



Escuela de Arquitectura, Urbanismo y Diseño
Departamento de Arquitectura y Urbanismo
Maestría en Urbanismo y Desarrollo Territorial – MUDT-

Tesis para obtener el título de Maestría en Urbanismo y Desarrollo
Territorial – MUDT-

“Transformaciones Urbanas y Dinámicas Espaciales, Significativas en
el Tiempo”

Estudio de Caso: Barranquilla

Amira García Portillo

Economista, Esp.

Director del Proyecto

Arq. Alexander S. Niño Soto. PhD. D.

Diciembre 3 de 2017

Barranquilla

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Dedicatoria

A Hernando Alberto por apoyarme e impulsarme a estudiar la maestría, a nuestros hijos David Ricardo, Hernando José y Juliana María porque siempre mis logros son motivo de sus alegrías y han estado a mi lado durante todo este proceso.

Gracias familia por jugar ese papel esencial en las motivaciones personales y emocionales que me impulsaron en su momento a invertir mi tiempo en estudiar y alcanzar hoy este logro.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Agradecimientos

A todos y cada uno de los profesores y personas que con su trabajo en el programa de Maestría en Urbanismo y Desarrollo Territorial –MUDT- estuvieron apoyando nuestro proceso de formación, especialmente a los que cumplieron un papel fundamental dentro del proceso de construcción del proyecto de grado. Al profesor Francisco Cabanzo por las controversias generadas pero que me aportaron a la reflexión sobre líneas conceptuales y contenidos de este proyecto. Al profesor Walberto Badillo por sus aportes durante el desarrollo académico de la maestría.

Al Sociólogo Jairo Solano quien me facilitó información histórica del origen de Barranquilla y abrió un espacio para intercambiar ideas.

A personal del IGAC por el aporte de información cartográfica.

Y mis agradecimientos de forma especial al coordinador de la MUDT Arq. Alexander S. Niño Soto. M. SC. PhD. D, por su incondicional como profesor y tutor de mi proyecto de grado.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Tabla de contenido

Dedicatoria.....	2
Agradecimientos	3
Tabla de contenido.....	4
Listado de Ilustraciones	8
Listado de Imágenes	9
Listado de Tablas	11
Listado de Planos	11
Resumen	13
Summary	14
CAPÍTULO 1 ASPECTOS GENERALES Y METODOLÓGICOS	15
INTRODUCCION	16
1 Antecedentes.....	18
2 Justificación e Importancia del Estudio.....	20
3 Objetivos.....	22
3.1 Objetivo General.....	22
3.2 Objetivos Específicos	22
4 Metodología de Estudio.....	23
.....	25

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

5	Cronología de Trabajo	25
CAPÍTULO 2. BREVE RESEÑA HISTÓRICA DE BARRANQUILLA “EL PASADO”		28
1	Cultura y Sociedad	29
1.1	Patrones de Comportamiento Social.....	29
1.1.1	Formas de Expresión	30
1.1.2	Identidades Urbanas: Orígenes, Colonia y Post- Colonia	33
1.1.2.1	Migraciones	34
1.2	Procesos de Urbanización. Historia en Barranquilla	35
1.2.1	Construcciones y nomenclatura Colonial y Republicana	39
1.2.2	Origen del Barrio el Prado, Inicio del Proceso de Urbanización en Barranquilla. 42	
2	Dinámicas Espaciales	45
2.1	Ordenamiento Territorial	45
2.2	Deterioro y Conflicto Ambiental en el Territorio.....	51
3	Dinámicas Económicas.....	55
3.1	El desarrollo Industrial y Comercial en Barranquilla.	55
CAPÍTULO 3. MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL “BASES PARA EL ANÁLISIS URBANO DEL TERRITORIO”		58
1	Transformaciones Urbanas	59
1.1	Dinámicas Espaciales	59

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

1.1.1	Compacidad	63
1.1.2	Densificación	67
1.1.3	Revitalización, Renovación y Reconversión	69
1.1.4	La expansión.....	77
1.1.5	Metropolización Funcional y Conurbación Física	81
2	Políticas Públicas y Ordenamiento territorial	81
3	Deterioro y conflicto ambiental en el territorio	83
4	Planificación y Políticas Públicas.....	85
 CAPÍTULO 4. TRANSFORMACIONES Y DINÁMICAS URBANAS DE SIGNIFICANCIA EN EL TIEMPO. ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA “ANÁLISIS DEL TERRITORIO PASADO Y PRESENTE”		
1 Transformaciones Urbanas. El proceso histórico de Desarrollo Urbano en Barranquilla.		89
1.1 Relación histórica del río Magdalena con el desarrollo urbano de Barranquilla. 91		
2 Intervenciones Urbanas e impactos por el uso y funciones de los recursos naturales disponibles.		97
2.1 Proyecto Transformador de Puerto de Mar – Sabanilla.		101
2.2 Puerto de Mar “El Gran Muelle, Puerto Colombia.		104
2.3 El Ferrocarril de Bolívar. Un proyecto transformador importante		106
3 Efectos positivos y negativos en las relaciones entre el ambiente y la cultura como mecanismo de medición de las alteraciones.		109

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

4	Análisis de Fragmentos por Dinámicas Espaciales en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.	120
	Conclusiones	127

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Listado de Ilustraciones

Ilustración 1. Sobre el proceso metodológico a seguir y su integración. Elaborado: Autor	25
Ilustración 2. Esquema de Análisis de Información Documental.....	27
Ilustración 3. Plano ilustrado sobre cuatro sitios de importancia histórica en el origen de Barranquilla	36
Ilustración 4. Plano de arroyos y curvas de nivel elaborado por las empresas públicas municipales en la década de 1950.	52
Ilustración 5. Unidades Geomorfológicas de Barranquilla. Fuente Alvarado (2007)	54
Ilustración 6. Obras de encauzamiento de la salida del río al mar Caribe. De 1946 a 1966.	98
Ilustración 7. Cartografía antigua del río Magdalena, evolución histórica del río Magdalena entre 1803-1900.	99
Ilustración 8. Desembocadura del río Magdalena desde el Pleistoceno.	100
Ilustración 9. Ferrocarril de Bolívar. Su desarrollo en el tiempo. Fuente: elaboración propia.	107
Ilustración 10. Línea de recorrido del Tren de Sabanilla.....	108
Ilustración 11. Cambios en el perfil constructivo de la línea temporal 1715 a 2016. Siglos XVIII al XXI. Elaboración: propia.....	109

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Listado de Imágenes

Imagen 1. Primera foto que se conoce del Carnaval. Las señoritas en el carnaval 1890.Fuente: aleriafotos-web-plantilla_galeria_fotos-12568153.html	31
Imagen 2. Iglesia de San Nicolás de Tolentino 1853. Fuente. Vergara (1946), cortesía del doctor Julio Tovar Q.	37
Imagen 3 Antigua Calle Ancha, después España, con carrera Ricaurte. Las Casas de la banda izquierda fueron destruidas para la ampliación del Paseo Bolívar	38
Imagen 4 Casa del centro de Barranquilla, 1853 (Copia de un óleo) Cortesía del Dr. Julio Tovar Q.....	40
Imagen 5. Primera Casa de la Urbanización El Prado. Barranquilla.....	43
Imagen 6. Casa de Ernesto Cortissoz, Antigua Calle del Tanque o Calle Caracas, con Callejón de la Aduana.....	43
Imagen 7. Línea de Tiempo de Procesos de Ordenamiento y Desarrollo Territorial.	50
Imagen 8. Ubicación de la Zona Industrial de Barranquilla, primera mitad del Siglo XX Fuente: (Meisel, 2008), quien cita a Sarasua, Jacinto (1988) “Recuerdos de Barranquilla, Editorial el CID , Barranquilla p.12	56
Imagen 9 Antigua Calle Ancha, después España, con carrera Ricaurte. Las Casas de la banda izquierda fueron destruidas para la ampliación del Paseo Bolívar	90
Imagen 10. Antigua Calle Ancha, Después Paseo Colon, y Hoy Paseo Bolívar.....	90
Imagen 11. Vapor Simón Bolívar en aguas del río Magdalena. Fuente: http://elechumani.blogspot.com.co/2012/09/historia-del-transporte-en-colombia-y.html	91
Imagen 12 ilustración del Puerto de Sabanilla	101
Imagen 13. Estación Montoya.	102
Imagen 14. Muelle de Puerto Colombia	104
Imagen 15. Ubicación de la calle Ancha actualmente Paseo Bolívar y sobre la cual se asentaba la Ciénaga del mismo nombre.	110

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Imagen 16. Plaza Ujueta 1880,1912 y 1920. Fuente: Arq. Porfirio Ospina, Barranquilla su Pasado y su Presente. Cita a Vergara y Baena.	111
Imagen 17. Distribución de las Vertientes en Barranquilla. Fuente: www.arroyosdebarranquilla.com	112
Imagen 18. Vertiente Oriental y su sistema hídrico.	112
Imagen 19. Ubicación de los principales caños y canales del sistema hídrico	113
Imagen 24. Imagen del Caño Mercado de granos – Caño La Tablaza.	119
Imagen 25. Barranquilla. Fuente: IGAC-Geo portal	120
Imagen 26. Ubicación Geográfica de Barranquilla en Colombia	120
Imagen 27. Trazado del Perímetro Urbano de Barranquilla. Fuente POT 2012-2034	121
Imagen 28. Fragmentos espaciales de Muestras de Densificación y Difusión por Función Universitaria. Elaboración Propia.	122
Imagen 29. Muestra espacial de fragmentos de conurbación física entre el Municipio de Soledad y la ciudad de Barranquilla. Elaboración Propia.....	123
Imagen 30. Metropolización Funcional de Palermo con Barranquilla. Elaboración Propia.....	124
Imagen 31. Densificación en la ciudad de Barranquilla hacia el límite urbano, usos residenciales y comerciales de servicios, nuevos desarrollos. Elaboración: propia.....	125
Imagen 32. Espacialización de la dispersión funcional económica hacia Galapa. Elaboración propia.....	126
Imagen 33. Planchas Cartográficas Barranquilla.....	130

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Listado de Tablas

Tabla 1. Inventario Planchas de Barranquilla y su Área Metropolitana.	131
Tabla 2. Áreas e Incrementos por huella de crecimiento 1975-2008-2016. Fuente: Elaboración propia.....	142

Listado de Planos

Plano 1. Área Urbana de Barranquilla 1975. Fuente: IGAC Atlántico. Elaboración Propia.....	133
Plano 2. Área Urbana de Barranquilla 2008. Fuente: IGAC Atlántico. Elaboración Propia.....	134
Plano 3. Área Urbana de Barranquilla 2017. Fuente: IGAC Atlántico. Elaboración Propia.....	135
Plano 4. Huella de Crecimiento Urbano de Barranquilla línea de tiempo de 1975- 2008-2016 Fuente : IGAC Atlántico. Elaboración propia}	144

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS
ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO**

ESTUDIO DE CASO “BARRANQUILLA”

*“Edificada sobre la ribera izquierda de una de las numerosas
ramificaciones del río Magdalena, data de ayer, por decirlo así, y su progreso
solamente puede compararse a los de una ciudad de los Estados Unidos, tan
rápidos han sido. Verdadera capital comercial del Estado de Bolívar. La
importancia de Barranquilla se debe a los comerciantes extranjeros: Ingleses,
americanos, alemanes y holandeses”*

Geógrafo Réclus

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Resumen

El proyecto de tesis de Maestría en Urbanismo y Desarrollo Territorial *“Transformaciones Urbanas y Dinámicas Espaciales, significativas en el tiempo. Estudio de Caso: Barranquilla* se adelantó a partir de la línea de investigación *“Ciudad y Territorio”* en el marco de la Red Universitaria Latinoamericana de estudios de ciudades costeras y ribereñas *“Ruleccar”* cuyo objetivo central el estudio de experiencias nacionales e internacionales y la proposición de teorías alrededor de las transformaciones que se generan en el territorio, a partir de las relaciones de uso del ambiente en centros urbanos costeros y ribereños de América Latina y el Caribe.

El contenido de la tesis es de cuatro capítulos, el primero aborda Aspectos Generales y Metodológicos del estudio, el segundo una Breve Reseña Histórica de Barranquilla, el tercero el Marco Teórico y de Referencia y en el cuarto se identifica las principales Transformaciones urbanas y Dinámicas espaciales de significancia en el tiempo para Barranquilla. A partir de fotografías e ilustraciones se presentan los cambios del territorio y del perfil del paisaje a nivel histórico y, sobre planos y mapas por manchas de polígonos, se analizan fragmentos espaciales sobre dinámicas espaciales como la Compacidad y Densificación, Expansión Física y Metropolización Funcional, Dispersión Funcional y la huella de crecimiento de la ciudad de Barranquilla para una línea de tiempo de 1975 – 2008 – 2016.

Palabras Claves: Territorio, Cultura y Sociedad, Ordenamiento Territorial, Transformaciones Urbanas y Dinámicas Espaciales

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Summary

The thesis project of Master in Urbanism and Territorial Development "Urban Transformations and Space Dynamics, significant in time. Case Study: Barranquilla advanced from the research line "City and Territory" within the framework of the Latin American University Network of studies of coastal and river towns "Ruleccar" whose central objective the study of national and international experiences and the proposal Of theories around the transformations that are generated in the territory, starting from the relations of use of the environment in coastal and coastal urban centers of Latin America and the Caribbean.

The content of the thesis is four chapters, the first covers General and Methodological Aspects of the study, the second a Brief Historical Review of Barranquilla, the third the Theoretical and Reference Framework and the fourth identifies the main urban Transformations and Spatial Dynamics Of significance in time for Barranquilla. From photographs and illustrations are presented the changes of territory and landscape profile at historical level and, on planes and maps by polygon spots, spatial fragments are analyzed on space dynamics such as Compaction and Densification, Physical Expansion and Functional Metropolization, Functional Dispersion and the growth footprint of the city of Barranquilla for a time line from 1975 - 2008 - 2016.

Keywords: Territory, Culture and Society, Territorial Ordering, Urban Transformations and Spatial Dynamics

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Capítulo 1 ASPECTOS GENERALES Y METODOLÓGICOS

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

INTRODUCCION

El espacio físico de las ciudades es el soporte para el desarrollo de múltiples actividades, no existen dos áreas iguales, ni por su forma o localización, ni por el tipo de población que se ubica en ellas. (Fernando, 2014). La existencia de conceptos y de teorías facilita el estudio de las ciudades, permite identificar las formas y las dinámicas de crecimiento, las acciones y actuaciones de la población que han sido significativas en el tiempo.

Las transformaciones urbanas y dinámicas espaciales modifican el territorio en el tiempo y su estudio adquiere importancia como instrumento de planificación del desarrollo territorial. Por lo tanto estudiar la ciudad para planificar su desarrollo territorial requiere repaso por la historia, del análisis del pasado y del presente, la relación del hombre con el territorio en el tiempo y la apropiación de los espacios frente al desarrollo económico y social. Se trata de estructurar procesos de planificación en donde las soluciones sean integrales, que previamente analice los patrones de uso y función del territorio en el tiempo, y genere actuaciones urbanas que sean apropiadas por el colectivo de una ciudad.

En este proyecto se realizó una nutrida revisión bibliográfica que permitió consolidar información documental y la elaboración de fichas bibliográficas como proceso para el análisis de la información. Se elaboró un Marco Teórico y Conceptual que permitió trazar un esquema de referencia como guía de estudio.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

El Capítulo 1, sobre los Aspectos Generales y Metodológicos, contiene los objetivos, importancia y justificación y la metodología de estudio. En el Capítulo 2 se elaboró una Breve Reseña Histórica de Barranquilla y contiene la historia y el pasado relacionado con el posible origen de Barranquilla. Se analizan publicación de principios del Siglo XX escritas por (Marquez., 1928), (Montoya, 1928) y de escritores del presente siglo como (Colpas, 2004.), (Madachi, 2003). Los contenidos de las publicaciones precitadas permitieron identificar el paisaje de la ciudad de Barranquilla en su origen y las transformaciones por la intervención del hombre en el territorio.

La evolución histórica que ha transformado la ciudad también permitió identificar el orden cronológico de los procesos de desarrollo territorial, el efecto antrópico que generó la población sobre el sistema natural y las transformaciones en función económica y social que le impusieron al territorio.

Se identificó la estructura social y económica de origen y la transformación social y económica que a finales del siglo XIX incidió en Barranquilla, la influencia de las migraciones de Europa y Asia en la cultura, y el desarrollo de principios del siglo XX que convirtió a Barranquilla en una ciudad pionera de la industria en Colombia (Montoya, 1928). Cito textualmente lo expresado por el Dr. Alfonso Pumarejo “La ciudad Industrial más importante de Colombia, el primer puerto fluvial, y contar a la vez con uno marítimo, contar con la urbanización y el acueducto más modernos del país, a ubicar los hangares de

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

la Gran Compañía Nacional de Navegación Aéreas, la principal de la América del Sur y la ciudad que tenían el mayor número de extranjeros en el país”¹, entre otros aspectos.

El Capítulo 3. Contiene el Marco Teórico y Conceptual que permitió establecer una guía de trabajo y de análisis de las transformaciones urbanas y dinámicas espaciales en Barranquilla. Se analiza el concepto de la Compacidad: renovación y reconversión y densificación y la Expansión Urbana, bajo dos formas: la metropolización funcional y la conurbación física. Se consolida información sobre las dinámicas económicas y las políticas públicas que han incidido en el desarrollo del territorio.

En el Capítulo 4, se presentan resultados sobre el análisis del territorio en Barranquilla que permiten mostrar a través de ilustraciones y fotos los cambios que a través del tiempo presentan fragmentos del territorio, las transformaciones urbanas y espaciales de significancia para el desarrollo de la ciudad, y los procesos físicos que viene generando la acelerada urbanización.

Igualmente, se ha realizado el análisis comparativo de la serie de tiempo de 1975-2008 -2016, para estudiar por fragmentos y manchas de polígonos los procesos de crecimiento del perímetro urbano de un periodo a otro con el objetivo de estimar los procesos y los cambios en la huella de un periodo a otro.

1 Antecedentes

El estudio parte de la línea de investigación “Ciudad y Territorio” en el marco de la Red Universitaria Latinoamericana de estudios de ciudades costeras y ribereñas- Ruleccar.

¹ Parte de los catorce puntos que el Dr. Alberto Pumarejo publicó en el “Diario del Comercio”

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

El objetivo central de esa línea de investigación es el estudio de experiencias nacionales e internacionales y la proposición de teorías alrededor de las transformaciones que se generan en el territorio, a partir de las relaciones de uso del ambiente en centros urbanos costeros y ribereños de América Latina y el Caribe.

De la línea de investigación se plantea el estudio de caso “Transformaciones Urbanas y Dinámicas Espaciales, significativas en el tiempo, Estudio de caso Barranquilla”. En desarrollo del estudio de caso se estructuró una guía de contenido inicial, se adelantó la recopilación, revisión y análisis bibliográfico, documental y gráfico, y se desarrollaron análisis comparativos a través de fotos, ilustraciones y planos que han permitido el análisis visual y comparativo, pasado y presente, y establecer las transformaciones de significancia en el tiempo en Barranquilla.

La ciudad de Barranquilla se ubica en la latitud 10° 57'42'' norte y longitud de 74° 46'54'' oeste al norte de Colombia y sobre la margen izquierda del río Magdalena. Posee una altitud media con respecto al nivel del mar de 18 metros y una temperatura que puede variar en la ciudad de 24° a 28° C y máximas que pueden llegar a 33°. Las precipitaciones se ubican desde el litoral hacia el centro del departamento del Atlántico y pueden alcanzar un promedio de- 550 mm/año mientras que en el segundo son de 1200 mm/año”. El verano o tiempo seco se presenta desde comienzo de Diciembre y Termina a mediados de abril y el de invierno o de lluvia desde abril hasta comienzos de Diciembre, con disminución del nivel de intensidad de julio al mes de Agosto. Barranquilla tiene una humedad relativa que oscila entre un 60% y el 85% (Alvarado, 2007)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Señala (Alvarado, 2007) que el sitio conocido Barranquilla tiene su origen partir del asentamiento de personas alrededor de caños conectados con el río, de igual forma, historia, que Barranquilla se estableció en donde se ubicaba el pueblo de indios “Camacho”, y posteriormente el lugar o la “aldea” como muchos llamaron fue ascendida a “Sitio” de “Libres” en el siglo XVII, con población mulata, mestiza y zambos que se dedicaban a labores agrícolas y ganaderas, y por la ubicación geográfica y tradicionalmente como punto obligado de paso de Santa Marta a Cartagena, aún en la actualidad y como transporte fluvial de la época hasta el interior del país.

2 Justificación e Importancia del Estudio

El estudio planteado aborda una primera parte que podría considerarse como una investigación social porque aborda una reseña histórica sobre el origen y el pasado de la ciudad de Barranquilla y su desarrollo territorial en el contexto de las transformaciones urbanas, las dinámicas sociales y espaciales de significancia en el tiempo.

La lectura de los contenidos en las publicaciones de diversos autores sobre el origen de Barranquilla permitió establecer coincidencias y aspectos específicos sobre su origen y desarrollo hasta mediados del siglo XX y comprender los procesos sociales, económicos y culturales de la población asentada en él.

Se analizan los procesos de transformación del territorio, la urbanización a partir del origen de la ciudad, y las transformaciones geomorfológicas del territorio marcada por la intervención del hombre sobre el sistema natural que lo constituye. La baja capacidad de reflexión de urbanistas y planificadores para abordar desde lo público y privado los

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

procesos de actuación e intervención urbana, requieren de la reflexión sobre los procesos naturales y de las tendencias de uso y función que el hombre le ha dado en el tiempo. Del análisis que integre no sólo la forma en que lo urbano se ha ido desarrollando, sino como y porque el hombre lo ha ido transformando dependerá el éxito de las actuaciones y de las apropiaciones que el colectivo de a soluciones planteadas.

Esa pérdida de capacidad de reflexión, de explicación y de comprensión del pasado, de los sucesos, de los comportamientos en donde se pierde el valor de los patrones y expresiones sociales frente al urbanismo técnico y se generan actuaciones y transformaciones urbanas con estereotipos importados de otras ciudades, no genera la apropiación por parte de los colectivos sociales en la construcción de una ciudad para todos. Construir una ciudad en el contexto de imagen de la urbe traída de otros lugares es el resultado de no entender y evaluar la historia del territorio, de los cambios y su impacto en la ciudad actual, porque los problemas subyacen en la historia como señala (Bonilla-C, 1997).

Es en ese contexto, en el urbanismo es importante investigar sobre el origen histórico de una ciudad, de los patrones de uso y función que ha cumplido el territorio en el tiempo, de las transformaciones urbanas y dinámicas espaciales, pero sobre todo entender que en los procesos de poblamiento y desarrollo de una ciudad se distinguen situaciones de significancia en el tiempo que permiten reflexionar sobre el tipo de sociedad que la consolidó y que ha implementado las modificaciones positivas o negativas que dan lugar al territorio actual.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

De igual manera, consultar diversos autores, revisar relatos e historias significado diferenciar los mitos de la realidad e identificar dentro de las expresiones pintorescas sobre la época el paisaje y la conformación geomorfológica del territorio. Espacializar las dinámicas urbanas son el resultado del uso y las funciones que cumple el territorio, en lo social, económico y ambiental, identificando en el pasado las transformaciones de significancia en el tiempo y por otra en la actualidad bajo el análisis del crecimiento y la expansión, de la organización del espacio y las políticas de planificación que han transformado la ciudad bajo intervenciones parciales. (Lekerman, 2005)

En ese contexto, la importancia del presente estudio de caso, porque no solo desarrolla una breve reseña histórica de Barranquilla, construida en forma general a partir de diferentes documentos, sino también se realiza la revisión de casos análogos y estudios aplicados que permiten establecer los conceptos y diferencias en los procesos de desarrollo de las transformaciones urbanas.

3 Objetivos

3.1 Objetivo General

Analizar las transformaciones urbanas en ciudades costeras y ribereñas para caracterizar patrones que puedan ser utilizados en procesos de formulación y ejecución de intervenciones territoriales.

3.2 Objetivos Específicos

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

- Identificar las particularidades de la cultura y del territorio para establecer los patrones de comportamiento y uso dentro del proceso de urbanización de Barranquilla.
- Ponderar efectos positivos y negativos en las relaciones entre el ambiente y la cultura como mecanismo de medición de las alteraciones que se han presentado en el territorio por la intervención del hombre.
- Resaltar modelos de intervención del territorio generadores de los cambios de uso y funciones, en virtud de los valores positivos y negativos que establecen o no de la armonía entre el hábitat y el hombre.

4 Metodología de Estudio

La búsqueda de información detallada sobre el tema de estudio requiere de métodos y técnicas que permitan la adecuada selección de bibliografía, el registro en fichas y el desarrollo del contenido, según el tipo de datos que requiere la investigación (Reyna, 1994). En ese sentido, se dispuso previamente de un plan que permitió estructurar los requerimientos de información. Posteriormente, se diseñó un esquema temático preliminar a partir del cual se estableció un plan de trabajo o un diseño para la investigación que consideró la selección y posterior delimitación del tema, su justificación e importancia en el ámbito del urbanismo y la definición del Marco Teórico y de Referencia.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

El esquema temático preliminar se fue ajustando en términos de delimitar su alcance conceptual y el área de estudio, dado al tiempo previsto para su entrega. En este punto se escogió de manera general el tema central del estudio, se describió el objetivo general y el procedimiento de trabajo.

Para el desarrollo del estudio se emplea un enfoque cualitativo que busca explorar y describir de la historia, es interpretativo y va desde lo específico a lo general, posibilitando sacar conclusiones sobre las transformaciones de significancia en Barranquilla. La recolección de datos se basa en un método no estandarizado que no efectúa una medición numérica, el análisis no es estadístico. La recolección de datos se basa en dos procesos de revisión: uno cartográfico y otro documental, en el primero se tendrán en cuenta planos, mapas, cartografía básica, ilustraciones, fotografías y, el segundo, los artículos, libros, ensayos, periódicos, etc.

Por una parte, con la información recolectada se busca identificar en las descripciones detalladas de la ciudad y de las manifestaciones de la población, los patrones culturales, sociales y económicos a partir de lo cual se pueda identificar la realidad histórica de la ciudad frente al uso y funciones de los aspectos naturales asociados al territorio y las dinámicas espaciales.

También se busca consolidar información sobre proyectos de desarrollo urbano con características geográficas similares: frente de río y marítimo en Latinoamérica y extraer de ellos conceptos aplicados implementados.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Los instrumentos previstos son la observación directa y relatos sobre el área de estudio y herramientas como cámaras y programas como Google Earth Pro, Global Mapper, Autocad, Argis que permitan procesar información y obtener datos gráficos para el análisis comparativo.



Ilustración 1. Sobre el proceso metodológico a seguir y su integración.
Elaborado: Autor

5 Cronología de Trabajo

- Recopilar información secundaria, gráfica y documental, histórica y actual, inventariarla y analizarla a la luz del caso de estudio.
- Elaborar un Marco Teórico y Referencial que permita organizar la información documental y gráfica, en desarrollo el Estudio de Caso.
- Elaborar fichas bibliográficas, sobre las revisiones documentales obtenidas, y establecer el inventario de cartografía básica disponible.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

- Elaborar una reseña histórica del posible origen de la ciudad, de colonia y post- colonial de Barranquilla, que identifique patrones de comportamiento social, formas de expresión e identidad urbana.
- Identificar dentro de los procesos históricos de Barranquilla las transformaciones y dinámicas urbanas de significancia en el territorio por su impacto en el desarrollo social y económico Siglo XIX y principios del Siglo XX.
- Identificar en el contexto histórico de Barranquilla los conflictos y el deterioro ambiental del territorio.
- Adelantar procesos de mapeo por manchas de polígonos sobre cartografía básica disponible para identificar atributos ambientales y naturales del territorio.
- Identificar transformaciones de significancia y su relación con el hábitat en desarrollo de procesos económicos, ilustrarlos mediante fotos o dibujos.
- Generar un método para la visualización de información del cambio urbano en forma comparativa, desde lo histórico frente a lo actual
- Analizar en el contexto histórico y actual de Barranquilla su geomorfología y el sistema hídrico y los procesos de actuación urbana.
- Analizar de acuerdo al marco teórico y conceptual los aspectos relacionados con la expansión y el crecimiento urbano de Barranquilla por manchas de polígonos.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

- Analizar de acuerdo a los conceptos donde se han presentado procesos de compacidad en términos de conurbación física y de metropolización funcional.
- Realizar un Análisis grafico de la información contemporánea de 1975 a 2008 y de 2008 a 2016.
- El método comparativo permitirá analizar el tipo de transformaciones urbanas significativas en el tiempo y alcanzar un producto final del estudio de caso que es la visualización de las transformaciones urbanas de significancia en el tiempo en Barranquilla, a través de ilustraciones históricas y manchas de polígonos sobre cartografía básica disponible.

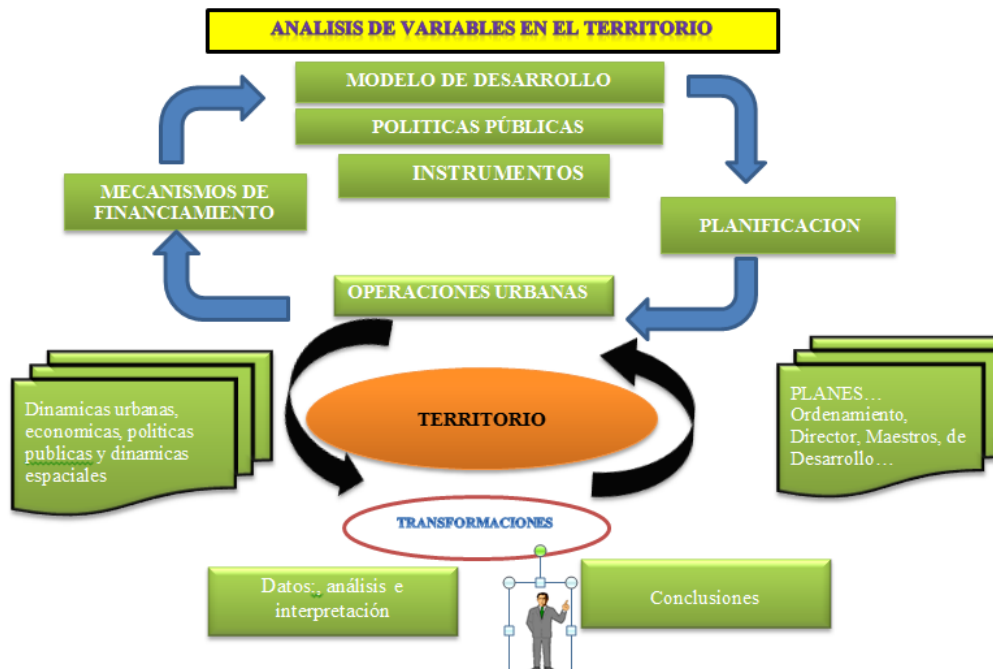


Ilustración 2. Esquema de Análisis de Información Documental

Fuente: Elaboración Amira García Portillo

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

**CAPÍTULO 2. BREVE RESEÑA HISTÓRICA DE
BARRANQUILLA “EL PASADO”**

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

1 Cultura y Sociedad

1.1 Patrones de Comportamiento Social

Las ciénagas, caños y el río Magdalena conformaban un sistema lagunar en donde la “cultura Mocana² ubicada en el territorio Tierradentro aprovechaba el ecosistema hídrico y de las barrancas formadas por el agua para intercambiar sus productos con las tribus Chimilas y Tayronas ubicadas al lado oriental del Río Magdalena. Las tribus aprovechaban el Caño Clarín para su movilización puesto que intercomunicaba el complejo lagunar Ciénaga Grande con el lugar que posteriormente se llamaría Barranquilla”.

La afirmación de que Barranquilla carecía de historia queda sin peso y no es un mito³ como afirmaban algunos historiadores que han desestimado la historia del lugar. Hacia 1629 cuando estaba avanzado el periodo colonial (Vergara, 1946) empezó a formarse un caserío que describen como unas “colinas arenosas” de ahí su nombre “La Arenosa” y por otra parte “Barrancas” de ahí surge el nombre inicial de Barranquillita y luego Barranquilla.

Ese lugar señalado como “Barrancas” luego fue llamado “San Nicolás de Tolentino”, nombre que obtuvo del propietario Español Nicolás de Barros y con motivo de la independencia en la época de la República (1813) fue ascendida a Villa y, posteriormente, en 1857 es elevada a Ciudad.

² Porfirio Ospina, en su artículo “Desarrollo Urbano de Barranquilla y su Dinámica Regional 1977-1983” publicado en el 2003 expresa que Barranquilla si tiene historia.

³ Colpas (2004), cita a German Colmenares, por su ensayo “La Batalla de los Manuales en Colombia” (Plumb, J. The Death of the Past. Bostpn. 1971, Cit. Por: German Colmenares, “La batalla de los Manuales en Colombia”, Historia y Espacio, Cali, Universidad del Valle, No 15 de 1994. P, 87 - 88.),

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Sin embargo, Barranquilla no acabo la dependencia simbólica de Cartagena en la época Republicana (Colpas, 2004.) , hoy todavía la bandera de la ciudad se confunde con la de la heroica mitológica y románticamente, como suelen llamarle “la Patria Boba” Cartagenera de asiento de los españoles en la época de la colonia. Así mismo, se repite con la festividad cívica del 7 de abril que sólo conmemora el ascenso de aldea a Villa y no la fecha en que fue elevada a la categoría de ciudad, mediante la Ley del 7 de Noviembre de 1857, por el Estado de Bolívar, y liderado por el General Tomás Cipriano de Mosquera, benefactor de la ciudad a mediados del siglo XIX.

1.1.1 Formas de Expresión

La cultura barranquillera se encuentra impregnada de mitos en su simbología heráldica y festividades cívicas y culturales⁴, fuertemente marcada por los españoles y las migraciones sucesivas provenientes de Europa, Alemania y Asia.

La población ha incorporado adicionalmente una serie de manifestaciones culturales que se consolida con el famoso “Carnaval de Barranquilla”, caracterizado como una festividad que inicia un sábado con la “Batalla de Flores”, luego el siguiente día “domingo” llevan se realiza “la Gran Parada”, el lunes continua con “el Desfile de Fantasía”, y culmina el día martes con la muerte de “Joselito” que es un personaje alusivo a la terminación de las fiesta del Carnaval acaba el festejo.

⁴ (Colpas, 2004.) Expresa la dependencia simbólica y mitológica de Barranquilla hacia Cartagena.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Las festividades son revividas cada año para el mismo período y es el Miércoles de Ceniza después de la muerte de “Joselito” el martes de carnaval que inicia la época de la “Cuaresma”, exactamente 40 días antes de la celebración de la Semana Santa.

Diverso autores asocian el Carnaval con un origen posiblemente pagano que puede



Imagen 1. Primera foto que se conoce del Carnaval. Las señoritas en el carnaval 1890. Fuente: aleriafotos-web-plantilla_galeria_fotos-12568153.html

remontarse al inicio al Imperio Romano y fue ingresado a Europa en su proceso de colonización, luego a Sur América y finalmente a Barranquilla con la llegada de los españoles (Miranda, 2012).

Barranquilla puede caracterizarse por los procesos migratorios que introdujeron en la población costumbres y comportamientos que finalmente son

parte integral del espacio, del territorio (Madachi, 2003). En ese contexto, las expresiones culturales se identifican

por el lenguaje, la ropa, los peinados, los gestos, las imágenes, que caracterizan las comparsas y los disfraces, las formas y los colores que transmiten elementos culturales, antiguos y actuales que marcan e influyen el comportamiento social (Miranda, 2012), y muestran el sello y la marca de la colonización Española y de las migraciones de Europa y

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Asia durante el siglo XIX. Ministerio de Cultura ⁵“El Carnaval de Barranquilla es la fusión de una triple herencia (europea, africana y americana), en la que las festividades traídas por los españoles, originadas en arcaicos ritos precristianos del Viejo Mundo, se combinaron con ceremoniales aborígenes y ritos seculares africanos [...] es un lugar de encuentro y expresión de la simbología de la vida cotidiana del hombre del caribe colombiano, cumple la función cultural de permitir la reafirmación de su identidad colectiva e individual, a través de la asimilación de nuevas formas de expresión enmarcadas en códigos culturales universales.”.

Las migraciones hacia Barranquilla y el rápido crecimiento poblacional pudo ser ocasionado por el dinamismo comercial, industrial y portuario que la ciudad experimentó a principios hasta mediados del siglo XX, lo cual generó cambios importantes en su estructura social y urbana que dieron lugar a manifestaciones y expresiones culturales. Durante el periodo de 1918 a 1938 la ciudad creció en un 43% aproximado y superó a Bogotá y Medellín. (Chapman, 2008.)

Barranquilla a principios del siglo XX de 1900 a 1940 se convirtió en una ciudad de contrastes y diferencias constructivas y culturales, por una parte las casas en paja del centro y populares a su alrededor, y por otro lado, las residencias amplias y de mampostería del barrio el Prado. Contrastes que se impregnaron de cultura y expresiones en donde las calles se convirtieron en el escenario y el espacio manifestaciones populares de diversión de niños y jóvenes utilizados para juegos y celebración de fiestas.

⁵ (Madachi, 2003) cita textualmente al Ministerio de cultura de Colombia, 20 de diciembre de 2011 cuando expresa el contenido.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

1.1.2 Identidades Urbanas: Orígenes, Colonia y Post- Colonia

La historia del origen de Barranquilla data del siglo XV cuando don Alonso de Ojeda en compañía de Juan de la Cosa y del Cosmógrafo Américo Vespucio, de quien recibió el nombre el continente americano, en 1499 procedentes de la Isla de Santo Domingo llegó a la Península de la Guajira en el Cabo de la Vela.

Es importante señalar que Don Juan de la Cosa estuvo en la primera expedición a esta región en compañía de don Alonso de Ojeda en calidad de piloto. Posteriormente, Don Juan de la Cosa inicia un nuevo viaje a esta zona y para el año 1500 en compañía del escribano Rodrigo Galván de Bastidas llega al Cabo de la Vela y en 1501 a Bocas de Cenizas para descubrir el Río Magdalena al que nombran Río Grande (Vergara, 1946).

Como un punto de interconexión entre las villas de Santa Marta y Cartagena Barranquilla no tuvo la importancia de las ciudades fundadas por españoles, solo se caracterizó por la función que cumplía en la movilización de la población por ciénagas, lagunas y el río Magdalena sobre la ribera izquierda de la aldea.

El lugar que interconectaba caños, canales y ciénagas con el río Magdalena y permitía el paso entre esas dos Villas empezó a poblarse entre 1600 a 1629, (Montoya, 1928), por el contrario a las ciudades fundadas, Cartagena en 1533 y Santa Marta en 1525, la primera por don Pedro de Heredia y la segunda por Rodrigo de Bastidas, fue albergando a los españoles de la época y ostentaron para ese entonces el título de Villas.

La aldea de Barranquilla como el punto obligado de contacto entre las Villas de Santa Marta y Cartagena, a través del *Canal del Dique* y *Caño Clarín* la posicionó

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

finalmente como un área comercial que la llevo a tomar el título de Villa 1813 gracias a Don Manuel Rodríguez Torices, Presidente Gobernador del Estado de Cartagena de Indias. Posteriormente en el año de 1857, medio siglo después de convertirse en Villa, le fue otorgado el título de ciudad.

1.1.2.1 Migraciones

El Gobierno de Cartagena a principios del siglo XIX invitaba a la ocupación de terrenos de Sabanilla mediante incentivos para la inmigración de cualquier súbdito de las naciones europeas o americanas en guerra con la Nueva Granada a este territorio. Dentro de los incentivos para la inmigración ofrecían entregar una vaca, un caballo o un asno, dos cabras, dos cerdos, cuatro gallinas, un gallo, un hacha, un machete y una azada y granos, y los animales muertos y herramientas inutilizadas serían repuestos por el Estado.

Las potencialidades del puerto de Sabanilla y las ventajas determinadas por las regulaciones y los derechos fueron presentadas como incentivos para la migración. A los inmigrantes les ofrecían la entrega de una casa en propiedad, construida en madera, caña, bejuco, lata y palma y de igual manera, les prometieron la exención del diezmo, alcabala, sisa ni otro derecho alguno por producir. (Vergara, 1946)

Lo expuesto explica el acelerado proceso de colonización de Europa en Barranquilla, las iniciativas industriales, portuarias y aéreas que ingresaron y se desarrollaron en el país por Barranquilla.

En el siglo XX, en su primera mitad y aproximadamente de 1900 a 1940 Barranquilla a pesar de ser una ciudad de reciente conformación las fuertes migraciones la

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

condujeron a un acelerado crecimiento urbano espontáneo y sin procesos de planificación y de forma desordenada.

1.2 Procesos de Urbanización. Historia en Barranquilla

Hacia el año de 1629 un caserío conformado por pendientes y colinas de arenas y de barrancas frente al río Magdalena, de propiedad del Español Nicolás de Barros por cesión del gobierno español, pasó a convertirse en las tierras de “*San Nicolas de Tolentino*” (Montoya, 1928)

El español Nicolas de Barros obtuvo los terrenos conocidos como “San Nicolás de Tolentino” por cesión de parte del gobierno Español. Los terrenos fueron divididos para su urbanización en porciones de terreno con los siguientes nombres: Mequejo, El Carmen, Sabanilla, Guaimaral, Carretal, y la Islas. A partir de la división de los terrenos se construyeron las primeras residencias por iniciativa individual pero sin orden y planificación. (Vergara, 1946).

El autor Montoya (1928) cita a Juan José Nieto por su publicación “Geografía de la Provincia de Cartagena”, publicada en 1839, para referenciar el proceso de desmonte y demarcaciones que presentó en Barranquilla en la época colonial para dar inicio a los procesos constructivos en una región caracterizada por el desarrollo de las actividades agrícolas y de pastoreo.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Así mismo, Montoya (1928) y Vergara (1946) describen el lugar conocido como Barranquilla como un sitio en donde la falta de planificación y su desarrollo espontáneo permitieron la ubicación de calles y carreras de forma irregular sin un orden constructivo ni reticular. Describe Montoya (1928) el poblamiento del sitio Barranquilla se presentó de 1629-1913. La primera manzana la describe como como (...) *“el terreno que ocupa la calle Ancha (hoy Paseo Colón) en la esquina que está en el cuartel general, continuo hacia el norte hasta donde lo permitió el terreno y hacia el este hasta la casa en que vive la señora Pilar Gómez de Jinete (Edificio que estuvo ocupado por la Tipografía Goenaga), allí se detuvo para dar lugar a la formación de la primera calle, que es hoy la calle Real, la cual continuó hasta aquella parte de la Ciénaga”* (p, 23 -24).

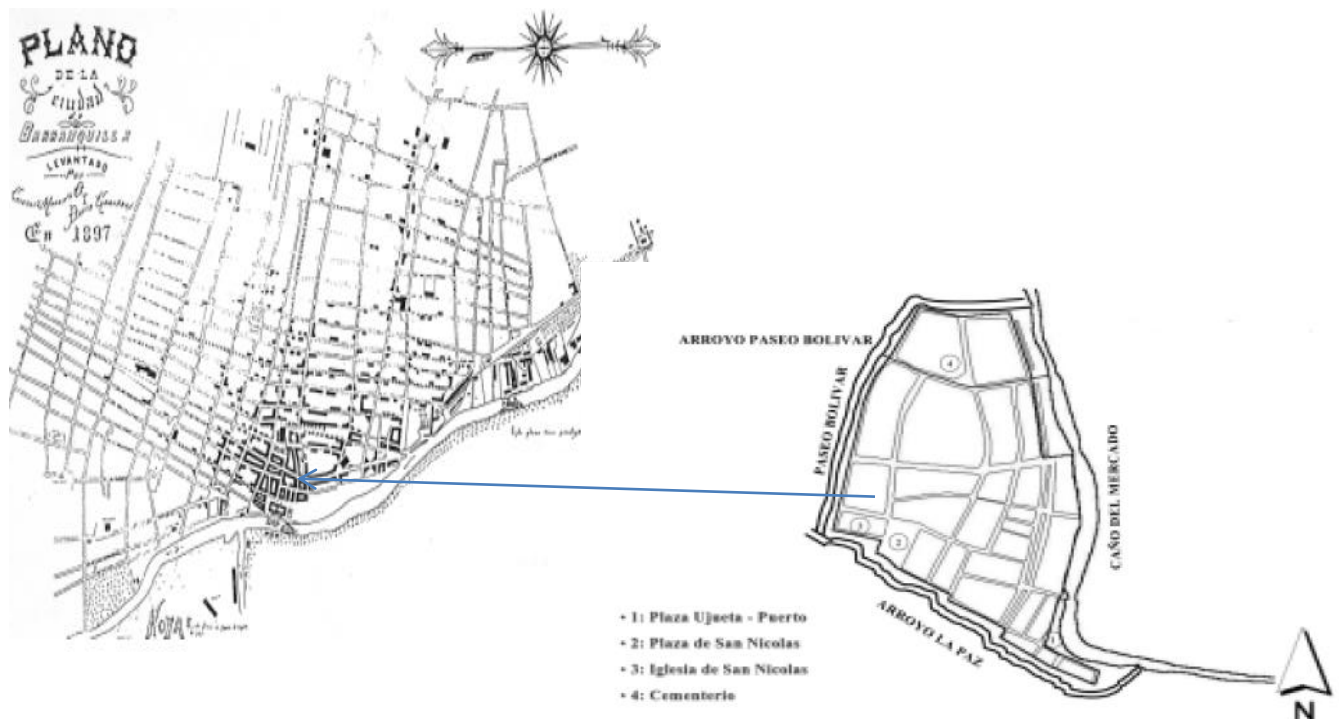


Ilustración 3. Plano ilustrado sobre cuatro sitios de importancia histórica en el origen de Barranquilla
Fuente: Porfirio Ospina C. Desarrollo Urbano de Barranquilla y su Dinámica Regional 1777-1983

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Por su parte, Julio Madachi en su publicación “Barranquilla una postal de fin de siglo, 2003, señala ⁶ describe el Paseo Bolívar y la Avenida 20 de Julio, el Callejón del Progreso y la Calle Real como un cuadrilátero por su simetría angular constituida por unas seis cuadras o manzanas con las ventajas geográficas de su ubicación a la orilla del río Magdalena y el frente marítimo. Este cuadrilátero lo describe (Madachi, 2003) así:



(...) “casas de mampostería, de dos plantas, y viviendas de paja y de paredes de bahareque ubicadas sobre la denominada Calle Ancha (Paseo Bolívar) con árboles de almendros rematando en un camellón”.

Autores como (Montoya, 1928) y (Vergara, 1946) señalan que de la “Calle Ancha” se formó la “Calle Real” cerrando la calle en el lado norte el “Playón” (posiblemente una ciénaga). La Calle Real con el Callejón de San Nicolás” ubicaba sobre su frente la iglesia del mismo nombre, la cual fue construida en mampostería en el siglo XVIII, pues antes estaba elaborada de paja y madera en el sitio que se conocía como “Cruz Vieja”.

El Callejón conocido como el de la Niña China dio paso a la Avenida 20 de Julio, y se caracterizaba porque era estrecho, arenoso y pedregoso, formado por zanjas formadas por el agua que bajaba por ahí, lo cual supone que tenía pendiente.

⁶ Arquitecto Porfirio Ospina Contreras quien elabora un primer plano en su artículo “El Desarrollo Urbano de Barranquilla 1777 -1993”. Lecturas Urbanas (Ospina, 2003)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

De igual forma, Montoya 1928 señala que el comercio se instaló a lo largo del caño, entre el mismo y la plaza de Bolívar o San Nicolás y la segunda manzana, comenzó al este de la primera, los solares fueron demarcados hasta donde se ubicaba el teatro municipal, el resto de terreno se estableció como la Plaza Pública, que posteriormente sirvió para ubicar la primera iglesia y el cementerio, de donde surge el nombre de Cruz Vieja.



Imagen 3 Antigua Calle Ancha, después España, con carrera Ricaurte. Las Casas de la banda izquierda fueron destruidas para la ampliación del Paseo Bolívar
Fuente: (Vergara, 1946)

Relata (Vergara, 1946) y (Montoya, 1928) que la tercera manzana construida en Barranquilla se dio con la casa en donde vivía el señor José Alzamora, que describen como la “primera casa de la acera occidental de la calle Real, carrera del Cuartel, casa

del señor Arístides Noguera, situada frente al moderno edificio de propiedad del señor Alberto L. Roncallo, donde funcionan la Litografía Barranquilla y las oficinas de los señores Parrish & Company”, señalan que la demarcación de los terrenos de esta manzana contó con espacio suficiente para los transeúntes sobre la orilla Occidental de la Laguna Mencionada “Ancha”.

Montoya, 1928 señala que la cuarta manzana se inició en la esquina en donde se ubicó la oficina el señor E. Ladd, “donde hoy se levanta el soberbio edificio de varios pisos, del señor Elías Muvdi”, se puede establecer según lo escrito que fue la primera casa de la denominada Calle del Comercio en la línea occidental de la establecida como la Calle Real.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Barranquilla fue identificada como la ciudad pionera en muchos aspectos del desarrollo económico y social del país, pero señala Colpas, 2004, también, y después de haber analizado las connotaciones sobre los que se conoce como el mito de la ciudad Parrish “la urbanización “El Prado”, segregacionista con una fisonomía clasista y distanciándola de la ciudad, de lo popular y con una estructura republicana como símbolo de la modernización, que representaba el rango y la fortuna de la élite política y burócrata de esos tiempos, (Colpas, 2004.).

En ese mismo sentido, Colpas, 2004, expresa que los barrios Bellavista, Boston, Recreo y las Delicias, en los años 30 y 40, del siglo XIX, emularon el modelo del barrio El Prado por cuenta del empresario naviero Napoleón Salcedo Cotes, quien se convirtió en urbanizador.

1.2.1 Construcciones y nomenclatura Colonial y Republicana

Barranquilla no fue una ciudad fundada por los españoles por lo que no conto con procesos de planificación reticular constructiva a diferencia de Santa Marta, Cartagena y Mompox. El perímetro de Barranquilla no estaba definido al inicio de la época de Villa (1813), el asentamiento poblacional era muy reducido, su crecimiento y ensanche solo empezó en el siglo pasado, y las Calles y Carreras al no ser planificada no contó con nomenclatura y solo se distinguían por nombres.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA



Imagen 4 Casa del centro de Barranquilla, 1853
(Copia de un óleo) Cortesía del Dr. Julio Tovar Q.
Fuente: (Vergara, 1946)

En 1913, cien años después de la época de Villa (1813), Montoya (1928) señala que se construyó la primera casa “(...)ubicada en la esquina norte de la cuadra que empieza frente al edificio del Cuartel y sigue en dirección Este, Pasando por la calle

Real, hacia el Caño, hasta la plazuela en la que está situado el Teatro Municipal, que es en el mismo sitio en que estuvo la primera Iglesia y que por eso se llamaba de la Cruz Vieja (...)”. Lo que permite establecer que los procesos de construcción fueron espontáneos y no hubo planificación para la conformación de calles y carreras.

Las primeras casas y edificios no tenían nomenclatura y son ubicadas por funciones o aspectos asociados, la primera casa de mampostería fue construida en donde quedaba el Edificio del Cuartel y la siguiente se construyó en el edificio de la Tenería.

Para las calles y carreras también se establecieron referentes, la calle conocida como “Ancha” también recibió el nombre de “Paseo Colón y/o Plaza España”. La calle Ancha tomo su nombre del arroyo que descendía por el centro de ella y empezaba desde el norte en el sitio conocido como “Cañón Verde” hasta la ciénaga ubicada en su parte baja (Montoya, 1928).

Entre los nombres de las calles se destacan los siguientes: Calle del Comercio: llevó el nombre de Amargura en 1815 y más tarde el de El Carmen; la Calle de la Soledad, 1818,

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

después Calle Real, Calle de las Tres Marías, de la Aurora o San Pedro Mártir, de la Campechana, de la Municipalidad, de San Antonio, de la Iglesia Vieja, La Pradera, entre otros. También en diversas épocas los “*Callejones*” se convirtieron en “*Carreras*”, y eran conocidos con los nombres: Del Burro, de la Caimanera, de la Prensa, de Clara Pérez, de la Escuela, de Cantarrana, En la Calle de Pivijay, compro el señor Juan Bernardo Elbers en 1825, quien implantó la navegación a Vapor por el Río Magdalena (Montoya, 1928).

Las calles y carreras en la época Colonial señala el escritor (Montoya, 1928) quien cita a Don Domingo Malabet Castañeda⁷ para definir que el límite de la población estableció un perímetro para la aldea (Barranquilla), el cual se establecía por la calle de Jesús y su siguiente calle llamada del Camposanto. Otra calle importante fue la llamada de las Flores que era el camino hacia Sabanilla (Montoya, 1928)

En la época Republicana las calles comenzaron a tomar nombres de próceres debido a la independencia de Barranquilla de la provincia de Cartagena: Bolívar, Santander, Obando, Anguiano, Rodríguez, Torices, Ribón, entre otros. Las carreras también tomaron nombres alusivos a tiendas reconocidas (Hitos). Entre los nombres pintorescos se tienen Tumbacuatro, Equivocación, Salsipuedes y de tiendas el Porvenir, La Tenería, la industria, El Topacio, la Luz, San Mateo, La igualdad, Vesubio, Concordia, Pica pica. Nombres de residentes notables: Pacho Palacio (la que fuera la carrera del Progreso), el Callejón de la niña China (Prolongación de la Avenida 20 de Julio, entre las calles Real y del Comercio), y el Callejón de Don Eusebio (la carrera Policarpa) (Vergara, 1946)

⁷ Historiador citado por Montoya, 1928.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

En la actualidad se identifican así las antiguas calles Líbano (carrera 45), San Blas (calle 35), Comercio (calle 32) y las avenidas Olaya Herrera (carrera 46), Boyacá (calle 30) y Veinte de Julio (carrera 43), en donde se puede observar que dichas calles se encontraban pavimentadas. (Chapman, 2008.)

Las calles además sirvieron para canalizar y desplazar las corrientes de agua o arroyos formados por las lluvias, situación que ha obligado a suspender desde el siglo pasado las actividades y labores cotidianas de los barranquilleros hasta que estos bajaran su cauce. Sumado a lo anterior, las alcantarillas de aguas negras debido a la constante ruptura de las tuberías ocasionaron para la época constantes inundaciones y para la época quejas con respecto a la insalubridad que presentaban las calles como: San Blas, Veinte de Julio, Comercio, Progreso (carrera 41) y La Paz (carrera 40). (Chapman, 2008.)

1.2.2 Origen del Barrio el Prado, Inicio del Proceso de Urbanización en Barranquilla.

Año 1900, los señores Benjamín T Senior y José Fuenmayor Reyes, compraron predios rurales, con el fin de hacer una finca ganadera, al globo de terreno que adquirieron le colocaron el nombre El Prado. La Finca poseía anchas avenidas para conducir el ganado. En 1904, deciden vender la finca a Don Manuel J. de la Rosa, quien empezó a desarrollar la explotación de cal, piedra, con su trituradora, un molino de viento, un taller de herrería, y además construyó una casita de campo, la cual empezó a recibir huéspedes para temporadas de verano, por su clima. El señor de Rosa, “Instaló en sus terrenos el primer polígono de tiro en 1916” y “Realizó en sus terrenos el primer vuelo en Colombia”.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

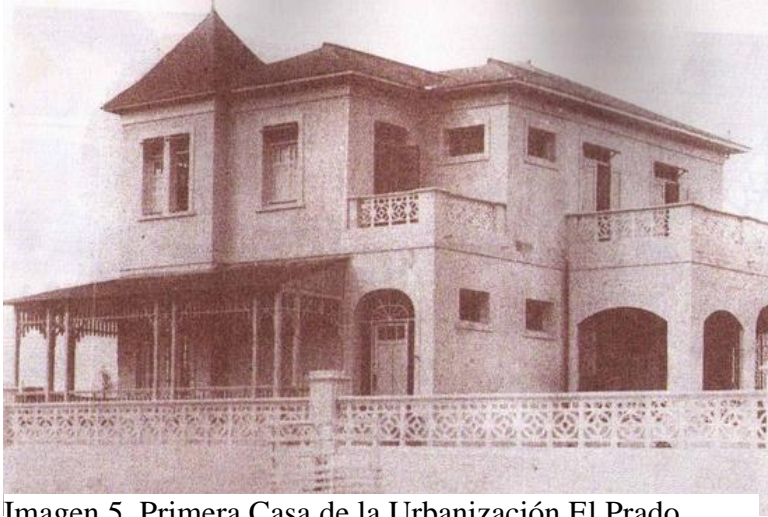


Imagen 5. Primera Casa de la Urbanización El Prado.
Barranquilla

Fuente: página lagranbarranquilla.blogspot.com

En 1918, conoció el señor de la Rosa al señor Karl Calvin Parrish, quien concibió la misma idea del señor de la Rosa de construir un barrio de residencias con amplios jardines y comodidades modernas. Parrish, trae a su familia y contrata a un

proyectista de parques y urbanizaciones, Mr. Roy F. Wyrick, a partir de la ocupación de la pequeña casa de campo, por parte de la familia Parrish, comenzaron a diseñar el plano inicial.



Barrio El Prado

Imagen 6. Casa de Ernesto Cortissoz, Antigua Calle del Tanque o Calle Caracas, con Callejón de la Aduana.

Fuente: www.barrioelprado@barrioelprado

12 de Marzo de 1920, se constituye oficialmente la escritura pública de la Compañía Urbanizadora de “El Prado” El señor Parrish era ingeniero, organizó la parte técnica de la construcción y la

comercial y financiera de la empresa, con asesoría de

Manuel José y Enrique de la Rosa. La urbanización El Prado, con sus mansiones,

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

espaciosos jardines, bulevares, avenidas y parques fue ritualizada, y se distancio de la urbe pre moderna, semirural, unidades barriales populares, con casas de patios de zing, calles incomunicadas y solares con burros y animales domésticos, en donde imperaba los mitos de macondo, Joselito carnaval, la cocá, el sabroso corroncho, la butifarra, la bolita uñita, la mamadera de gallo, la bacaneria caribeña, las abuelas dicharracheras y las leyendas, escenarios opuestos, en la que la marginación de la ciudad popular se dio frente al progreso urbano de otras zonas de la ciudad, es el caso de barrios populares como Rebolo, San Roque y Barrio Abajo, excluidos del beneficio del alcantarillado, pavimentación y zonas verdes. (Colpas, 2004.). Finales de 1919, se constituye la compañía del Hospital de Barranquilla , el cual se ubicó en la parte más alta de la ciudad El Prado, y su construcción se inició el 20 de Agosto de 1921. (Montoya, 1928)

En 1954, para el tiempo de la dictadura de Rojas Pinilla, el señor Samuel Hollopeter, quien aunque no era barranquillero fue tomado como tal y gerenció las empresas públicas municipales, debido a su gestión este extranjero fue reconocido con la cruz de Boyacá, por su liderazgo, y la empresa EPM de modelo mixto considerada como un modelo nacional en el tema de servicios públicos modernos.

Samuel Hollopeter, como gerente de las empresas de servicios públicos señalo la crisis urbana de Barranquilla ocasionada por los puertos que incentivaron el descontrolado crecimiento demográfico y que demandaron en ese momento el ensanche del acueducto y la pavimentación para integrar a la malla vial barrios, la urbanización. Karl Parrish y Samuel Hollopeter iniciaron en el barrio el Prado el proceso de mejoramiento y modernización de los servicios públicos, la higiene sanitaria, y la pavimentación.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

2 Dinámicas Espaciales

2.1 Ordenamiento Territorial

Según diversos autores como (Colpas, 2004.) (Montoya, 1928) (Vergara, 1946), (Alvarado, 2007), entre muchos otros, señalan que Barranquilla toma el título de Villa en 1813, por Don Manuel Rodríguez Torices, Presidente Gobernador del Estado de Cartagena de Indias y, posteriormente casi medio siglo después en 1857 obtiene el título de ciudad y, finalmente, mediante la Ley No 17 del 11 de Abril de 1905 se crea el Departamento del Atlántico conformado por Barranquilla y Sabanalarga del departamento de Bolívar con los límites que actualmente tiene y de capital la ciudad de Barranquilla, lo cual queda inaugurado oficialmente el 15 de junio de 1905.

La información consolidada sobre los procesos de organización territorial y su secuencia a través del tiempo ha sido posible por el relato histórico de los diferentes autores con los principales aportes extraídos de las obras escritas por (Montoya, 1928) y (Vergara, 1946). Así realizamos una síntesis con el recorrido del desarrollo territorial de Barranquilla:

En 1821 el Congreso General de Colombia establece la división política de la República en Departamentos, Provincias y Cantones. El Departamento del Magdalena lo entran a conformar las provincias de: Cartagena, Santa Marta, Riohacha y, posteriormente Montería. Barranquilla, el cual era un Cantón que pertenecía a la provincia de Cartagena.

En 1824, mediante la Ley 25 de junio, expedida por el Congreso de Nueva Granada, Sancionada por el Vicepresidente Santander y el Secretario del Interior José Manuel

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Restrepo Barranquilla se nombra como cabecera de Cantón, en la Provincia de Barranquilla, del Departamento del Magdalena.

En 1833, el Senado de la Cámara de Representantes del Estado de la Nueva Granada, teniendo en cuenta la atribución 18 conferidas por el artículo 74 de la Constitución, sancionan la ley 7 de Junio de 1833, por el Presidente del Estado, General Francisco de Paula Santander y el Secretario del Interior y Relaciones Exteriores, J. Rafael Mosquera creando el Segundo Cantón: Barranquilla Conformado por Villa Cabecera, Las Playas, Mequejo, Camacho, Sabanilla, y se le agregan: Juan de Acosta, Galapa, Tubara, y Baranoa, parroquias.

En 1852, se expide la ley 20 de Marzo por el Congreso de la Nueva Granada, Sancionada por el Presidente José Hilario López y el Secretario de Gobierno José María Plata, en donde se crea la Nueva Provincia de Sabanilla; conformada por los Cantones de Barranquilla, Soledad y Sabanalarga y se nombra de Capital de la Provincia a Barranquilla.

En 1857, se sanciona la Ley nacional del 15 de junio que crea el Estado de Bolívar, fue modificada por la Asamblea Constituyente de Bolívar, firmaron su sanción como diputados, por el Circulo de Barranquilla, Tomás Cipriano de Mosquera, por el de Baranoa, Nicolás María de Paz, por el de Sabanalarga, José Martín Tatis, por el de Soledad Francisco Valiente, por el de Campo de la Cruz, Clemente Salazar. El Estado de Bolívar, con Tres provincias: Cartagena, Sabanilla, Mompós, divide su territorio Administrativamente en Departamentos, Los Departamentos divididos en Distritos. Se crearon Cinco Departamentos: Cartagena, Corozal, Mompos, Sabanilla y Sinú. El Departamento de Sabanilla se constituyó con 18 Distritos de la siguiente manera: Arroyo de Piedra, con la

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

segregación de Uruaco, Baranoa, Barranquilla, a la cual se le agregaron Sabanilla, La Playa y Camacho, Campo de la Cruz, con la agregación de Suán, Candelaria con la agregación de Carreto, Galapa, Juan de Acosta, Con las agregaciones de Saco y la Chorrera, Malambo, Manatí, Con las agregaciones de Aguada de Paula y Quemado, Palmar de Varela, con la agregación de Ponedera, Piojó, con las agregaciones de Hibácharo y Palmar de Candelarias, Polonuevo, Sabanagrande con la agregación de Arroyo grande, Sabanalarga, con la agregación de San Blas, Tubara y Usiacurí, que tuvo agregación de Isabel López. Para un total de 18 Distritos. (Vergara, 1946)

En 1860 mediante la Ley de 27 de Enero del Estado de Bolívar el Departamento de Sabanilla toma el nombre de Provincia de Barranquilla y lo conforman el Distrito de Barranquilla y sus agregaciones, y los municipios de Galapa, Palmar de Varela, Polonuevo, Sabanagrande, Soledad, Santo Tomás y Tubara.

En 1862 la Ley 26 de Diciembre constituyó la provincia de Barranquilla con sus agregaciones Juan Mina, Arroyo de Piedra, y Camacho y a Sabanilla con sus agregaciones: La Playa, Antigua Sabanilla y Boca de Caño. Galapa, Malambo, Palmar de Varela y Sabanagrande, con la agregación de Arroyo Grande, Soledad, Santo Tomás y Tubara, con sus agregaciones de Ostión, Gavilán y Sibarco.

Para 1865 la Ley 4 de Mayo promueve la división del territorio del Estado en 10 Provincias. Provincia de Barranquilla con 10 Distritos. Barranquilla, con sus agregaciones de Arroyo de Piedra, Camacho, Sabanilla, Antigua Sabanilla, La Playa, Boca de Caño Juan y Mina, Calamar, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Sabanagrande, y la agregación de Ostión, Gavilán y Sibarco.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

En 1866 la Ley 5 de Noviembre promueve la segregación del Distrito de Calamar de la Provincia de Barranquilla y su agregación a la Provincia de Cartagena.

Para 1876 la Ley 44 de 6 de Noviembre estructura una nueva división territorial conformada por la provincia de Barranquilla conformada por los siguientes Distritos: Barranquilla, y sus agregaciones: Arroyo de Piedra, Camacho, Juan Mina, Nueva Sabanilla o Salgar, Antigua Sabanilla, La Playa, Boca de Caño, Arroyo Abajo, Mequejo, La Piña, Siape, Veranillo, Palmarejo, Buenavista, Pelúm Arroyo de León, Jinové, La mohana, Campoalegre, El Pajal, Los Botones, Tumbamuertos, Mata de maíz y Sierra; Galapa con las agregaciones de Pital, Megua, Malambo, Palmar de Varela; Sabanagrande, Santo Tomás, con las agregaciones de Ostión, Gavilan, Guaimaral, Corral de San Luis, Cipacua y Camajorú.

Para 1886 la Constitución expedida por la Asamblea Nacional de Delegatarios de la República con un Régimen Central Unitario teniendo en cuenta los antiguos Estados Soberanos establecidos mediante Constitución Nacional de 1863 fueron convertidos en Departamentos. La provincia de Barranquilla, en el Departamento de Bolívar, con la misma división de distritos con la que se constituyó en la época Federal.

En 1905, y bajo el gobierno del General Reyes relatan (Vergara, 1946) por razones de población agrega los distritos de Sitionuevo, Remolino, Salamina, El Piñón, Pivijay, Cerro y Pedraza, que se segregaron del Departamento del Magdalena y crea el Departamento de Barranquilla que desaparece en 1910 y se reestablece como Departamento del Atlántico (Montoya, 1928).

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

La organización del territorio se estructuraba por Departamentos que se dividían en provincias, que no eran más que agrupaciones de municipios gobernadas por Prefectos para facilitar la administración pública y descargar funciones del Gobernador como administrador General del Departamento, en lo ejecutivo y político. En ese contexto, el Departamento del Atlántico fue constituido por dos provincias: Barranquilla y Sabanalarga, que a su vez se conformaban por 10 municipios.

La capital del Departamento del Atlántico, fue Barranquilla. La Provincia de Barranquilla quedó conformada por: Barranquilla, Soledad, Malambo, Sabanagrande, Santo Tomás, Palmar de Varela, Galapa, Baranoa, Tubara, y Puerto Colombia y la Provincia de Sabanalarga: por los municipios de Sabanalarga, Candelaria, Repelón, Polonuevo, Campo de la Cruz, Piojó, Manatí, San Juan de Acosta y Usiacurí.

La Provincia de Barranquilla: Según los datos consignados en la publicación (Vergara, 1946) , el último censo levantado del 14 de Octubre de 1918, aprobado por la Ley 16 de Septiembre de 1921, no alcanzó los 100 mil habitantes, aun incluyendo al municipio de Baranoa, que para ese entonces pertenecía a la provincia de Sabanalarga, y después paso a formar parte de la provincia de Barranquilla. Se estimó que la sola ciudad estaba, según los autores, *“muy cerca de 140.000 almas”*, el censo de Barranquilla fue de 64.543, pero al añadirse el aumento proporcional de los otros municipios que conforman la provincia lo ascendió a esa cifra, incluyendo el nuevo número de “pobladores de Baranoa podría afirmarse que podría alcanzar los 200 mil habitantes”.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

En cuanto a la Provincia de Sabanalarga (Vergara, 1946), señalan que la población ascendía a “37.471 almas redondeada a 50 mil habitantes. Deduciendo 5.470 habitantes de Baranoa, dio a esta provincia 37.471, y aunque es verdad el aumento de población de estas localidades no corre pareja con el porcentaje de Barranquilla, y no parece exagerado redondear la cifra a 50 mil habitantes”. De esa forma calcularon la población para que pudiese constituirse el departamento del Atlántico con aproximadamente 250 mil habitantes, en lugar de los 135.792, dato que presentaba el censo de 1918.

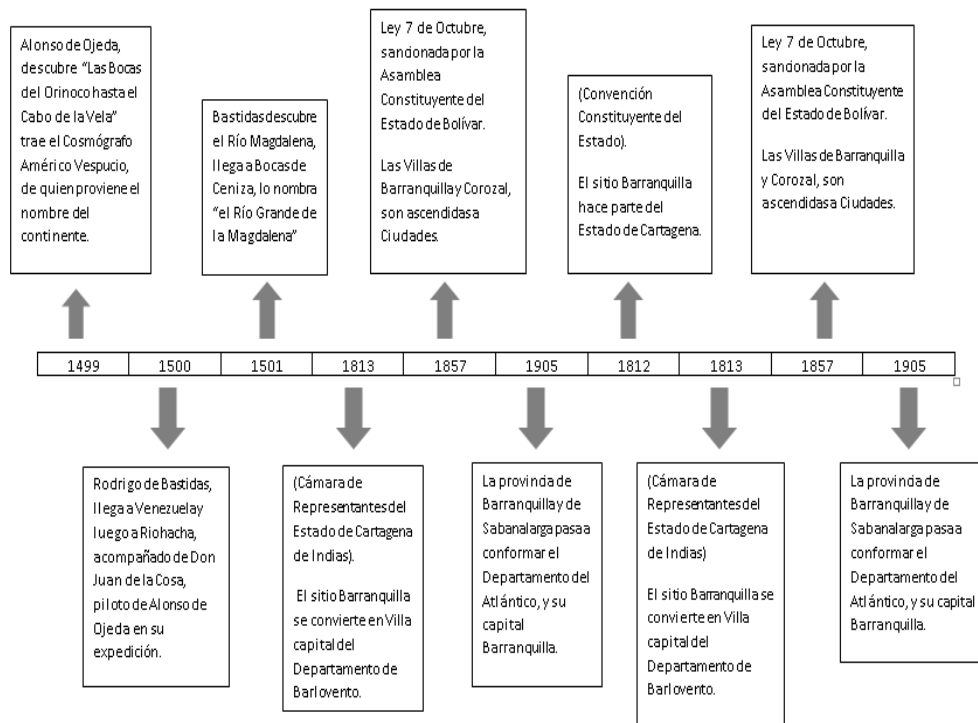


Imagen 7. Línea de Tiempo de Procesos de Ordenamiento y Desarrollo Territorial.
Fuente: Elaboración propia

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

2.2 Deterioro y Conflicto Ambiental en el Territorio

Con la ubicación del primer caserío en 1629 en la margen izquierda del Río Magdalena, se puede determinar según los escritos que los pobladores empezaron a ejercer un aprovechamiento de los recursos, en diferentes usos y funciones y, a visionar, por la posición geográfica del lugar actividades de diferente índole para el desarrollo social y económico del lugar. Es así, como se construyen las primeras casas en los márgenes de la Laguna Grande, hoy conocido como el Paseo Bolívar, ubicando las primeras casas desde la parte alta, para evitar las inundaciones cuando los arroyos que la alimentaban la Ciénaga, bajaban de la Sierra y se iban creciendo y desbordaban, trayendo consigo agua y arena para depositarlas en las partes más bajas. (Montoya, 1928)

De acuerdo con la forma constructiva en Barranquilla los primeros pobladores hicieron uso del territorio sobre el análisis del curso de las aguas y su asiento en las partes bajas que formaban ciénagas interconectadas con el río Magdalena a través de caños y canales, los cuales en épocas lluviosas subían y por el contrario en las secas disminuían hasta secarse. Sobre ese principio construyeron sus primeras casas iniciando desde la parte más alta, haciendo uso de las curvas de nivel y evitar las inundaciones que posiblemente sufrían sus viviendas debido a los arroyos y las ciénagas que subían de nivel Barranquilla se asentó en principio a lo largo del “Caño del Mercado” (Ospina, 2003) y al occidente sobre la antigua “Calle Ancha”. Las construcciones avanzaron, al borde de la Laguna Ancha, que paulatinamente se fue secando en su parte baja, lo cual presupone que las intervenciones en la parte alta afectaron el ecosistema.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Señala (Montoya, 1928) citando lo escrito por el señor Malabet, que las inundaciones del río y del caño formaban una laguna que hoy se encuentra cubierto de construcciones. Situado entre la banda oriental de la calle del comercio y la occidental de la calle Real, con la carrera del Cuartel como límite Norte y la carrera Policarpa al Sur. Las calles y carreras de hoy eran desagües, de las colinas que bajaban del noroeste en época de invierno, en donde se asientan el barrio el Prado y demás barrios nuevos. El precitado autor, señala que las vertientes eran poderosas y bajaban las aguas de la sierra del noroeste y en otra dirección las de los areniscos del viejo camino de soledad, lo cual explica la espaciosa ciénaga que se formaba comunicada con el río Magdalena, laguna que recibía tributo del extinto caño de Soledad, y cuyo borde occidental es lo que hoy se conoce como la plaza de Bolívar y con una anchura probable desde la carrera del Cuartel hasta más allá de la plaza

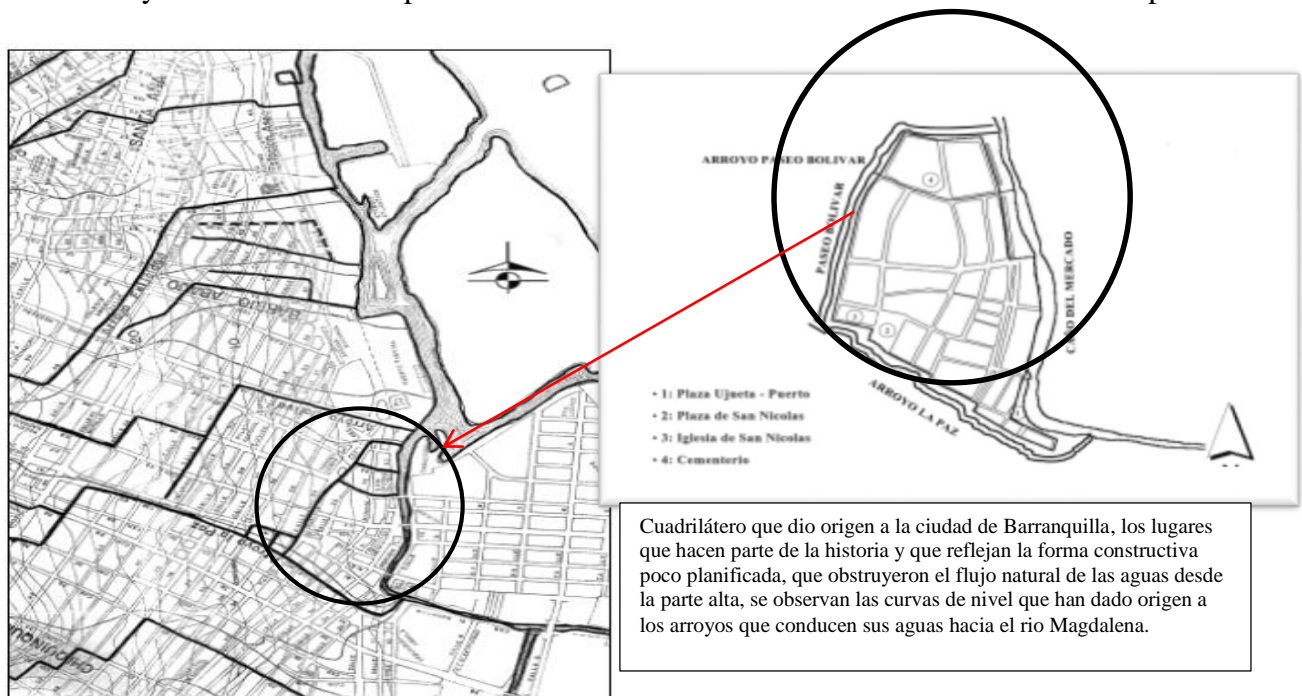


Ilustración 4. Plano de arroyos y curvas de nivel elaborado por las empresas públicas municipales en la década de 1950.
Fuente: Porfirio Ospina Contreras en su obra “Desarrollo Urbano de Barranquilla y su Dinámica Regional 1777- 1993 y cita fuente Archivo del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Vergara y Baena en su libro “Barranquilla su pasado y su presente” señalan que la extinta laguna Ancha se comunicaba por medio de un brazo del río Magdalena, y entraba a este a través del caño la Tablaza, ubicado en las inmediaciones de Ponedera, con Malambo, Sabanagrande, Palmar de Varela y Santo Tomás. Lo expuesto, expresa un conflicto ambiental entre el poblamiento de Barranquilla y la presión que esta ejerció sobre los recursos naturales y ambientales disponibles en el territorio, hechos sobre los cuales subyacen los problemas del manejo de caudales de los arroyos alterando el curso natural de las aguas, que a lo largo de más de dos décadas, y en la medida que avanzó la urbanización en la ciudad ha ocasionado ocasionando procesos de riesgos naturales que han venido afectando a la población y altas inversiones públicas en la actualidad.

Señala (Montoya, 1928), que habían tres (3) caños o desagües naturales que salían del río Magdalena. “*El Caño la Tablaza*,” el más importante, el cual salía y seguía su curso hasta el mar, otro “*el Caño Arriba y el Caño de los Tramosos*” , estos caños no traían agua a la Ciénaga sino que servían de desagüe, en las crecientes, lo que explica la conservación de la profundidad. Durante la ocupación Española el atracadero recibió el nombre de “Puerto Real, y ahí atracaron las primeras canoas que surcaron las aguas de la ciénaga, en ese terreno se ubicó la Manzana en donde se construyó el Banco Americano (oficina de la firma Eduardo L. Gerlein & Co).

Las condiciones geográficas del

En el artículo escrito por Manuel Alvarado, 2007 “Barranquilla, Entorno Natural de 17 Ciudades de Colombia” señala que Barranquilla está compuesta por rocas del calcáreo- arenosas las cuales entran a conformar una formación del Pleistoceno que describe como unidades

Ilustración 5. Unidades Geomorfológicas de Barranquilla. Fuente Alvarado (2007)

Del territorio donde se asienta la ciudad de Barranquilla presupone por el origen geomorfológico marino señalado por (Alvarado, 2007), que las aguas del mar confluían con las del “río Grande de la Magdalena”, constituyendo un ecosistema de ciénagas y pantanos



Figura 9. Unidades geomorfológicas - Paleocauce de Stronzevo

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

costeros e intercambiando aguas saladas y dulces, pero paulatinamente el mar fue cambiando su línea costera y el río su boca de salida a este.

3 Dinamices Económicas

3.1 El desarrollo Industrial y Comercial en Barranquilla.

Señala el arquitecto Porfirio Ospino Contreras en su escrito el Desarrollo Urbano de Barranquilla y su Dinámica regional, 1777 – 1993, que Barranquilla pasó de ser una aldea de poca importancia en la época de la colonia española a ser pionera comercial e industrial del país en la época de la República. (p, 3). El proceso industrial y comercial en Barranquilla comenzó con el intercambio de productos, que después conllevó a la apertura de pequeñas tiendas de artículos de primera necesidad traídos de España y llevados a Cartagena y Santa Marta, conllevando al crecimiento económico que permitieron mejorar el trazado, arreglo, prolongación, ensanche de las viejas y nuevas calles de la ciudad, modernizar edificaciones, y establecer consulados de las principales naciones de Europa y América, actividades que posteriormente con el crecimiento portuario fluvial y marítimo de la época conllevar a establecer industrias, astilleros, y grandes negocios en este puerto. (Colpas, 2004.) Cita al historiador James Escobie cuando expresa “la Revolución Industrial de Europa, conllevó cambios en varias ciudades costeras que dejaron de ser aldeas de pescadores y se convirtieron en grandes puertos, para el caso nombra Tampico (México), Bahía Blanca (Argentina) y Barranquilla (Colombia)”. A partir de 1871 con la puesta en marcha del ferrocarril de Sabanilla a la ciudad de Barranquilla obtuvo un crecimiento económico y se convirtió en el verdadero puerto aéreo, marítimo y fluvial de la Nación, considerada la ciudad pionera de Colombia.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Barranquilla fue la primera ciudad industrial de la República, tuvo el mayor crecimiento demográfico a principios del siglo XX y una economía muy dinámica que la convirtió en primer puerto colombiano y el principal del país. En 1910 una moderna planta de producción textil llamada “Tejidos Obregón” fue fundada por el señor Evaristo Obregón Díaz Granados, hijo de Andrés Obregón Ujueta, de origen Samario, pero descendientes del comerciante español Gregorio Obregón Bustamante que llegó a Santa Marta en el siglo XVIII. (Meisel, 2008)

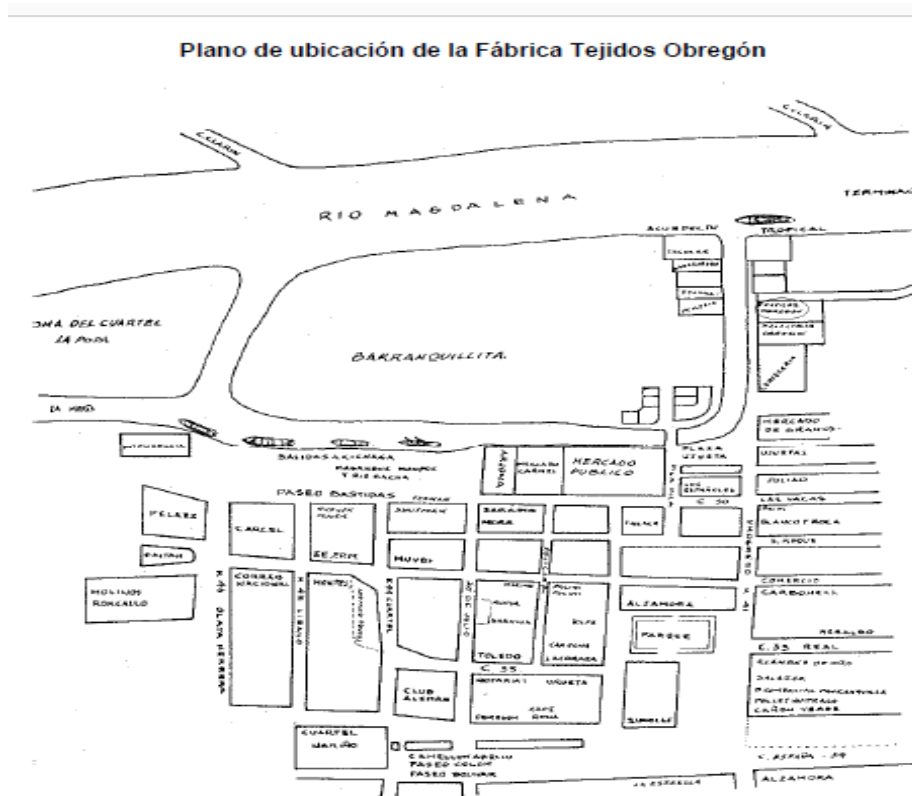


Imagen 8. Ubicación de la Zona Industrial de Barranquilla, primera mitad del Siglo XX Fuente: (Meisel, 2008), quien cita a Sarasua, Jacinto (1988) “Recuerdos de Barranquilla, Editorial el CID , Barranquilla p.12

La planta se ubicó estratégicamente en el centro de la actividad industrial de la época a comienzos del siglo XX, en un lote ubicado en el sector de la Loma, que describe la

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

ilustración sobre el ángulo formado por el Caño Arriba, que desembocaba en el río Magdalena, y el Caño de la Ahuyama, a donde llegaban las canoas con la madera de mangle para las calderas y algodón como materia prima para la fabricación de las telas que a través del río Magdalena se distribuían por todo el país. Sobre el mismo sitio donde se ubicó la fábrica de Tejidos Obregón, hacia 1920, en la desembocadura del caño Arriba, se empezaron a instalar otras industrias que conformaron un sector que convirtió a Barranquilla en la primera a nivel industrial, los tanques de la Tropical Oil Company, la Empresa de Energía Eléctrica de los Obregón y la Cervecerías Barranquilla y Bolívar S.A. de Alberto Osorio que compro posteriormente Mario Santodomingo y convirtió en la base de su fortuna.

En 1873, el día 15 de Marzo, se crea primera compañía de transporte con carros elegantes tirados por dos caballos que recorrían la ciudad desde el centro donde se encontraban las empresas fluviales y el ferrocarril (Montoya, 1928)

La ciudad industrial declinada en el transcurso de la segunda mitad del siglo XVIII ha estado modificando la imagen y la estructura de la ciudad del siglo XIX que se definió como ciudad “post-industrial” por el desarrollo de la manufactura, de las grandes fábricas, de los imponentes complejos industriales. Sin embargo, a finales del siglo XX el abandono de vastas áreas de desarrollo industrial, el cierre de edificios, el cese de sistemas productivos, con los correspondientes problemas de degradación tanto física como social convirtieron en obsoletas las zonas industriales (Bruttomesso, 2004)

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

**CAPÍTULO 3. MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL “BASES
PARA EL ANÁLISIS URBANO DEL TERRITORIO”**

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

1 Transformaciones Urbanas

1.1 Dinámicas Espaciales

El cambio en los modos de producción a finales del siglo XVIII fueron determinando la obsolescencia de espacios destinados a procesos industriales y portuarios, el deterioro y abandono de extensas zonas debido al cambio de usos y funciones frente a la escasez de tierra para desarrollos constructivos y a las demandas de la población de sitios residenciales con ciertas características han incidido en los procesos de crecimiento de las ciudades y a la vez buscar y repensar en zonas dentro del área urbana ya consolidada.

El uso de esas vastas zonas industriales y portuarias abandonas u obsoletas bajo nuevas funciones empiezan a adquirir importancia dentro de los programas de recuperación y de recalificación de áreas y se convierten en una oportunidad para el desarrollo de nuevos conceptos urbanos que abarcan proyectos de zonas mixtas en donde los usos residenciales y comerciales adquieren importancia para su revitalización.

(De Sena Abrahão et al, 2014) Cita a Bruttomesso (2004) y expresa que es necesaria la recualificación de áreas que no se inserten más en la lógica productiva, que se requiere una nueva funcionalidad dentro del desafío de la nueva economía urbana. La orientación de zonas deterioradas y obsoletas permitirá aprovechar los espacios y equipamientos del primer periodo industrial, además de no utilizar nuevas áreas (Bruttomesso, 2004)

El lugar de origen de Barranquilla presentó una relación con un sistema hídrico de caños, canales y ciénagas con el río Magdalena y el Mar Caribe. El contacto directo de la

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

actual ciudad de Barranquilla fue histórico y permitió ubicar las áreas donde funcionaron las primeras industrias, el comercio. Pero Barranquilla no es ajena a este proceso de deterioro de vastas áreas industriales y portuarias, el crecimiento gradual que observó la ciudad de Barranquilla sufre una ruptura y donde se encontraban las empresas fluviales y el ferrocarril termina volviéndose una zona de deterioro cuando la actividad fluvial del puerto y de la Aduana cesa, dejando edificios y zonas vacías.

La ciudad industrial declinada en el transcurso de la segunda mitad del siglo XVIII ha estado modificando la imagen y la estructura de la ciudad del siglo XIX que se definió como ciudad “post-industrial” por el desarrollo de la manufactura, de las grandes fábricas, de los imponentes complejos industriales (Bruttomesso, 2004). Barranquilla, a finales del siglo XX sufre el deterioro y el abandono de vastas áreas de desarrollo industrial, el cierre de edificios, el cese de sistemas productivos, con los correspondientes problemas de degradación tanto física como social convirtieron en obsoletas las zonas industriales de la vía 40, ahora repensada en el cambio de usos y funciones que permitan su revitalización.

Las nuevas zonas industriales con otro sistema se trasladan para Malambo y recientemente a Galapa, lo cual implica un nuevo concepto, económico que implica recalificar las grandes zonas industriales vacías dentro de la ciudad, dándole nuevos usos dentro del proceso de ordenamiento del territorio, mejorando la renta del suelo en función de la inversión privada y bajo un modelo neoliberal, y estableciendo usos económicos en zonas en donde el suelo tiene menor valor.

En ese contexto, y de acuerdo a (Bruttomesso, 2004) las viejas y obsoletas zonas industriales requieren de una transformación urbana bajo los mismos objetivos con los que

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

la ciudad “reproyecta” según tres directrices: la de “recomposición”, la de “recalificación” y la de “recuperación”. La Recomposición entendida como la unidad de las actuaciones e intervenciones sobre un territorio, no de forma parcial.

La “recalificación” según (Bruttomesso, 2004) “(...) conlleva a la reconsideración y la revitalización de zonas urbanas no despreciables (...)”, las zonas a que se refiere el autor coinciden en muchos lugares y no es la excepción Barranquilla, se encuentran localizadas en el centro de la ciudad o en donde se han desarrollado las zonas industriales y portuarias.

A estas zonas que han sido abandonadas y se encuentran vacías y desprovistas de funciones se les brinda la oportunidad de incrementar su valor económico y social a través de un ordenamiento que implique nuevas funciones diurnas y nocturnas que permitan recuperar su valor y sean atractivas para transitar.

La importancia estratégica de esta valorización es indudable para reinsertar los lugares al “juego urbano”, que al final pueden adquirir un mayor valor económico añadiendo un considerable stock del suelo inulizado o utilizado inadecuadamente, que permite aumentar la compacidad urbana y bajar la presión sobre suelo rural.

La “recuperación” de edificios o estructuras requieren de la intervención de las zonas deterioradas bajo la coexistencia de múltiples actividades, que, mezcladas entre sí en diferentes porcentajes, en diferentes casos, dan vida a nuevas “piezas” de ciudad” (Bruttomesso, 2004).

Para el caso de los casos de recualificación de los Waterfront (Bruttomesso, 2004) señala que aparte de recuperar las zonas abandonadas y degradadas debe obtenerse un nivel

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

cualitativo relevante sobre los aspectos físicos – funcionales y no sólo que prime un diseño urbano basado en las políticas de embellecimiento y de estética citadina para las nuevas formas de ocupación del suelo (Lekerman, 2005), ya que hoy se conjugan como un patrón dentro de los procesos de planificación de muchas ciudades.

Las intervenciones orientadas a la reestructuración y revalorización de áreas urbanas obsoletas, deterioradas o vacías han estado focalizadas en muchas ciudades en centros históricos pero no se han constituido en procesos de transformación urbana novedosos a diferencia de los emprendidos en antiguos frentes portuarios, La recuperación de centros históricos se dieron en el pasado como respuesta a los intereses de los grupos de poder que los impulsaron y contribuyeron en muchos casos a transformar de forma idéntica las zonas intervenidas” (Luque Azcona, 2008)

La globalización de la economía ha tenido impacto sobre los centros históricos y frentes costeros urbanos con intervenciones y transformaciones de gran envergadura que han presentado esos espacios como una nueva imagen de ciudad para la atracción de inversiones y visitantes” (Luque Azcona, 2008).

Grandes ciudades de Latinoamérica han desarrollado de forma estratégica nuevos ambientes adecuados a la nueva economía urbana inspirados en las experiencias desarrolladas en Europa y Estados Unidos principalmente (Luque Azcona, 2008). Las intervenciones de centros históricos y frentes ribereños o portuarios en el plano urbanístico no pueden ser el espejo de las transformaciones en otras regiones del planeta sino deben ser acordes a las demandas del territorio.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Adicionalmente, los proyectos de recuperación de centros históricos o antiguos frentes portuarios por la escasez de recursos del sector público se desarrollan con altas inversiones privadas que limitan el disfrute generando segregación en sectores de escasos recursos.

Las experiencias transformadoras adelantadas en la década de 1990 como la de Puerto Madero en Buenos Aires y Malecón 2000 de Guayaquil, señala (Luque Azcona, 2008) que se basaron en iniciativas similares llevadas a cabo en ciudades de Europa y Estados Unidos y han contribuido a afianzar los efectos de la globalización que se caracterizan por la exclusión social y el establecimiento de modos de consumo y estilos de vida. En el caso de Puerto Madero han instalado sus sedes nacionales diferentes empresas multinacionales que operan en el país” interconectando lo local con lo global. En el caso de Guayaquil se ha contribuido a una mejora de la imagen de la ciudad para incentivar el desarrollo del turismo.

Las revitalizaciones y renovaciones urbanas pueden tener un impacto sobre diferentes áreas de la ciudad y su población cuando se privatiza y se limita el uso de espacios del territorio a sectores sociales de la población.

1.1.1 Compacidad

Señala (Julieta C. Frediani, 2006) que “El debate en la comunidad internacional sobre el tipo de ciudad hacia la cual se estaría evolucionando las ciudades tanto en los países centrales como en los de la periferia, ha resurgido con fuerza en las últimas décadas con el fin de identificar las causas y consecuencias de este proceso de cambio. De lo

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

anterior, el autor señala que pueden reconocerse dos modelos urbanos, uno de *dispersión* y otro de *concentración*, los cuales son modelos que facilitan identificar dos extremos opuestos que permitan acercarse más o menos *al modelo de ciudad compacta o al modelo de ciudad difusa*. “Es evidente que cualquiera que sea la modalidad de urbanización, implica una relación entre sociedad y territorio que, inevitablemente, genera riesgos de distinta índole y diverso grado, “ (...) “Siguiendo la ciudad modelos únicos y trasplantados de realidades diferentes de la propia, se corre el riesgo de generar una estructura tecnológico-económico-productiva de dependencia”.

En ese sentido es claro que cada ciudad debe obtener un modelo propio que corresponda a las demandas de su realidad a sus soluciones y a la estructura y formas urbanas que requiere. (Julieta C. Frediani, 2006) Expresa que en la Plata (Argentina) desde fines de los años '80 como resultado de las transformaciones urbanas se han presentado cambios en la morfología de la ciudad. La estructura de la periferia se ha transformado con nuevos usos y funciones que han generado mayores dinámicas de crecimiento hacia ella.

Los que defienden la compacidad muestran a la ciudad mediterránea como el modelo de compacidad que permite la complejidad y posibilita una vida social cohesionada y una plataforma económica competitiva, no interviene los sistemas naturales de las zonas rurales, aumenta el intercambio entre personas, instituciones, etc. sin sacrificar la calidad de vida y la capacidad de carga de ecosistemas en las zonas de la periferia. Señalan que la densidad residencial y la mixticidad de usos permiten obtener mayor diversidad en un

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

territorio por el aumento de los intercambios de información y de las actividades económicas que se ubican en un territorio concreto.

La ciudad compacta puede estar compuesta por subcentros densos pero implica la ubicación de las instalaciones y el alojamiento cerca de los nodos de transporte públicos. (Burton, 2002)

El indicador más utilizado para medir la compacidad urbana se relaciona con la densidad que aborda dos medidas: la densidad dentro de la unidad de vivienda (moleculares) y la segunda el espacio fuera de ella (molares)

Los objetivos de sostenibilidad a principios de 1990 (DOE, 1994; Naciones Unidas, 1993) han promovido el concepto de ciudad compacta, de alta densidad y de uso mixto de la forma urbana. Al modelo le atribuyen ventajas asociadas a la conservación del espacio natural, la disminución del uso del automóvil y disminución de emisiones de CO₂, fomento del transporte público documentadas (ver Jenks et al, 1996; Williams et al, 2000) (p, 219) (Burton, 2002).

Pero a pesar de que el modelo de la ciudad compacta se encuentra consagrado en la política de planificación del uso del suelo en muchos países, incluyendo el Reino Unido (por ejemplo, y el Departamento de Transporte de 1994; DETR, 1998a; 1999) no hay mucha evidencia de apoyar a su favor, consenso sobre su significado y ausencia de indicadores reconocidos para su medición (p.279). (Burton, 2002)

Alexander y Reed (1988) citado por (Burton, 2002) señala que hay varias categorías para medir la densidad: densidad neta vivienda, densidad residencial bruta, densidad barrio,

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

y la densidad de la ciudad. Y los autores señalan que de acuerdo con la DETR (1998b, página 5), el número de viviendas en una unidad de la superficie estándar es la medida más comúnmente utilizada por las autoridades locales, excepto en Londres, donde se utilizan los cuartos habitables, pero hay una variación en la forma en que se calculan las densidades.

El gobierno en Londres por ejemplo ha declarado (DETR, 1998b) que `viviendas por hectárea 'es la medida más apropiada para estimar las necesidades de desarrollo de la tierra tiene en cuenta asignación de viviendas y la huella del edificio y la altura que permite predecir o controlar la forma de desarrollo en el sitio. La densidad del desarrollo no residencial normalmente se expresa como la relación de la superficie útil (neto o bruto) para el área del sitio (neto o bruto) (DETR, 1998b). (Burton, 2002)

Según Salvador Rueda en su publicación “La ciudad compacta y diversa, frente a la conurbación difusa. La esencia de la ciudad”, expresa que en la ciudad compacta es factible ordenar el desorden, pues la proximidad y la mayor regularidad formal de las piezas urbanas lo facilitan. Señala Rueda que la ciudad compacta permite la habitabilidad y mejora la calidad de vida urbana: los espacios verdes, los equipamientos, los servicios y los transportes públicos.

Por su parte, Elizabeth Burton (2002) en su publicación “Measuring urban compactness in UK towns and cities” afirma que desde 1990 cuando se firmó la adopción mundial de los objetivos de sostenibilidad (DOE, 1994; Naciones Unidas, 1993) el concepto de Compacidad ha despertado el interés sobre el desarrollo de la forma urbana de alta densidad y de usos mixtos, señala que las ventajas se encuentran bien documentadas

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

por Jenks et al, 1996; Williams et al, 2000. Las principales ventajas que señalan de la ciudad compacta incluyen la conservación del espacio natural; menos necesidad de viajar en coche, por lo tanto la emisiones se reducen; fomento del transporte público y pie y en bicicleta; un mejor acceso a servicios e instalaciones; utilidad más eficiente y la provisión de infraestructura; y la revitalización y regeneración de los centros de las ciudades.

Por el contrario, los críticos a la ciudad compacta han presentado una serie de argumentos contra su validez, eso indica la polémica y el debate sobre el concepto basados en la falta de indicadores reconocidos para medirla. Elizabeth Burton (2002) cita las palabras de Pratt y Larkham (1996) así `` Uno de los principales problemas con la hipótesis de ciudad compacta es que (...) trae muy diversos conceptos juntos bajo una bandera potencialmente engañosa. Por otra parte, estos conceptos varían de polémicas basadas en ideologías utópicas y no a través de minuciosa investigación empírica (Burton, 2002)

Elizabeth Burton (2002) indica que aunque la ciudad compacta puede ofrecer variedad de atributos solo se han concentrado en estudiar las densidades brutas y residenciales y la heterogeneidad del concepto sin analizar los niveles de referencia estática y los cambios en estos niveles a través del proceso de compactación de la ciudad.

1.1.2 Densificación

La densidad y la compacidad son dos indicadores que permiten el análisis de zonas o fragmentos urbanos, estos parámetros se definen como los índices por unidad de

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

extensión de los valores de superficie construida y superficie ocupada, y posibilitan las comparaciones entre ellos para utilizarse en procesos de planeación del desarrollo del territorio. (Maria, 2014)

La densidad se define como una medida que permite planificar el desarrollo de aglomeraciones urbanas y sus transformaciones (Maria, 2014). En el planeamiento urbano y la regulación del desarrollo de proyectos de construcción el parámetro más utilizado es “La densidad”. La interpretación más común de “Densidad” está relacionada con la ciudad “Compacta”. María (2014) expresa textualmente “(...) la densidad por sí misma es insuficiente para determinar la forma urbana y debe ser complementada con la compacidad del tejido, (la relación entre el espacio ocupado por la edificación y el espacio libre (...))”. Señala Burton (2002) cuando cita a (Rapoport, 1975) que la percepción de la densidad está delimitada culturalmente

La densidad es utilizada para planificar el uso del suelo y calcular las necesidades y capacidad de desarrollo del territorio, regular y controlar el mismo (Burton, 2002) . Para calcular la densidad el método más utilizado es la cartografía vectorial del Catastro en formato shapefile, la cual permite establecer los valores de superficie ocupada y superficie construida de cada uno de los volúmenes edificados para un área. El cálculo de densidades para áreas del territorio puede calcularse por la agregación de la misma para cada fragmento (Maria, 2014). Por otra parte, la ciudad compacta se puede implementar en una variedad de escalas, desde relleno urbano a la creación de nuevos asentamientos enteros. (Burton, 2002)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Según Burton, Elizabeth 2002, en su publicación “Measuring urban compactness in UK towns and cities. Oxford Centre for Sustainable Development”, quien cita a (Haughton y Hunter, 1994) cuando expresa que las altas densidades son fundamentales para la vitalidad urbana y la creatividad. Señala la autora que en los EE.UU la densificación es un componente esencial del nuevo urbanismo como antídoto para la utilización del coche.

Burton (2002) señala que el concepto de densidad es multifacético, de igual forma señala que la densidad la relación por lo general en términos de población, pero algunos argumentos la relacionan más con la densidad de la forma construida, como la densidad del entorno construido que afecta a la pérdida de terreno abierto o rural y para el caso del urbanismo es la que más interesa, sin desconocer la relación que existe entre los dos indicadores. La densidad valora aspectos importantes en cuestión de datos o cifras, pero se cuestiona qué cifras o qué valor es correcto, ya que pueden variar en términos de la definición de las ventajas diferenciales de las densidades en una zona o un fragmento de la ciudad (Burton, 2002)

1.1.3 Revitalización, Renovación y Reconversión

Las transformaciones urbanas del territorio en el contexto de los procesos de revitalización, renovación y reconversión buscan mejorar y potencializar las condiciones de zonas fragmentadas de la trama urbana que presentan deterioro y abandono o se han convertido en obsoletas frente al uso y funciones que tenían. La mirada al pasado y las necesidades del presente requieren de los gobiernos locales el análisis del territorio frente al uso y funciones que demanda la población, su incorporación al desarrollo de proyectos de la ciudad y la apropiación colectiva de las dinámicas por parte de la sociedad.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Factores como el crecimiento de la población demandan cada vez más solución a la demanda de vivienda de uso residencial pero también del compromiso de disminuir el impacto sobre los recursos naturales como un desafío para el siglo XXI.

Analizando casos análogos que permitan el análisis de proyectos de revitalización, reconversión, y renovación cito a De Sena Abrahão, Cinthia M. y Gándara, José M. (2014) con su publicación “Sobre desarrollo y turismo en procesos de intervención en *waterfronts*. La cual estudia los casos de las ciudades brasileñas Recife y Rio de Janeiro. La autora expresa que la utilización de las áreas urbanas cuyo uso industrial se deterioró se ha convertido en la alternativa de urbanizadores que tienen la oportunidad de revalorizar a través de proyectos de desarrollo de esos espacios (p.p. 207-232).

Analizar el territorio, revisar los espacios vacíos en él, los cambios de funciones y usos permite planificar el desarrollo de proyectos dentro de la ciudad por parte de gobiernos locales, también suele disminuir los procesos de expansión hacia la periferia y el traslado de funciones hacia municipios vecinos.

Señala Cecilia Inés Galimberti (a) (2014) en su publicación “La reinención del río desde lo recreativo “la transformación de la ribera metropolitana de Rosario” (Argentina) presenta la mirada que en las últimas décadas se ha realizado sobre lo que cita como “el espacio público y las huellas patrimoniales”. Hoy en día a nivel mundial los gobiernos locales de las ciudades fijan la mirada sobre los frentes ribereños y costeros, y adelantan transformaciones territoriales en sus *waterfronts* debido a que son espacios vacíos que brindan oportunidades de desarrollo de la ciudad frente a los cambios en los modos de producción. Galimberti (a) (2014) señala que el proyecto de recuperación del frente

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

ribereño del río Paraná en “Rosario (Argentina) ha sido recurrente desde las primeras décadas del siglo XX, se ha insertado en la mentalidad de la comunidad, de las instituciones, e incorporado en los diversos planes reguladores locales. La autora señala que *“a partir de 1983 se logra con el accionar conjunto y articulado de un gran número de actores y se logra la ejecución de proyectos que buscan una **recuperación** continua desde el norte hasta el sur de la ciudad de la ribera del río Paraná con el propósito de lograr múltiples usos que van desde lo recreativo, vial, turístico, cultural, residencial hasta lo comercial.”*

En ese sentido, De Sena Abrahão, Cinthia M. y Gándara, José M. (2014) señala que las intervenciones sobre la ribera Rosarina con la continuidad de las intervenciones logro integrar el frente ribereño a la trama urbana, genero una nueva relación entre el río, la población y sus islas, con espacios ideales para disfrute y la recreación, el desarrollo de actividades náuticas-deportiva. La recuperación de la ribera del río Paraná ha sido emulada en los últimos 30 años en otras localidades de la Región Metropolitana del Rosario logrando un impacto positivo e integrando los espacios, tales como el que se logró puente Rosario-Victoria posibilita la visibilidad de la otra orilla al paisaje y la integra al disfrute del río.

Otro caso análogo de transformaciones es el que señala Galimberti, C. (2014) en su publicación “Reflexiones en torno a las transformaciones de waterfronts contemporáneas” publicada en la revista *Arquitectura y Urbanismo*, p 35(2), cuando cita lo señalado por Rino Bruttomesso sobre las intervenciones para la recualificación de los frentes de agua como la

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

oportunidad para muchas ciudades portuarias de integrar piezas urbanas fragmentadas y renovar el conjunto de la ciudad con nuevas sus funciones y usos para proyectar la ciudad.

Rino Bruttomesso, (2004: p, 26) también es citado por De Sena Abrahão, Cinthia M. y Gándara, José M. (2014) cuando señala que la observación de diversos casos de recualificación de *waterfronts* permiten analizar y ver la creatividad y la innovación o bien la simplicidad de las intervenciones en el territorio, ajustarlas a las necesidades y no que se conviertan en, cito textualmente :“*réplicas estancadas de operaciones pensadas y desarrolladas en otro sitio, que generan más depresión que vitalidad a las zonas a reconvertir*”.

Es importante señalar lo que indica Andrade, x. PhD en su publicación “Más ciudad”, menos ciudadanía: renovación urbana y aniquilación del espacio público en Guayaquil” para las intervenciones que se han dado en el proyecto de Malecón 2000 de Guayaquil (gano el premio de la ONU 2004) el cual fue tomado como un modelo exitoso de “*regeneración urbana*” que ha estado basado en gobernabilidad local y la continuidad de las intervenciones del gobierno. Este proyecto ha tenido un cambio en la imagen de la ciudad, el éxito para el turismo y los servicios asociados al sector.

El proyecto Malecón 2000 cambio el concepto de la ciudad en el colectivo y las instituciones dentro del proceso acelerado de las transformaciones urbanísticas conocidas como la “eficacia simbólica”, pero ello ha implicado la acepción de un modelo en las calles y la privatización de las inversiones ha desplazado actores del sector informal que ha segregado espacial y psicológicamente.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Puede decirse que frente a los casos análogos señalados que muchas zonas potenciales, vacías y obsoletas pueden intervenir ir focalizar aspectos que van desde la revitalización, renovación como la reconversión para mejorar las condiciones e intensificar el uso de una zona urbana ya existente y acomodar la población y actividades económicas. La mirada dentro de la ciudad hacia espacios vacíos que pueden ser objeto de potenciales procesos de Recuperación requiere de intervenciones del gobierno para la regulación y la oposición al desarrollo de nuevas áreas urbanas en terrenos periféricos, ya sea para usos residenciales o actividades económicas. Evidentemente la oposición a nuevos desarrollos en las zonas de la periferia estaría en contra del interés privado.

Es importante señalar que el concepto sobre los términos recuperación urbana, revitalización urbana, mejoramiento urbano, regeneración urbana y renovación urbana, suelen variar entre ciudades y regiones. (Campo, 2005)

En el documento “Caracterización de las estrategias de gestión público – privadas para la recuperación de centros urbanos. Vicepresidencia de Gestión Cívica y Social, Centro Hábitat Urbano. Cámara de Comercio de Bogotá “publicado por Campo, María Fernando & otros. (2005) cita a Rojas, Eduardo (2004) que expresa *“La literatura técnica es poco precisa cuando hace referencia a las intervenciones sobre áreas urbanas existentes, ya que se emplean los términos indistintamente. Sin embargo, por cierta recurrencia de algunos términos puede establecerse el significado, bajo el énfasis que tienen las intervenciones en las dimensiones económicas o físicas del proceso de desarrollo urbano”*. (Campo, 2005) La imprecisión para la definición de

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Señala (Campo, 2005) que los términos recuperación urbana, revitalización urbana, mejoramiento urbano, regeneración urbana y renovación urbana tienen mayor connotación económica y social, pueden diferenciarse según los propósitos de las intervenciones físicas. *“Cuando son transformaciones físicas las intervenciones focalizan el mejoramiento y rehabilitación urbana con énfasis en la preservación de las estructuras físicas existentes, pero cuando se habla de regeneración, revitalización, renovación y recuperación urbana las acciones se combinan entre la preservación de las estructuras viejas, la demolición de algunas de ellas y recuperación de otras”* (Campo, 2005)

Campo (2005) señala que por ejemplo en el POT 2000 de Bogotá D.C. se aplicó el nombre de Renovación Urbana en las intervenciones que buscaban recuperar y/o transformar áreas ya desarrolladas de la ciudad que presentaban deterioro físico y social, pero potencialidad de desarrollo. Expresa la autora que los aspectos normativos no resuelven los problemas y el tipo de intervenciones que deben realizarse en algunas zonas de la ciudad, se requiere de la gestión continua de la administración y señala que la única forma de revertir procesos de deterioro en zonas deprimidas es bajo un modelo de inversión público- privado. (Campo, 2005)

De igual forma, el autor expresa que el tratamiento de renovación en forma parcial o total comprende dos aspectos: el primero la renovación urbana por redesarrollo que puede adoptarse a través de un plan parcial que permite de forma equitativa balancear y garantizar el reparto equitativo de cargas y beneficios y la recuperación integral del área intervenida y, el segundo aspecto es el tratamiento por renovación urbana a través de la reactivación

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

referida a las normas generales que permiten desarrollos individuales, dentro de las expectativas de desarrollo previstas. (Campo, 2005)

Otros de los aspectos relacionados con las intervenciones para la recuperación, renovación y reconversión de espacios en muchas ciudades costeras y ribereñas a nivel mundial, que se convierten en la oportunidad para nuevas apropiaciones de usos y funciones producto del mercado y del consumo puede anular bajo la lógica capitalista los valores y la identidad local. ((a) Galimberti, 2014) Uno de los ejemplos que señala la autora como exitoso es el de “la reconversión del Inner Harbour” por su escala de transformación que contemplo más de cien hectáreas y articuló usos mixtos (residenciales, comerciales, culturales, recreativos, turísticos, entre otros) y en donde el modelo de financiación obtuvo mayor participación pública y federal (180 millones de dólares de la administración nacional, la ciudad aporta 58 millones de dólares y el sector privado solo 22 millones).

Otro de los casos que la autora ((b) Galimberti, 2014) cita, igual que otros autores que se han citado, es el de Malecón 2000 que posicionó a la ciudad de Guayaquil (Ecuador) y señala como “La reconversión del paseo urbano colectivo” en donde el rol comercial y portuario lo coloca en un lugar estratégico, no solo nacional, sino también regional e internacional. En el Golfo de la ciudad de Guayaquil hacia el sur de la ciudad en el Océano Pacífico desemboca el río Guayas que posee una dimensión de más de 34.500 km². El río Guayas a finales de la década de 1950 sufre de alta sedimentación que impide la circulación de embarcaciones de gran calado y lleva 1958 a promover la construcción de un nuevo puerto. En la década de los 90’s se da un cambio socio-cultural que fija la mirada en

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

el río y plantea en 1992 “la Reconversión del Malecón” proyecto que inicia en 1998 con la construcción del Malecón 2000. El modelo de financiamiento del proyecto Malecón 2000 fue público – privada con un recorrido de norte a sur de 2,5 km de largo, desde el barrio Las Peñas hasta la calle Cuenca, con una superficie aproximada de 20 ha. El proyecto se dividió en tres sectores: norte, centro y sur. ((b) Galimberti, 2014)

En la ciudad de Guayaquil el proyecto de Reconversión de Malecón 2000 marcó la diferencia y se ha constituido en su principal fachada urbana e integrando a su trama urbana el río Guayas. La fase final del proyecto fue la del Mercado Sur que se inauguró en el año 2002. ((b) Galimberti, 2014)

Los procesos de transformación urbana son importantes para la reconversión de zonas con potencial para el desarrollo de nuevos usos y funciones, pero es se requiere incorporar aspectos claves dentro de los mismos. Señala ((b) Galimberti, 2014) que la revalorización de los espacios públicos, la preservación patrimonial, la conservación de la identidad local, entre otros conllevan a la reactivación de zonas deprimidas pero que posibilitan su aceptación por parte de la sociedad.

La gestión de grandes proyectos urbanos bajo modelos públicos y privados debe contar con una fuerte intervención del gobierno de tal manera que bajo la lógica del mercado no se desconozca la participación de la sociedad.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

1.1.4 La expansión

En su publicación Julieta C. Frediani, Julieta C & Matti, Cristian (2006) “Transformaciones urbanas en el partido de la plata desde los años ‘90. ¿Hacia un modelo de ciudad compacta o difusa? Señala que la migración de la población hacia la periferia ha ocasionado en la última década la utilización de nuevas superficies de tierra que han generado la expansión de los límites físicos de la ciudad hacia las zonas rurales destinadas a explotación agrícola y pecuaria.

Además de los procesos migratorios de la población a la frontera periurbana se encuentra otra causa que es la búsqueda de tierra barata para el desarrollo de proyectos inmobiliarios con la consecuente revalorización del suelo que lleva a la especulación por parte de agentes privados, que por sus intereses económicos particulares generan el desborde de la mancha urbana. Julieta C. Frediani, Julieta C & Matti, Cristian (2006) Señala en la última década el valor de la tierra ha variado los precios bajo esta modalidad y cito textualmente lo expresado por los autores “(...) *“el avance urbano hacia la periferia del partido estaría generando no sólo pérdida de tierras productivas sino también, y desde un punto de vista socioterritorial, nuevas formas de fragmentación, con espacios cada vez más especializados y estratificados sobre una estructura socioeconómica desigual; es decir, una periferia caracterizada por la acentuación de la segregación socio-espacial existente.”*

La “expansión urbana” sigue el modelo de “ciudad difusa”, simplifica la complejidad, consume más energía, produce más CO₂, utiliza mayor número de vehículos para el desplazamiento y mayor impacto sobre zonas rurales afectando los recursos

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

naturales disponibles. Los procesos de expansión requieren de la instalación de un buen sistema de transporte que solucione las demandas que ocasiona el desplazamiento de la población desde las periferias y disminuya el uso del vehículo particular y la congestión. (Rueda, 1997)

Rueda, Salvador (1997) señala en su publicación “la ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa, la esencia de la ciudad” que los procesos de expansión representan ocupar más espacio, consumir más energía y más materiales, para acabar haciendo, diariamente, lo mismo. Este proceso que es dinámico, es complementario y, generalmente, el precursor de nuevos asentamientos urbanos dispersos que se encargan de hacer insuficiente cualquier ampliación de la red, porque desplazarán el problema de la congestión y las variables que le acompañan (contaminación atmosférica, ruido, contaminación del paisaje, mayor consumo de energía, de espacio y tiempo), a superficies cada vez mayores.” (Rueda, 1997). Afirma Burton (2002) cuando cita a Brotchie (1992) que en las ciudades en expansión existentes con tiempos de inhibición es probable que aumenten la densidad.

Por su parte Delgado, Javier (2002) en su publicación “Arquetipo territorial de la ciudad-región” expresa que el desplazamiento desde el centro de la trama urbana hacia la periferia tiende a ir ocupando parcialmente espacios en las zonas rurales, que señala que son producto del crecimiento de la ciudad en dos escalas geográficas: a) la producida por expansión de la periferia conurbada (escala metropolitana) y b) la expansión dispersa fragmentada, no conurbada, identificada como sprawl en la literatura especializada, a escala regional. Igualmente Delgado (2002) expresa que es posible distinguir tres grandes grupos

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

de procesos asociados entre sí que componen la base de la difusión urbana hacia su entorno: los económicos, los sociales y los urbanos.

Los procesos económicos señala (Delgado, 2002) comprenden la relocalización de las actividades principalmente de la industria, del sector terciario, del comercio y de los servicios explican procesos de expansión. En cuanto a la difusión social expresa que son generadas por el aprovechamiento de los valores del paisaje que brindan estas áreas por sus atributos naturales lo cual ha venido ocasionando en zonas rurales la densificación de áreas por la recepción de migrantes permanentes y temporales.

La difusión urbana es más evidente, expresa (Delgado, 2002) porque es plenamente visible por la construcción de vivienda, de equipamientos recreativos y esparcimiento, de grandes infraestructuras y en la mejora de los medios de transporte disponibles. Los procesos de migración poblacional hacia la periferia, de la conurbación con otros municipios se han trasladado hacia los municipios para el desarrollo de conglomerados industriales, residenciales, universitarios, comerciales, entre otros. Anteriormente, los principales destinos migratorios de la población pueden presentarse del centro hacia periferia conurbada de la ciudad por el desplazamiento que suele orientarse hacia municipios y localidades no urbanas e, incluso, rurales para el disfrute del ecoturismo y turismo con el fin de aprovechar los valores del paisaje y la “convivencia con la naturaleza”. (Delgado, 2002)

Así mismo el autor expresa que la relativa densificación de áreas no urbanas de recepción de migrantes permanentes y temporales, el aumento desmesurado de pequeñas localidades rurales, así como el abultamiento del segmento de localidades “en transición”

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

rural-urbana, y la formación de ejes de migración y corredores de transporte que utilizan principalmente los pobladores commuter son los efectos espaciales de la difusión social que ocasionan la dispersión de la ocupación y la fragmentación del territorio con cambio de usos y funciones del suelo. (Delgado, 2002)

Determinar sobre el territorio los procesos de expansión urbana, relocalización de actividades ocupación periurbana, y población desde el centro hacia una periferia difusa como expresa (Delgado, 2002) no es claro porque su comportamiento se registra de formas diferentes según los niveles de desarrollo. (Delgado, 2002) Cita a Suarez-Villa y señala que se han establecido variables espaciales como la densidad y vínculos interregionales que permiten superar los modelos de medición sin centrarse en el concepto de conurbación.

Rueda, Salvador (1997) expresa textualmente *“La creciente ocupación del suelo urbano y del impacto que proyecta la red de movilidad horizontal,...(...)...las ciudades para mantener o aumentar la complejidad de su organización y estructura, es cada día más grande. Algunas requieren una superficie cien veces superior a la suya propia para el suministro de los productos alimentarios, y madera y para el intercambio de gases.”* Los procesos de expansión urbana van restando territorio rural y disminuyendo la frontera agrícola.

En la medida que la ciudad se expande las demandas de la población crecen en términos de infraestructura de servicios, de transporte, el consumo de energía aumenta, las emisiones de gases se incrementan y la sostenibilidad de la ciudad no puede garantizarse porque el crecimiento es claramente insostenible (Rueda, 1997)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

1.1.5 Metropolización Funcional y Conurbación Física

Los procesos de metropolización funcional adquieren importancia en la medida en que las relaciones sociales, económicas y culturales trascienden el ámbito político administrativo por la demanda que la población realiza sobre en las funciones que cumplen los territorios para la población. Los nuevos tipos de relaciones territoriales y las complejidades que hoy presenta frente a los límites políticos administrativos y a los poderes locales, que en ocasiones enfrentan dificultades para asimilar este tipo de procesos, los cuales se impulsan a través de las necesidades de empleo, de los servicios de educación, de aspectos culturales que por los procesos de planificación y la gestión urbano – territorial”. (Dr. Pablo Ciccolella, 2010)

Señala (Patiño, 2010) quien cita a (Geddes, 1915) para señalar que la conurbación es un neologismo se debe a Patrick Geddes quien trata de describir el crecimiento de un conjunto de ciudades más como el proceso de extensión de la ciudad que como la interpretación que urbanistas le han dado. De igual manera, señala que las interacciones y dinámicas territoriales que generan las estructuras socio-espaciales por la conurbación no establecen límites políticos-administrativos (Patiño, 2010).

2 Políticas Públicas y Ordenamiento territorial

Barton, J. expresa que *“La asociación entre la planificación urbana y la planificación de desarrollo estatal ha tenido un impacto significativo sobre la planificación durante el último cuarto del siglo veinte, con una perspectiva menos estratégica, proyectos e intervenciones sectoriales y parciales, afectándose el desarrollo urbano”, en ese*

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

entendido las operaciones urbanas, como instrumentos o herramientas de planificación aplicados en desarrollo de las políticas de gobierno, tendrán éxito en el contexto de los conceptos de planificación aplicables, según el tiempo y su impacto, que según Barton dependerá del rol de la planificación urbana estratégica, que señala que tiene traslapes importantes con las pretensiones de la agenda de sustentabilidad, como los altos niveles de participación, horizontes de largo plazo y toma de decisiones en forma integrada más que sectorialmente”. (Barton, 2006)

La gestión de diversas intervenciones se ha basado en instrumentos normativos y financieros debido a la temporalidad de los gobiernos locales cuyo periodo oscila entre cuatro y cinco años. Barton, J. (2006) lo llama “el paradigma de gestión urbana” y el que se encuentra “asociado con el auge del neoliberalismo” que asocia a la vez “con la emergencia de la “nueva derecha” en Estados Unidos (la administración de Reagan) y Europa (en particular la administración de Thatcher), así como también en América Latina (la dictadura de Pinochet y los regímenes autoritarios de Brasil y de Uruguay, entre otras regiones. Señala el autor que esta asociación del auge del neoliberalismo y la nueva derecha se ubica en la década final del 90, y es “neoestructural” relacionada con las políticas de privatización de los servicios públicos, el desarrollo infraestructural y de la provisión de vivienda que ha marcado la tendencia de los gobiernos de esa línea. (Barton, 2006)

Barton, J. define este discurso neoliberal como menos facilitador y más organizacional por parte del Estado, en el cual retoma algunas de las funciones que fueron tan centrales a sus actividades en el período que se entiende desde la posguerra hasta fines

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

de los años ‘70, y las vincula con las formulaciones más contemporáneas de las políticas de planificación, como se puede ver en el sector privado^{8”}. (Barton, 2006).

3 Deterioro y conflicto ambiental en el territorio

Geomorfológicamente describen a Barranquilla como un área arenosa y húmeda en el que no era posible edificar, y que solo se construyó a partir de que las arenas arrastradas por el “arroyo ancho” que bajaba buscando caños y el río Magdalena, se endurecieron (Montoya, 1928), lo cual supone un desecamiento por desviación de su curso debido a la construcción de viviendas que alteraron su curso normal.

Relata Montoya (1928) que las vertientes eran poderosas y bajaban las aguas de la sierra del noroeste y en otra dirección las de los areniscos del viejo camino de soledad, eso explica la espaciosa ciénaga que se formaba la parte baja y recibía tributo del extinto **caño de Soledad** que comunicaba con el río Magdalena. La ciénaga que se formaba cuyo borde occidental es lo que hoy se conoce como la plaza de Bolívar podía tener una anchura probable desde la carrera del Cuartel hasta más allá de la plaza de la Tenería. (Montoya, 1928)

En la publicación (Vergara, 1946) señala que cuando nació la ciudad que hoy se conoce como Barranquilla las barrancas en que se estableció estaban separadas por vertientes o arroyos que perdieron su curso natural debido a las construcciones y las vías públicas. También Montoya (1928) cita a Malabet quien relataba que “las inundaciones del río y del caño formaban una laguna que hoy se encuentra cubierto de construcciones.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Situado entre la banda oriental de la calle del comercio y la occidental de la calle Real, con la carrera del Cuartel como límite Norte y la carrera Policarpa al Sur. Las calles y carreras de hoy eran desagües, de las colinas que bajaban del noroeste en época de invierno, en donde se asientan el barrio el Prado y demás barrios nuevos.”

Lo anterior expresa la cultura de la construcción espontánea que no tuvo en cuenta un sistema hídrico que era integral al territorio. (Vergara, 1946) Señala que había tres (3) caños o desagües naturales que salían del río Magdalena. **El de caño la Tablaza**, el más importante, el cual salía y seguía su curso hasta el mar. Otro el Caño Arriba y el Caño de los Tramosos, estos caños no traían agua a la Ciénaga sino que servían de desagüe, en las crecientes, lo que explica la conservación de la profundidad. La Ciénaga se comunicaba por medio de un brazo del río Magdalena, y entraba desde el río a través del caño la Tablaza, en las inmediaciones de Ponedera, con Malambo, Sabanagrande, Palmar de Varela y Santo Tomás, se infiere por los rastros del terreno que antiguamente esa ciénaga recibía aguas del mar, y debido a las variaciones de la línea costera en la bahía de Sabanilla y Bocas de Ceniza se presentó ese cambio. (Montoya, 1928)

De igual manera, el sistema hídrico que conformaban caños y canales permitió la ubicación de un atracadero de las primeras canoas que surcaron las aguas de la ciénaga es el terreno que ocupa la Manzana en donde se ubicó el Banco Americano (oficina de la firma Eduardo L. Gerlein & Co). Se Conoce que durante la ocupación Española el atracadero recibió el nombre de “Puerto Real”. Frente al atracadero principal de embarcaciones se construyó el Teatro Municipal. (Vergara, 1946)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Estos tres aspectos explican una parte de la insostenibilidad de los modelos de crecimiento actual, en concreto, aquella parte relacionada con el impacto que la ciudad proyecta en el entorno. Lo anterior requiere que el modelo urbano en Barranquilla tenga como propósito la utilización de los recursos disponibles en el territorio de forma sostenible, que conjugue aspectos de la relación del hombre con el uso y funciones que desarrolla en el espacio entender los conflictos que se generan al interior de las ciudades por el uso y funciones del espacio urbano y los problemas que impactan los ecosistemas locales, regionales y globales afectando su capacidad de carga. Se requiere que las instituciones involucradas en el desarrollo de proyectos urbanos analicen los problemas y enfoquen las soluciones de manera coherente con las realidades territoriales.

(Luque Azcona, 2008) Expresa que“(…) El gran reto que se plantea a las instituciones implicadas en la gestión de proyectos como los expuestos en el ámbito latinoamericano, es lograr conciliar las necesidades demandadas por la población local con las derivadas del proceso de globalización. En este sentido, el desarrollo de un turismo sostenible que pueda contribuir a la mejora de las condiciones de vida de los sectores más marginados es una posible vía de trabajo”

4 Planificación y Políticas Públicas

La Planificación Estratégica, (Barton, 2006) la define como el instrumento que une las (re) formulaciones y señala como ejemplo el plan estratégico de Madrid de 2003, donde se hace el contraste entre la planificación urbana tradicional y la planificación estratégica y esta última la define como la que concibe “tres características principales contrastadas son: a) la mayor flexibilidad de la planificación estratégica, con la posibilidad de modificar los

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

objetivos próximos para alcanzar los objetivos últimos claves; b) el enfoque en mejorar la competitividad económica y la calidad de vida más que ordenar el uso de suelo y la infraestructura, y c) la centralidad de la participación y la construcción de consenso (ProMadrid S.A., 2003)

Barton, J, expresa que los componentes “neo” se relacionan con muchas de las innovaciones en planificación que han surgido en conjunto con –o en oposición a– la gestión urbana neoliberal y que se relacionan principalmente con el involucramiento del sector privado en diversas áreas en donde se buscan mecanismos financieros para la ejecución de iniciativas público-privadas a través de la asociación, que van desde vivienda a vialidad, cárceles a almuerzos escolares, agua a telecomunicaciones. En tal sentido, la reformulación de las estructuras institucionales, constituye el centro del pensamiento urbano neoestructural.” (Barton, 2006)Revisa la experiencia en planificación estratégica en Santiago de Chile, frente a las experiencias de Bilbao, Vancouver, Londres y otros, y expresa que ha sido fuerte en la última década, aunque el proceso y contenidos sean variables, y de igual manera, involucren el desarrollo sustentable en su formulación, expresa que “la necesidad para el pensamiento de largo plazo y la generación de visiones compartidas para las ciudades es un sine *qua non* de la planificación contemporánea

En ese orden, el autor (De Sena Abrahão et al, 2014) cita a Trigo, 2003, cuando expresa que la planificación se presenta como base de la política de desarrollo, enfocada y atenta a las necesidades globales de la sociedad, buscando organizar las relaciones entre el

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

ambiente natural y tecnológico y entre los intereses colectivos e individuales que afectan y son afectados por las intervenciones. De igual forma, como cita el autor, las potencialidades socioeconómicas y culturales del turismo dependen de la reducción de los desequilibrios de la sociedad y de la ampliación de la participación de los actores sociales.

En ese mismo sentido, el autor cita a Sales (1999), explica que existen dos tipos de proyectos de reconversión enfocados en las áreas portuarias desactivadas en función de los cambios tecno-productivos que alteran la relación puerto-ciudad. De un lado están los casos en los que las intervenciones son separadas de la morfología, la cultura y la ciudad enfatizando el diseño arquitectónico y de otro lado están los proyectos en los que las intervenciones promueven nuevas funciones urbanas para el espacio asociadas a las estructuras de los puertos. (De Sena Abrahão et al, 2014)

Finalmente, puede establecerse como señala (Dr. Pablo Ciccolella, 2010) “Las dinámicas territoriales están cada vez más vinculadas a los ciclos económicos y particularmente a los cambios en las lógicas locacionales que se desprenden de las transformaciones tecnológicas, productivas y organizacionales del sistema capitalista. Los territorios metropolitanos adquieren ascendente importancia en los mecanismos de acumulación, en razón de su complejidad, escala y densidad productiva, en donde la etapa actual de dicho sistema productivo podría caracterizarse como *capitalismo metropolitano*, teniendo en cuenta que el capital aparece cada vez más como el organizador y estructurador territorial preponderante”.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

**CAPÍTULO 4. TRANSFORMACIONES Y DINÁMICAS
URBANAS DE SIGNIFICANCIA EN EL TIEMPO. ESTUDIO DE
CASO: BARRANQUILLA “ANÁLISIS DEL TERRITORIO
PASADO Y PRESENTE”**

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

1 Transformaciones Urbanas. El proceso histórico de Desarrollo Urbano en Barranquilla.

Los relatos como los de (Madachi, 2003) cuando describe la zona de origen de la ciudad Barranquilla da cuenta del entorno y del tipo de viviendas que lo conformaron “casas de mampostería, de dos plantas, y viviendas de paja y de paredes de bahareque ubicadas sobre la denominada Calle Ancha (Paseo Bolívar) con árboles de almendros rematando en un camellón”.

Barranquilla a diferencia de las ciudades fundadas que tuvieron un orden reticular, se fue edificando de forma espontánea a lo largo de la línea que bordeaba la Ciénaga conocida como “Ancha” y en donde hoy se encuentra el Paseo Bolívar.

Por otra parte, el orden constructivo tuvo en cuenta el relieve ubicando las viviendas desde la parte más alta con el objetivo de evitar las inundaciones como efecto del agua de los arroyos provenientes de la vertiente oriental. El Callejón de la Niña China que dio paso a la Avenida 20 de Julio, era estrecho, arenoso y pedregoso, en donde se formaban zanjas producto del agua que bajaba por ahí. En tanto que “La Calle Real con el Callejón de San Nicolás” en donde se ubicaba sobre su frente la iglesia con el mismo nombre, la cual empezó su construcción en siglo XVIII, pues antes fue construida de paja y madera en el sitio que se conocía como “Cruz Vieja”.

La falta de procesos de planificación urbana, del estudio de la estructura y del sistema hídrico en la ciudad y de dilación de las soluciones integrales ha convivido con la

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

población desde el origen de Barranquilla por más de dos siglos y se ha convertido en la actualidad en uno de los problemas más grandes que tiene la ciudad.



Imagen 10. Antigua Calle Ancha, Después Paseo Colon, y Hoy Paseo Bolívar
Fuente: (Vergara, 1946)



Imagen 9 Antigua Calle Ancha, después España, con carrera Ricaurte. Las Casas de la banda izquierda fueron destruidas para la ampliación del Paseo Bolívar
Fuente: (Vergara, 1946)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Barranquilla ha contado con un sistema hídrico integrado a la ciudad que hace parte de la cuenca Baja del río Magdalena. Los arroyos que integran el sistema hídrico recorren dos cuencas desde la parte alta de la trama urbana hacia el río Magdalena. Este comportamiento del agua, de la conformación de caños y lagunas ha acompañado la ciudad desde su origen, la población en ese contexto tuvo el contacto directo con el agua, con los problemas que han estado latentes, que se asume como un patrón cotidiano pero que ha cobrado muchas vidas a lo largo del tiempo.

1.1 Relación histórica del río Magdalena con el desarrollo urbano de Barranquilla.



Imagen 11. Vapor Simón Bolívar en aguas del río Magdalena.
Fuente:<http://elechumani.blogspot.com.co/2012/09/historia-del-transporte-en-colombia-y.html>

El río Magdalena nace en el Páramo de la Papas en la cordillera de los Andes en el eje central del macizo colombiano y atraviesa el país de sur a norte en un recorrido de aproximadamente 1540 km, y una superficie de 257.438 Km², su acceso desde el centro del país al Mar Caribe lo convirtieron desde la época de la colonia en un ecosistema estratégico para el desarrollo social y económico del país

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

El río Magdalena ha cumplido a través de la historia una función de importancia en los procesos de colonización, establecimiento de asentamientos a lo largo de su recorrido desde el norte en el Mar Caribe hasta el centro del país Colombia.

La evolución en su trayecto data mas o menos de un periodo de cinco mil años y su variación sobre el Mar Caribe se ha presentado entre las hoy ciudades de Riohacha y Cartagena con unas seis desembocaduras. En los últimos 700 mil años la desembocadura del río ha variado entre Cartagena y la hoy Ciénaga Grande de Santa Marta, cita (Alvarado, 2007) a (Llinas et. Al. 1983).

. En ese sentido, los procesos de intervención antrópica en la Cuenca del río Magdalena se han dado históricamente desde el siglo XVI cuando llegaron los conquistadores españoles a lo que hoy se conoce Barranquilla y se desplazaron hacia el centro de Colombia. En 1501 don Rodrigo Galván de Bastidas en compañía de Don Juan de la Cosa descubren un lugar al que llaman Bocas de Ceniza y un río al que nombran Río Grande de la Magdalena, el cual por su conformación geomorfológica y la ubicación del lugar que hoy se conoce como Barranquilla permitió a los españoles el acceso a las primeras ciudades fundadas en la región Caribe, Santa Marta en 1525 y Cartagena en 1533.

Los aspectos biológico-hidrológicos actuales en la cuenca del Río Magdalena son el resultado de la suma de muchos factores externos al ecosistema y que surgen de las relaciones entre el ambiente y el hombre tales como: el desarrollo humano en los últimos 300 años en la parte andina, en su parte media y los planos inundables de su parte baja, en su delta y su desembocadura al mar Caribe. Paralelamente actúan el efecto del cambio

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

global, la deforestación y la alteración y contaminación de los cuerpos de agua continentales, trayendo consigo perturbaciones como cambios en temperatura ambiente, en los regímenes promedios y extremos del ciclo hidrológico completo incluyendo lluvias, evaporación, caudales de los ríos y la afectación en el funcionamiento de ecosistemas. También es el resultado de los procesos de ocupación y uso del territorio con sus consecuencias no deseadas sobre la calidad y disponibilidad del recurso hídrico, es igualmente el resultado de los conflictos de intereses que emergen en relación con derechos de propiedad, aplicación de tecnologías, con la apropiación y usos del agua, entre otras cosas.

El entorno antrópico poco controlado de las formas de aprovechamiento derivado de la urbanización que van desde Barranquilla hasta el centro del país hoy son la principal causa de la problemática ambiental actual del río Magdalena.⁹ Que recibe la descarga de 42 afluentes directos y 74 indirectos, se destacan los ríos Cauca, San Jorge, Nare, Bogotá y Negro. Adicionalmente se le suman los procesos industriales de las principales ciudades del país ubicadas en la cuenca del río Magdalena, que hoy se encuentran altamente urbanizadas: Bogotá, Cali, Medellín, Bucaramanga, Barranquilla y Cartagena.

La cuenca alta del río Magdalena es el área donde se usa y se contamina el mayor volumen de agua que utiliza el país, donde a través de la historia se han intervenido y modificado el mayor número de ecosistemas acuáticos, se han afectado directa o indirectamente el estado de la biodiversidad nacional y potencializado la oferta de bienes y servicios. También se produce el 95% del total de la energía térmica y 70% de la energía

⁹ Las actividades antrópicas han sido históricamente relacionadas con el aprovechamiento de los recursos naturales que proveen los ecosistemas (ps, 31, 53, 71, Atlas Cuenca del río Magdalena, versión final)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

hidroeléctrica que se genera en Colombia y su participación en la producción agropecuaria, industrial y de servicios aporta el 85% del PIB nacional.

La minería que se practica en la cuenca alta del río Magdalena es la que más afecta el ecosistema, se desarrolla en páramos y bosques altos andinos y es responsable de la contaminación de aguas superficiales y subterráneas. Sobre la pregunta ¿cuál es el impacto de las actividades mineras sobre la biota y la población humana de esta extensa región? No hay una clara respuesta ante la insuficiente información de rigurosidad científica, pero los efectos de la contaminación química y biológica seguramente están alterando la cuenca desde la parte alta hasta el litoral Caribe. Se requieren estudios y el conocimiento de los efectos del Mercurio en la calidad de aguas superficiales y en los tejidos de los peces de uso comercial.

Los POT de los municipios sobre la cuenca del río Magdalena no articulan programas y proyectos integrales sobre el tema de contaminación y sedimentación sobre el ecosistema. Los municipios no proyectan programas y proyectos integrales para la cuenca del río Magdalena, como tampoco se articulan regionalmente, por lo tanto se requiere de una política de Estado y no de gobierno¹⁰ que debe trascender intereses privados y desarrollar estrategias de sostenibilidad ambiental compatibles con los modelos de desarrollo humano. Existe la Corporación del Río Grande de la Magdalena que tiene a su cargo el ordenamiento y manejo integral de la cuenca — POMIM- pero aún no se ha

¹⁰ Las administraciones municipales deberían articularse para regular el uso del suelo de la Cuenca del río Magdalena a través de las normas, en el largo plazo, no por periodos de gobierno de cinco años sino como política de Estado.(concepto analizado del libro Fundamentos del Ordenamiento y metodológicos del ordenamiento....p,18 y 21)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

implementado en Colombia un programa de la magnitud que requiere un ecosistema como el Río Magdalena.

La intervención sobre la cuenca del río Magdalena debe ser integral y articular el territorio en escalas regionales, con el sistema urbano regional, con la morfología y la funcionabilidad, superando la visión fragmentada bajo una coordinación vertical y horizontal que busque la protección del medio ambiente y la preservación de los recursos naturales de manera sustentable¹¹.

De igual forma, se pueden hacer preguntas de ¿Cómo influye el Río Magdalena en el mar Caribe Colombiano y en las ciudades ubicadas en el litoral? ¿Son la deforestación y la sedimentación que genera la cuenca del río Magdalena la que viene afectando progresivamente la línea costera del Mar Caribe en Colombia? A lo cual podemos responder que actualmente se puede apreciar la afectación de la interface Mar- Tierra por la interacción de factores como la deforestación que ocasionan la alta disponibilidad de sedimentos de la cuenca del río Magdalena que asciende aproximadamente 500.000 m³ por trimestre, los cambios de nivel del mar y la acción antrópica ejercida sobre los suelos a lo largo del recorrido de la cuenca del río Magdalena.¹².

Revisado el POT de Barranquilla, 2012-2032 incluye un eje “Una ciudad abierta al río Magdalena” y solo proyecta las intervenciones focalizadas en infraestructura vial y

¹¹El carácter del OT debe tener una visión integral de la realidad y sus problemas y las decisiones de intervención deben realizarse con base en los estudios de apoyo Massiris, Ángel. Fundamentos teóricos y metodológicos del ordenamiento Territorial (p.20 – 30)

¹² Plantea Hildenbrand, citado por Massiris, Ángel. Fundamentos teóricos y metodológicos del ordenamiento Territorial p, 19, sobre el proceso de ordenamiento la cuenca del Valle Bravo (Estado de México) que concluyo en el 2003, y que resalta la participación como un componente esencial que permitió esfuerzos conjuntos de agentes sociales, públicos y privados para lograr el ordenamiento de usos del ecosistema en el largo plazo y así frenar su progresivo deterioro ambiental.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

espacios públicos para la ribera del río como una imagen de ciudad que no incorpora el análisis histórico del desarrollo de la ciudad en contacto con el agua sobre caños y canales. Es necesaria la incorporación de proyectos para la recuperación, restauración y revitalización de los canales y caños que intercomunicaban las áreas aledañas al río Magdalena, que fueron la base del desarrollo social y económico del lugar como intervención integral, generar el contacto visual y paisajístico hombre – agua frente al sistema de antiguos canales y caños, adecuando el entorno e incorporando las obras para la disminución de vertimientos y aguas residuales de origen residencial e industrial.

No es fácil recuperar el contacto del hombre con el agua, el respeto por el ecosistema cuando las actividades sociales y económicas se han desarrollado sobre el uso y funciones que ha cumplido el ecosistema, sin un respeto histórico por él, sin embargo, deben emprenderse acciones integrales dando el valor que se merece para darle en verdadero valor e imagen que tiene sobre la ciudad de Barranquilla.

La función que ha cumplido el río Magdalena en la historia local, regional, y nacional es indiscutible como el gran afluente hídrico y su desembocadura sobre el Mar Caribe que lo convirtieron inicialmente en el punto de contacto entre Santa Marta y Cartagena a través del *Canal del Dique y Caño Clarín* y en un *sitio de libres* que empezó a poblarse entre 1600 a 1629.¹³ Barranquilla como hoy se conoce conformaba un ecosistema de arroyos, ciénagas y canales interconectados con el río, configurado por arenas y barrancas que pasó de ser un lugar de tránsito a ser un lugar estratégico para los procesos de colonización desde el litoral

13 Montoya, Márquez J. (1928). Barranquilla y Sus 300 años 1629-1929.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Caribe al centro del país. Esas características del río Magdalena permitieron la penetración colonizadora de los españoles generó los asentamientos en la baja, media y alta cuenca¹⁴ y la comercialización entre la capital colonial Santa Fe de Bogotá y el puerto de Cartagena de Indias con Europa¹⁵.

Posteriormente, en el siglo XIX el alemán Juan Bernardo vio la enorme utilidad del río Magdalena para la República de la Nueva Granada en la función para la navegación a vapor del río Magdalena. En 1823 Elbers celebró con el gobierno de Bogotá un contrato de privilegio por veinte años y trajo en 1824 el primer vapor destinado a la navegación por el río Magdalena cuyo nombre fue Fidelidad, sin embargo los procesos de sedimentación que transporta hasta su desembocadura al mar Caribe en el sitio conocido como Bocas de Ceniza impedían el desarrollo de los procesos de navegación por él.

2 Intervenciones Urbanas e impactos por el uso y funciones de los recursos naturales disponibles.

La importancia del río Magdalena para el transporte y la comunicación presupone su contribución histórica en su función como medio de transporte en el desplazamiento de indígenas y colonos españoles, Las iniciativas de Elbers para su aprovechamiento a gran escala en la navegabilidad con grandes vapores presento las limitaciones de la sedimentación que conllevó a las primeras intervenciones antrópicas sobre el río y se inician en el Siglo XX. De 1946 a 1954 en una primera etapa de intervención hidráulica de la boca o desembocadura a través de la construcción de estructuras para su reducción A 705

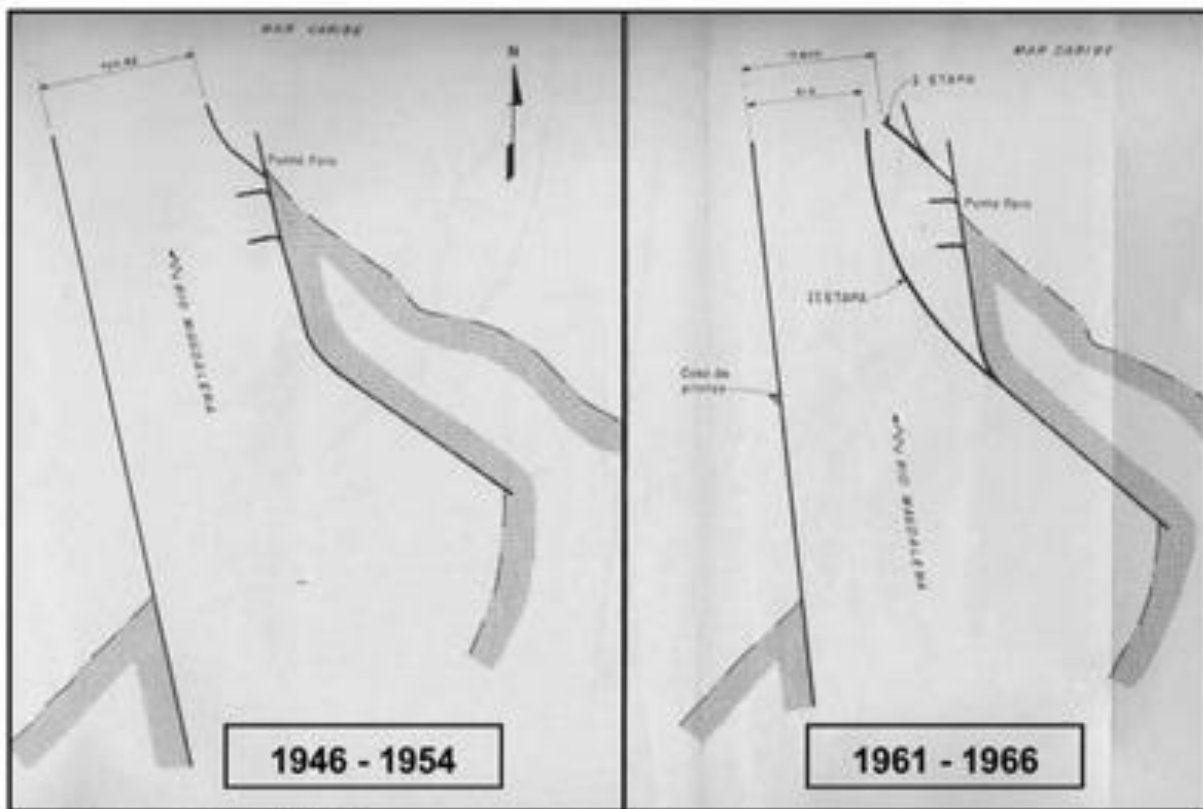
14 Massiris, Ángel. Fundamentos Teóricos y metodológicos del ordenamiento territorial (p,16)

15 Cormagdalena. La cuenca del río Magdalena, versión final.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

metros, luego se realiza una segunda etapa para reducir la desembocadura del río a 610 metros con una extensión que se construye de nombre Tyler. De 1993-1994 en el sector de Siape se construyó un dique direccional Y finalmente, de 2006 a 2007 se realizan las obras de profundización de 40 pies para mejorar la navegabilidad por el río. (Alvarado, 2007)

Las Obras de Encauzamiento de la Boca del Río Magdalena es la Primera intervención del hombre sobre el ecosistema que ha impactado el ecosistema hídrico de ciénagas, caños y canales, como también la derivación de arena entre Barranquilla y Cartagena debido a que la nueva ubicación de salida al Mar Caribe se encuentra sobre un cañon submarino generando un deficit de arena natural en las playas. (Alvarado, 2007).



Fuente: IDESA- Universidad del Norte, CORMAGDALENA.

Figura 4. Obras de encauzamiento en la desembocadura 1930- 1966

Ilustración 6. Obras de encauzamiento de la salida del río al mar Caribe. De 1946 a 1966.
Fuente: Alvarado (2007)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

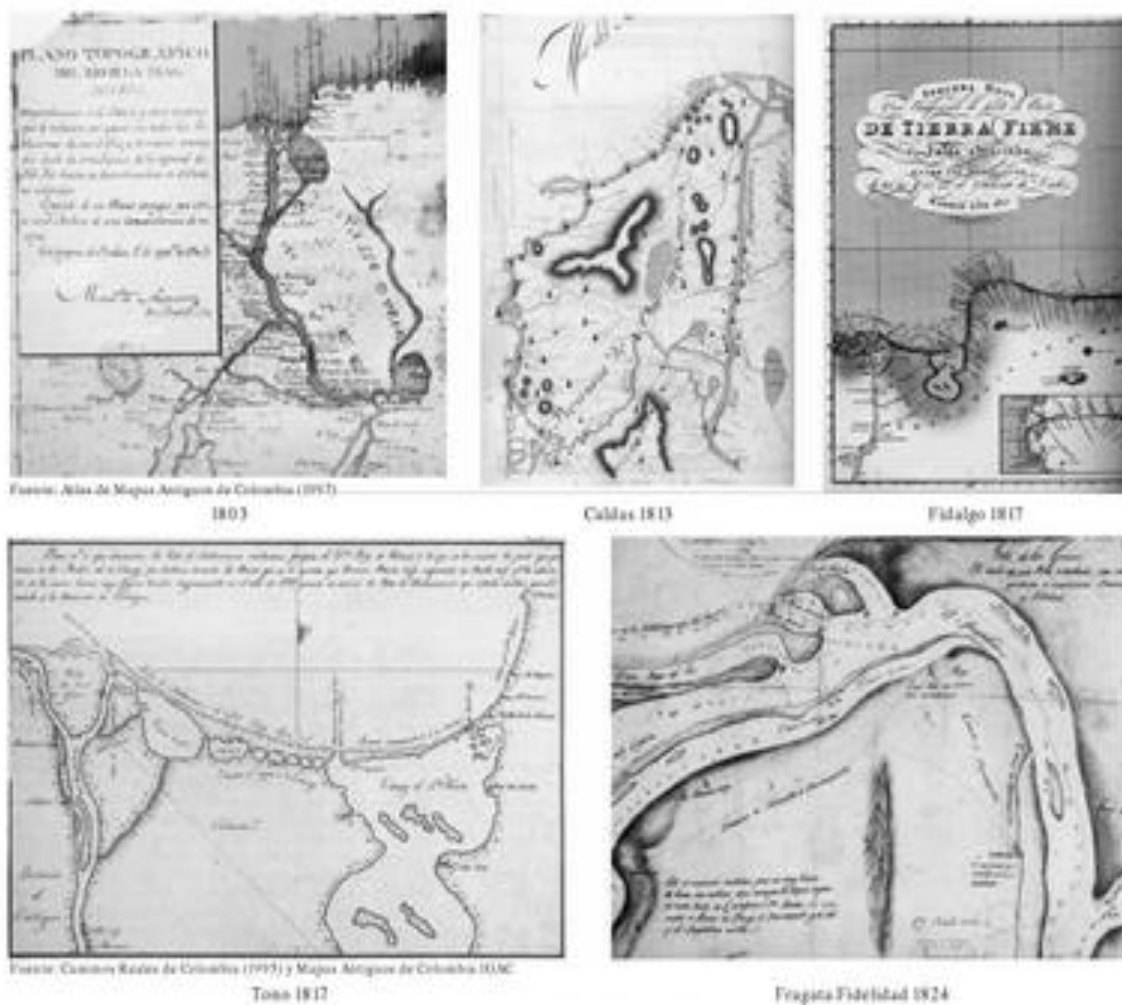


Figura 2. Cartografía antigua del río Magdalena mostrando su evolución para el periodo 1803-1900

Ilustración 7. Cartografía antigua del río Magdalena, evolución histórica del río Magdalena entre 1803-1900.

Fuente Colpas (2004)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

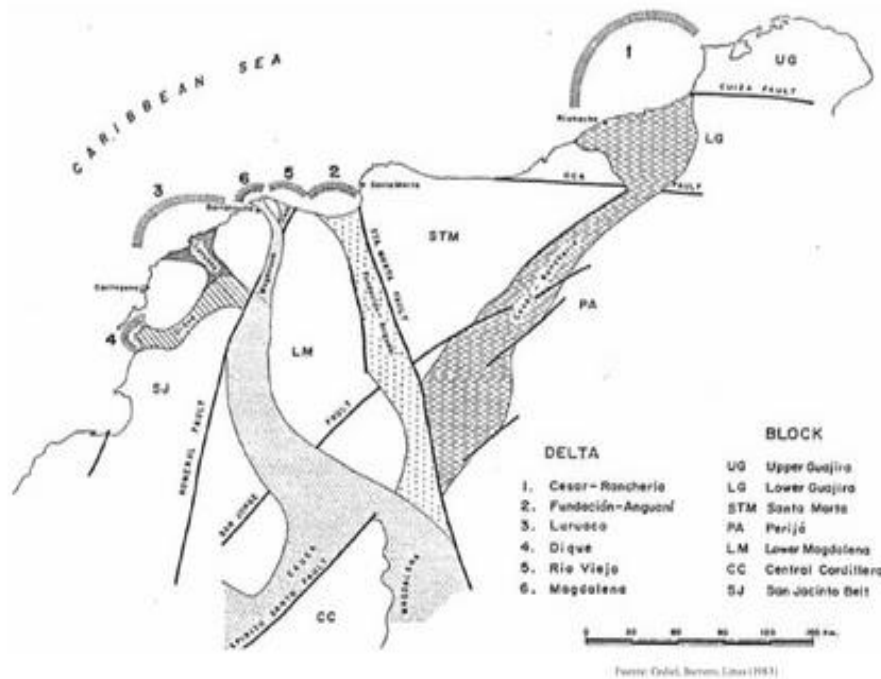


Figura 7. Diferentes desembocaduras del río Magdalena desde el Pleistoceno

Ilustración 8. Desembocadura del río Magdalena desde el Pleistoceno.
Fuente: Alvarado (2007)

Desde el Pleistoceno la desembocadura del río Magdalena ha variado así (Alvarado, 2007): señalo textualmente “ (1) Guajira (Riohacha) siguiendo el cauce de los hoy ríos Ranchería y Cesar, incluyendo la mina del Cerrejon, (2) Ciénaga, bordeando el flanco oeste de la SNSM como remanente está la Ciénaga Grande de Santa Marta,(3)Galerazamba, donde han quedado como remante las ciénagas del Totumo, Tocagua, Luruaco y el embalse del Guajaro, (4)Bahía de Narbacoas (Cartagena) el espacio lo ocupa hoy elCanal del Dique, (5)Barranquilla, río Viejo y (6)Barranquilla, donde se realizó el encauzamiento de Bocas de Ceniza”.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

2.1 Proyecto Transformador de Puerto de Mar – Sabanilla.

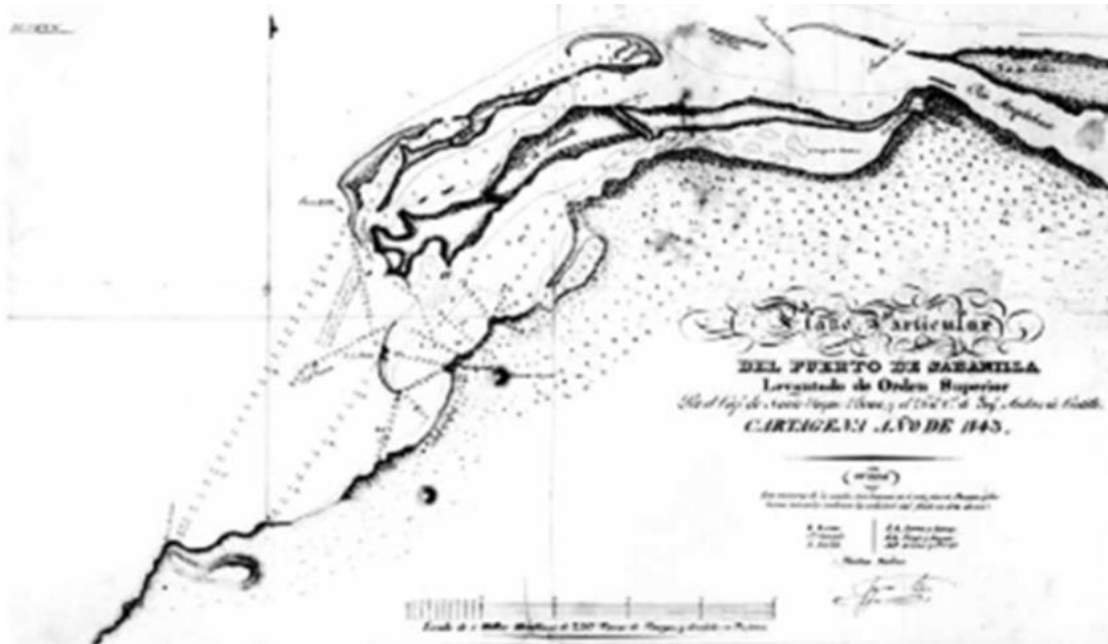


Imagen 12 ilustración del Puerto de Sabanilla
Fuente: (Palacio, 2012)

En la época de la colonia la propiedad de tierras era otorgada por la corona española. El señor José María García de Toledo, hijo de españoles ostentaba el título de Conde de Pestegua y Salamanca y era el dueño de grandes extensiones de terrenos en el litoral que se ubicaban a las orillas del río Magdalena y cubrían desde la ribera hasta la isla

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

de Salamanca, en las Bocas de Ceniza, de la cual toma el nombre “*La Ciénaga de Pestegua y Salamanca*”.

El Puerto de Sabanilla surge como una iniciativa del primer presidente de la independencia absoluta proclamada el 11 de Noviembre de 1811, quien dictó un decreto habilitándola en inmediaciones de Barranquilla- como puerto de Mar (Montoya, 1928). El Puerto de Sabanilla puede considerarse una transformación positiva para el desarrollo económico y social de la ciudad, y del aprovechamiento de las ventajas comparativas del ecosistema desarrollada sobre el uso y función de los frentes de río y de mar.

Habilitado el Puerto de Mar de Sabanilla empezó a funcionar con Barranquilla mediante conexión por el denominado “Canal de la Piña” para la importación de productos de otras naciones. El puerto empezó a funcionar a partir del 1º de Julio de 1842 pero solo se habilitó el 23 de Febrero de 1849. La Aduana Nacional en Sabanilla inició con el comercio de importación de productos según el decreto firmado por el presidente de la República



Imagen 13. Estación Montoya.

Fuente: <http://elechumani.blogspot.com.co/2012/09/historia-del->

General Tomás C. Mosquera (Palacio, 2012)

El Puerto de Sabanilla puede catalogarse como una transformación urbana bajo la lógica

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

de las dinámicas económicas que desde el siglo XIX vislumbro la importancia del ecosistema y a partir de 1850 se dio su aprovechamiento.

Posteriormente, las obras desarrolladas como elementos complementarios en el desarrollo económico y regulación del gobierno en materia de impuestos se lleva a cabo la construcción de un nuevo edificio de la Aduana al cual se le colocó el nombre de “Castillo de Salgar” trae consigo la construcción de la línea férrea “Salgar – Barranquilla” una gran obra de transporte que abre como el nuevo ferrocarril de Barranquilla – Sabanilla en 1871, ello indica el auge de la actividad económica en el Puerto asociada al comercio de la costa al centro del país la cual demandó las inversiones en las ampliaciones y el crecimiento de las infraestructuras establecidas para la actividad portuaria de la época.

Posteriormente, empieza a funcionar la Estación Montoya de Barranquilla que se inaugura en Septiembre de 1871 y comienza a funcionar el 1° de Junio de 1928 después de haber logrado el traslado de las funciones de la estación Salgar a Barranquilla, lo cual fue posible mediante el Decreto del presidente de la República Dr. Santiago Pérez el 30 de Marzo de 1928. A partir del traslado de la Aduana de Salgar a Barranquilla es necesaria la interconexión férrea para la movilización de productos y en 1988 se construye la extensión de la Línea Férrea Sabanilla – Puerto Colombia gracias a la contribución del ingeniero Cubano Francisco Javier Cisneros.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

2.2 Puerto de Mar “El Gran Muelle, Puerto Colombia.

La tendencia de crecimiento de los procesos de comercialización en Barranquilla, la activación de una economía asociada a la actividad portuaria en su frente marino y ribereño era promisorio y sin lugar a dudas fue el incentivo que llevo a proyectar la construcción de un Gran Muelle en Puerto Colombia frente al Mar Caribe para potencializar el proceso de importaciones y exportaciones de bienes.



Imagen 14. Muelle de Puerto Colombia

Fuente: www.delcampe.net

El
administrador de la
Aduana de
Barranquilla para ese
entonces, Don Joaquín
María Palacio
adelantó la
contratación del

ingeniero cubano

Francisco Javier Cisneros para que desarrollara los estudios para el proyecto de construcción de un muelle de mar de gran calado. En Agosto de 1882 Se aprueban los trabajos de construcción y localización del puerto de mar, pensado inicialmente en Puerto Belillo pero por diversos factores climáticos y geomorfológicos se suspende esta iniciativa y el 15 de Junio de 1893 se logra el gran muelle de Puerto Colombia con una especificaciones técnicas que lo posesionaron como el tercero en extensión (4.300 pies) frente a frente a South End de 6.554 pies (England).

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Teniendo en cuenta la construcción del gran muelle de mar de Puerto Colombia el 25 de Octubre de 1882 se construye la extensión de la Línea Férrea Sabanilla – Puerto Colombia que se logra el 31 de Diciembre de 1888.

El gran Muelle de Mar de Puerto Colombia con 17.700 pies ingleses, un muelle con 861 pies, de los cuales los últimos 200 tienen 33 pies de ancho con dos carrileras y un cobertizo y dos guías para facilitar la carga y descarga por medio de bongos, se convirtió en toda una obra de infraestructura portuaria y una de las transformaciones del paisaje más grandes de la historia de la región, del país y en el mundo para esa época. Sin embargo, los procesos naturales de deriva de litoral y la baja profundidad que presentaba la bahía de Sabanilla y el muelle de Puerto Colombia conllevó a que a finales del siglo XIX y comienzos del XX se construyera un puerto sobre el río Magdalena frente a Barranquilla.

Entre 1925 – 1936 debido a las condiciones de sedimentación que se han presentado históricamente en el río Magdalena se inicia la construcción de estructuras de encauzamiento en rocas en la desembocadura y el puerto a 20 KM aguas arriba con el fin de lograr mejorar la navegación marítima por el río Magdalena. Las obras contaron con un dique y un tajamar occidental que incluyó 4 espolones y sobre la margen derecha el tajamar oriental de 2200 metros de longitud, definiendo entre tajamares una separación de 878 m. (Alvarado, 2007) Estas intervenciones sobre el cauce natural del río Magdalena buscaron mejorar la navegación, sin embargo la distribución del sedimento que antes se repartía naturalmente sobre líneas de playa hoy presentan déficit de arena y consecuente con ello los problemas erosivos sobre las costas aledañas a la desembocadura.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

2.3 El Ferrocarril de Bolívar. Un proyecto transformador importante

Otro de los eventos transformadores del territorio y con impacto sobre los procesos de desarrollo social y económico de Barranquilla es el establecimiento del Ferrocarril de Bolívar autorizado mediante Ley emanada el 4 de Mayo de 1865 por la convención constituyente del Estado de Bolívar, presidida por don Francisco de Paula Ribón y secretario Don Manuel Urueta, para adelantar la construcción de un camino de carriles de hierro para un tren a vapor que comunicara a Barranquilla con Sabanilla y luego con Puerto Colombia. La línea férrea autorizada tuvo el objetivo de posibilitar la movilización de carga a los puertos, el de Sabanilla y el Gran Muelle de Puerto Colombia.

El contrato de construcción del Ferrocarril de Bolívar fue concedido los señores Ramón B. Jimeno y Ramón Santodomingo Vila el día 25 de Agosto de 1865 por el presidente del Estado de Bolívar señor M. Amador Fierro, pero hasta 1869 se inició la construcción de la línea férrea que culminó el 31 de Diciembre de 1870 con la entrega de la estación de Salgar, llamada así en honor al presidente de los Estados Unidos de Colombia, Dr. Eustorgio Salgar. El 1 de Enero de 1871 se entrega al servicio El Ferrocarril de Bolívar del tramo “Barranquilla – Sabanilla”, iniciando así el transporte de importaciones y exportaciones y la entrada de grandes Vapores al puerto de Sabanilla.

La compañía de Ferrocarril inaugura la estación terminal en Barranquilla el 20 de Septiembre de 1871 nombrada Estación Montoya en memoria del señor Francisco Montoya (Empresa del ferrocarril y telégrafo de Bogotá).

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Hasta el año 1875 la Estación estuvo bajo el manejo de los Agentes, Hoenisberg, Wessel & Co”, El gobierno compra el Ferrocarril ese año y traslada la Aduana del Puerto de Sabanilla a Barranquilla, por lo cual deja de usarse y queda extinto el caño de la piña.

La Estación del Ferrocarril pasa a la Nación el 1° de Enero de 1876 siendo presidente el señor Santiago Pérez. El despacho inicial de la Aduana denominada Sabanilla ubicado en la estación marítima del Ferrocarril de Bolívar llamada Salgar se trasladó el 30 de Marzo de 1876 a la Estación Montoya ubicada en Barranquilla. En el año de 1883 la estación Montoya pasa a ser propiedad de un particular Don Carlos Uribe, posteriormente arrendada a los señores, Anzoátegui, J. V. Dougherty y L. Lloyd de 1884-1888, hasta cuando el cubano don Francisco Javier Cisneros adquiere la empresa en propiedad.

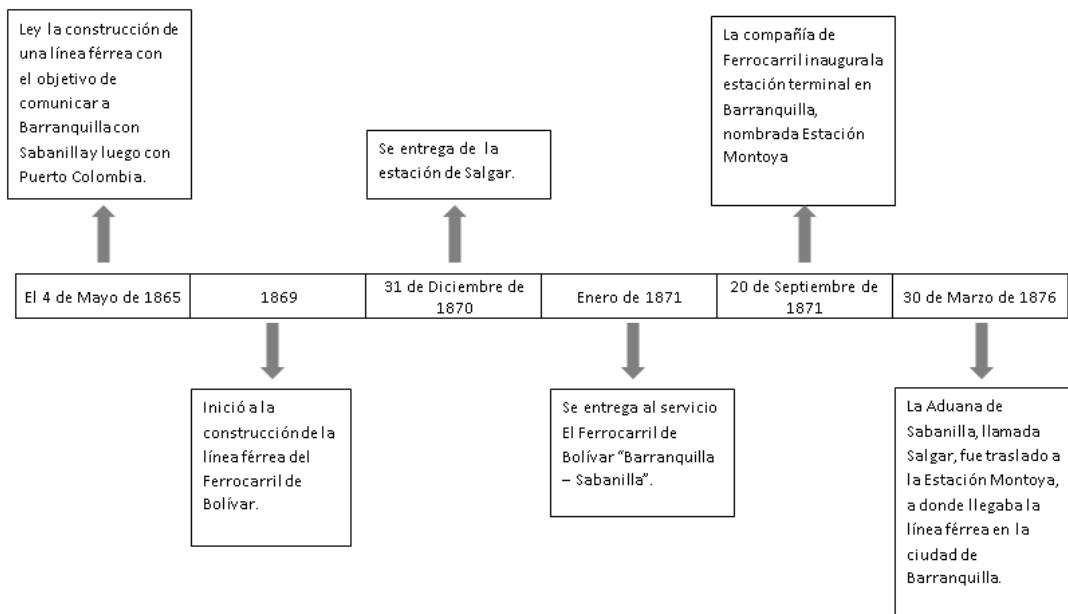


Ilustración 9. Ferrocarril de Bolívar. Su desarrollo en el tiempo. Fuente: elaboración propia.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**



Ilustración 10. Línea de recorrido del Tren de Sabanilla.
Fuente: www.scielo.org.co. Elaboración: Poveda (2010,98)

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

3 Efectos positivos y negativos en las relaciones entre el ambiente y la cultura como mecanismo de medición de las alteraciones.

El proceso de urbanización iniciado desde 1600 en el sitio conocido como Barranquilla dio lugar a la alteración de los sistemas hídricos conformados por escorrentías naturales de arroyos, ciénagas, caños y canales que conformaban un ecosistema con el río Magdalena. En la ilustración 11 se puede observar que en 1715 no se habían construido edificaciones de mampostería y mucho menos de dos plantas, por el contrario las típicas casas de paja eran las predominantes, como señala (Madachi, 2003) a quien cito (...) “casas de mampostería, de dos plantas, y viviendas de paja y de paredes de bahareque ubicadas sobre la denominada Calle Ancha (Paseo Bolívar)”.

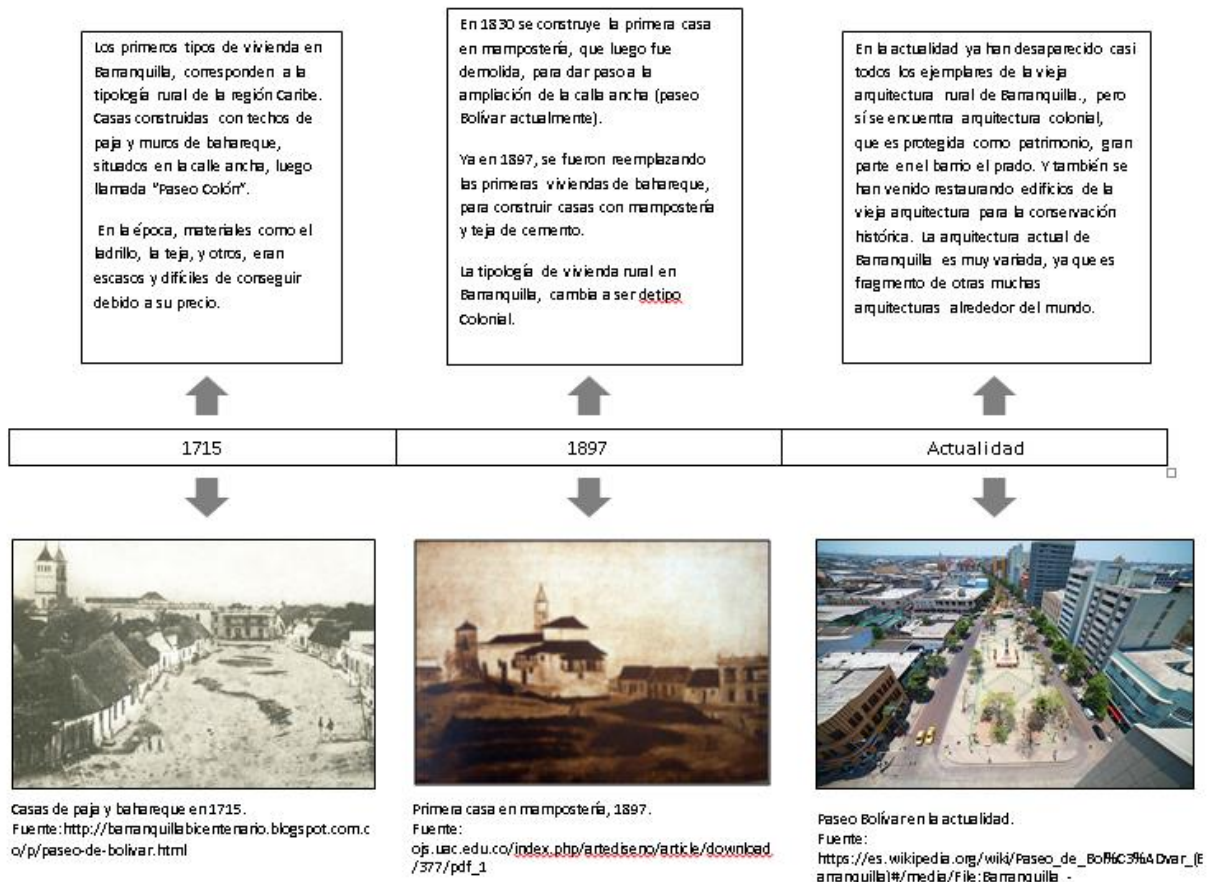


Ilustración 11. Cambios en el perfil constructivo de la línea temporal 1715 a 2016. Siglos XVIII al XXI.
Elaboración: propia

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

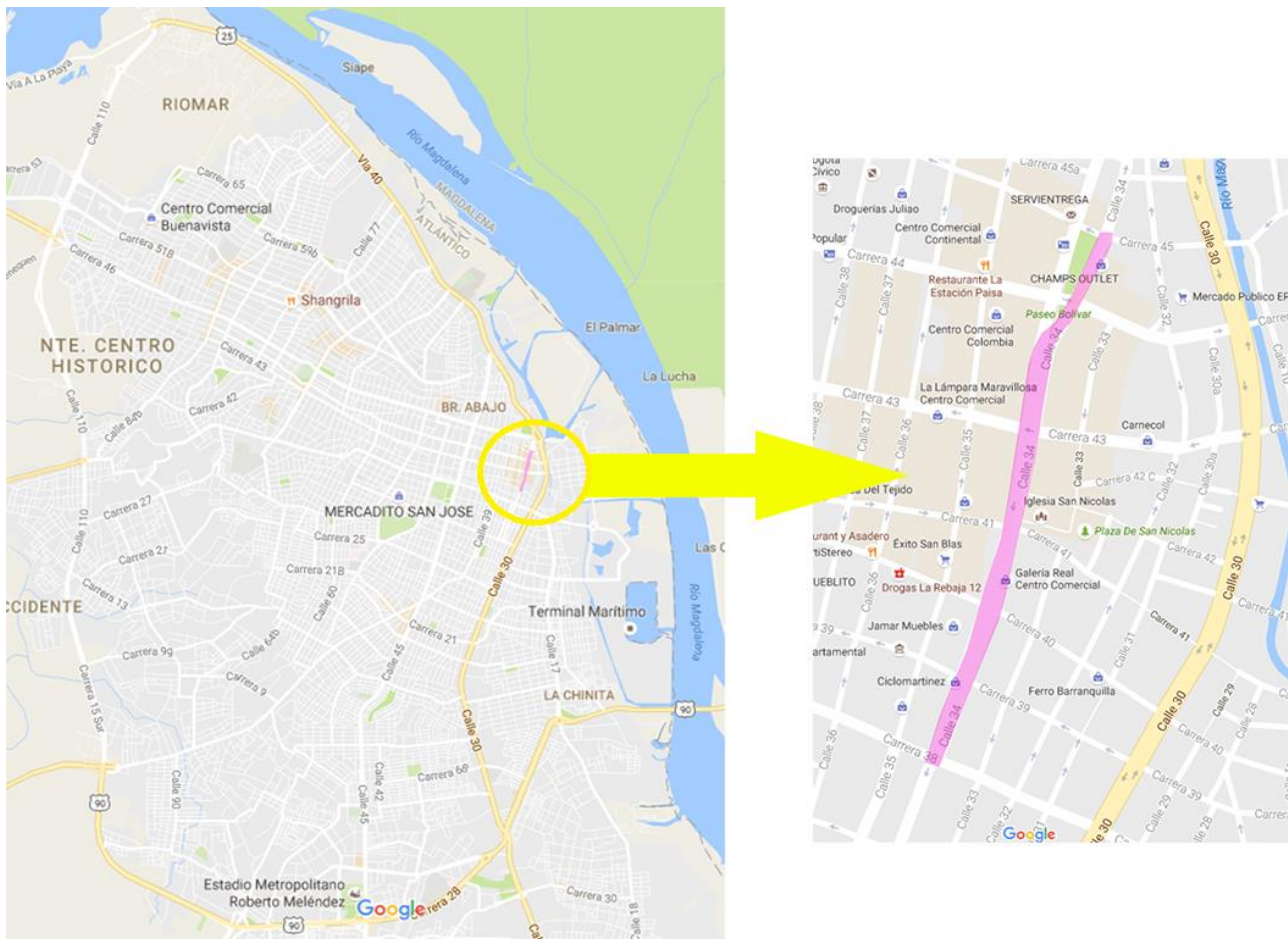


Imagen 15. Ubicación de la calle Ancha actualmente Paseo Bolívar y sobre la cual se asentaba la Ciénaga del mismo nombre.
Fuente: Elaboración Propia

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**



Foto N° 2. Plazuela Ujueta en 1912. Fuente: Baena, Fernando y Vergara, J. Ramón. 1922. *Barranquilla, su pasado y su presente*. Editado por el Banco Dugand. Barranquilla.



Foto N° 3. Plazuela Ujueta y caño del mercado en 1920. Fuente: Baena, Fernando y Vergara, J. Ramón. 1922. *Barranquilla, su pasado y su presente*. Editado por el Banco Dugand. Barranquilla.



Foto N° 1. Plazuela Ujueta o del acueducto en 1880. Fuente: Baena, Fernando y Vergara, J. Ramón. 1922. *Barranquilla, su pasado y su presente*. Editado por el Banco Dugand. Barranquilla.

Imagen 16. Plaza Ujueta 1880, 1912 y 1920. Fuente: Arq. Porfirio Ospina, Barranquilla su Pasado y su Presente. Cita a Vergara y Baena.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

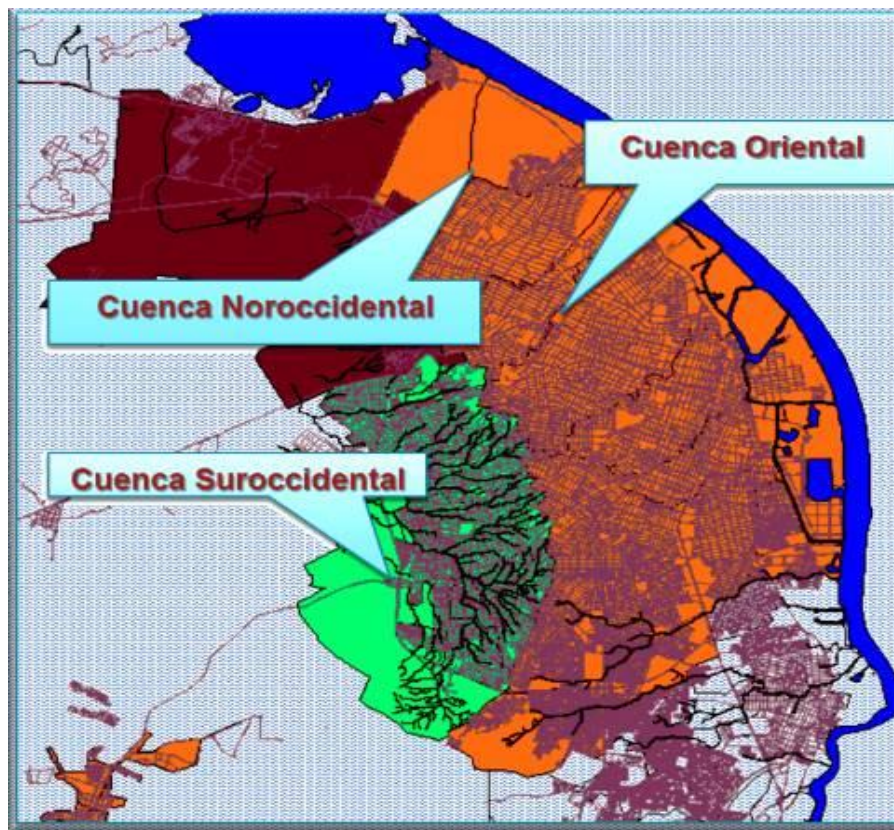


Imagen 17. Distribución de las Vertientes en Barranquilla. Fuente: www.arroyosdebarranquilla.com



Imagen 18. Vertiente Oriental y su sistema hídrico. Fuente: www.arroyosdebarranquilla.com

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**



Imagen 19. Ubicación de los principales caños y canales del sistema hídrico
Fuente: <https://youtu.be/9f0mJFjISRY>

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Caño de la Ahuyama:



Foto 1.. Caño de la Ahuyama 2016. Fuente: Cortesía de Alexander Barrera. Estudiante de Arquitectura Uniatlántico

Su longitud alcanza 3,7 kilómetros, nace junto al Puente Pumarejo sobre el Río Magdalena, a 200 metros aguas debajo de la bocatoma del acueducto del Distrito de Barranquilla, sigue en dirección Oriente-Occidente, cruza en dirección Sur-Norte, y desemboca perpendicular al caño Arriba, a 1,1 km del nacimiento de este en el río, en la carrera 41 con calle 7 sector de Barranquillita. Es el límite occidental de la Zona Franca.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Caño Arriba:



Foto 2. Caño Arriba- Antes y Después del programa de Saneamiento 2012-2015
Fuente: <http://www.forohidrico.gov.co/index.php/arroyos-menu-principal/sistema-de-canos-mainmenu>



Imagen de la margen derecha del Caño Arriba, ubicada a su costado la Empresa de Energía, la Fábrica de Tejidos Obregón y la Cervecería Barranquilla.

Fuente: Revista Credencial Historia, Edición 232, abril de 2009

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

El Caño Arriba tiene una longitud aproximada de 1,5 Kilómetros y nace a unos 3 kilómetros del Caño de la Ahuyama y corre perpendicular al Río Magdalena, hasta encontrarse con el Caño del Mercado, a la altura de la calle 9.,5 kilómetros.

Caño del Mercado:



Foto 3. Caño del Mercado y las intervenciones de saneamiento. Fuente: Cortesía de Alexander Barrera. Estudiante Arquitectura Uniatlántico

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Tiene una longitud aproximada de 0,953 Km corre paralelo a la calle 30 en el sitio conocido como el Mercado Público ubicado en centro de la ciudad. Es perpendicular al Caño Arriba hasta la desembocadura en el Caño de los Tramosos. A la altura de la intersección de la calle 30, la carrera 46 y la Vía 40, a la altura de la Intendencia Fluvial.

Caño de Los Tramosos:



Foto 4. Caño los Tramosos. Fuente: Cortesía de Alexander Barrera

Tiene una longitud de aproximadamente 1,2 kilómetros, la alta sedimentación y contaminación que se observa por efecto de las basuras en su cauce ha formado una especie de islas y vegetación que hace recorrido perpendicular al caño del Mercado hasta el puente

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

de la avenida del Río (calle 6). El Caño los Tramosos, el de La Tablaza y el río Magdalena forman la isla de la Loma.

Caño La Tablaza o de Las Compañías:



Foto 5. Caño la Tablaza o las Compañías. Fuente: Cortesía de Alexander Barrera.

La longitud del caño es de aproximadamente de 2,7 Kilómetros. Nace en la confluencia de los caños de Los Tramosos y del Mercado y corre paralelo al río hasta desembocar en él. Este caño, el de los Tramosos y el río Magdalena forman la isla de La Loma.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**



Imagen 20. Imagen del Caño Mercado de granos – Caño La Tablaza.
Fuente: www.arroyosdebarranquilla.com

C año de Agromar: Solo se obtuvo información sobre su extensión aproximada de 0.8 km. Y el caño "C": 1,0 km. No se contó con información fotográfica.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

4 Análisis de Fragmentos por Dinámicas Espaciales en la ciudad de Barranquilla y su Área Metropolitana.

Barranquilla Sobre la margen occidental del río Magdalena a 7,5 km de su desembocadura en el mar Caribe, se ubica el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla que fue elevado a esa categoría en 1993, es la capital del departamento del Atlántico, Colombia y se clasifica entre las cuatro ciudades más importantes del país.

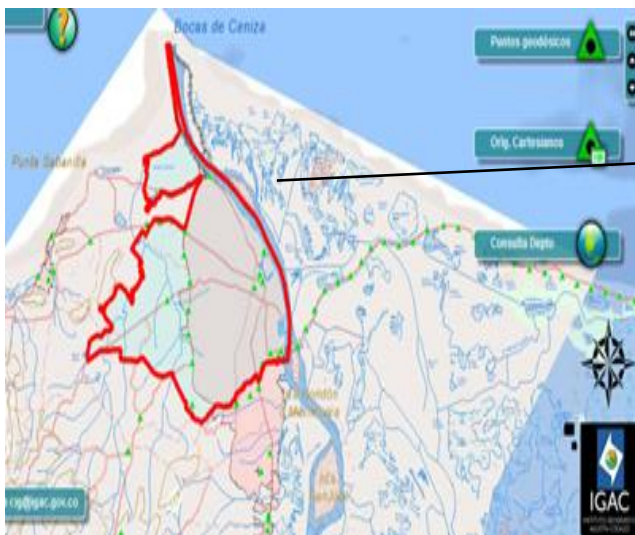


Imagen 21. Barranquilla. Fuente: IGAC-Geo portal



Imagen 22. Ubicación Geográfica de Barranquilla en Colombia

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**



Imagen 23. Trazado del Perímetro Urbano de Barranquilla. Fuente POT
2012-2034

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Dispersión funcional para usos educativos con otro municipio. Puede establecerse a través del traslado de usos.

Densificación de un área, función y usos residenciales



Imagen 24. Fragmentos espaciales de Muestras de Densificación y Difusión por Función

Universitaria. Elaboración Propia.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

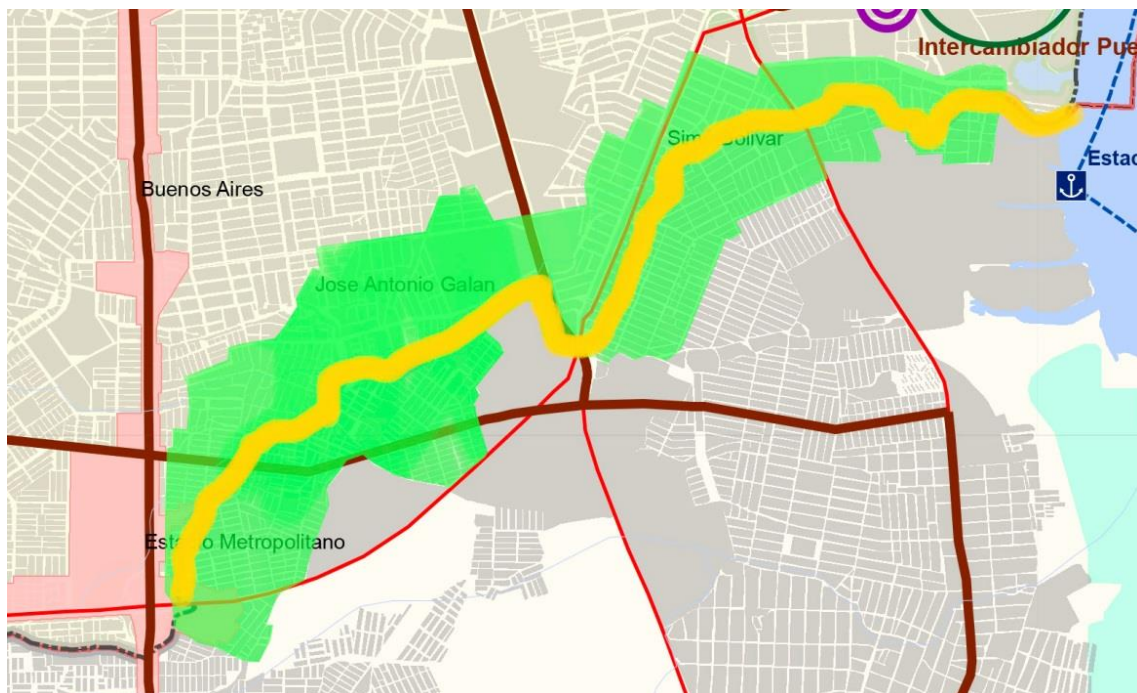


Imagen 25. Muestra espacial de fragmentos de conurbación física entre el Municipio de Soledad y la ciudad de Barranquilla. Elaboración Propia

El límite entre Soledad y Barranquilla se resalta en color amarillo, es la carretera como línea divisoria del polígono de conurbación de color verde. La línea divisoria pero que se pierde y se hace invisible frente al desarrollo social, económico, cultural y ambiental entre los municipios...

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

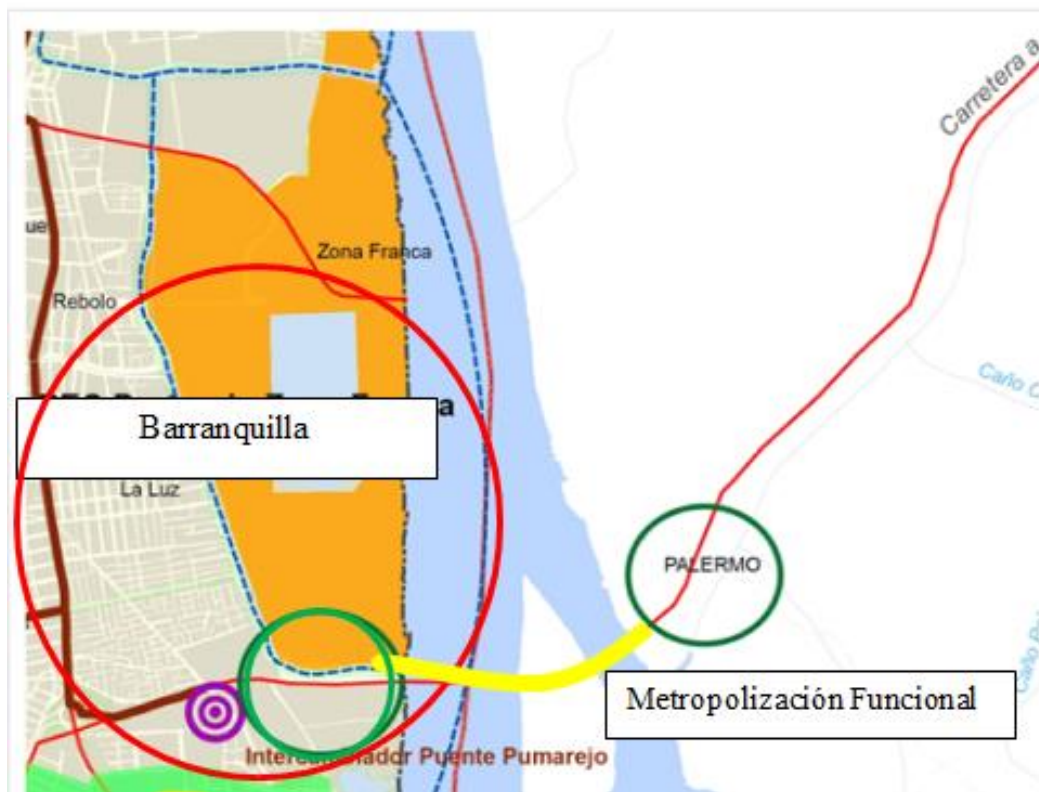


Imagen 26. Metropolización Funcional de Palermo con Barranquilla.

Elaboración Propia

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

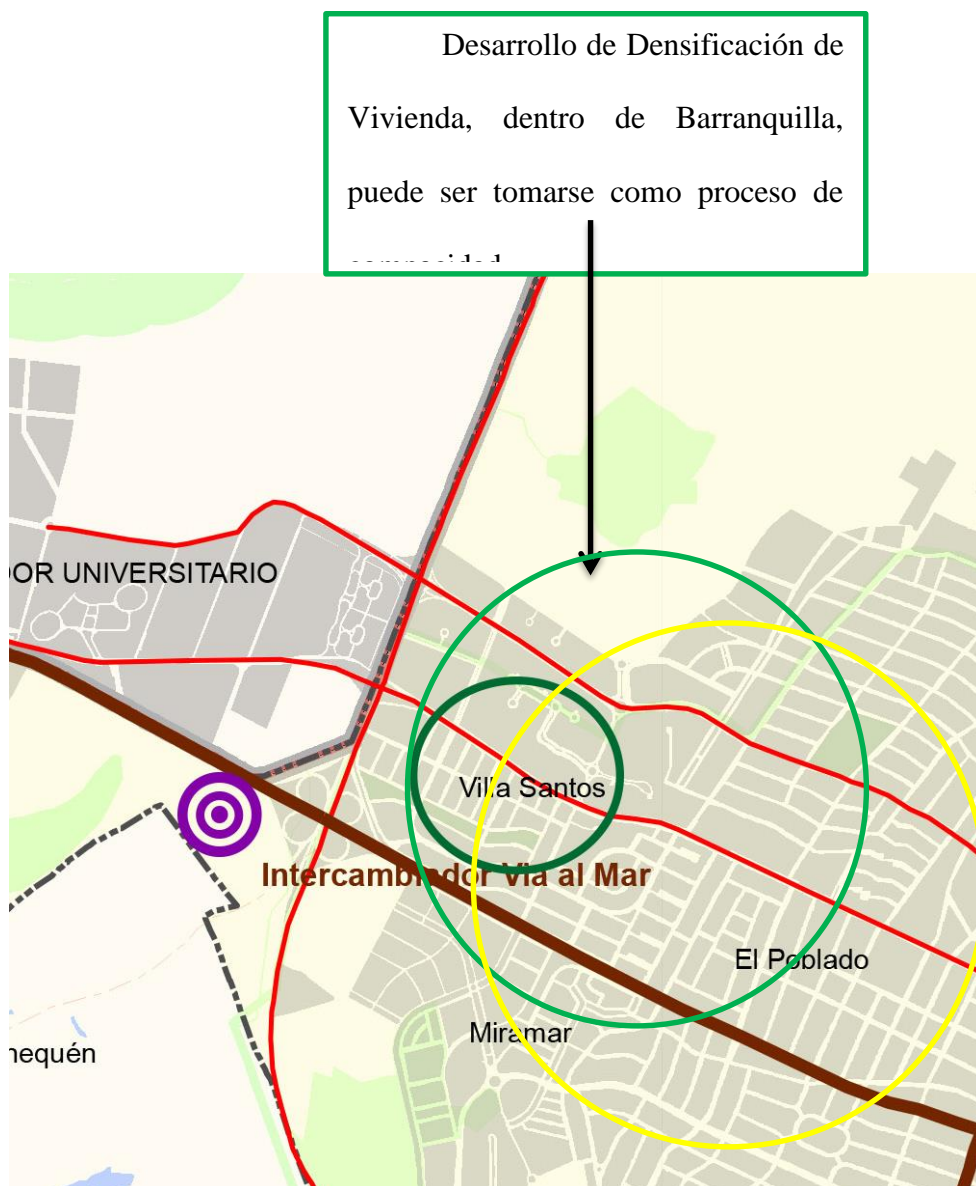


Imagen 27. Densificación en la ciudad de Barranquilla hacia el límite urbano, usos residenciales y comerciales de servicios, nuevos desarrollos. Elaboración: propia

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

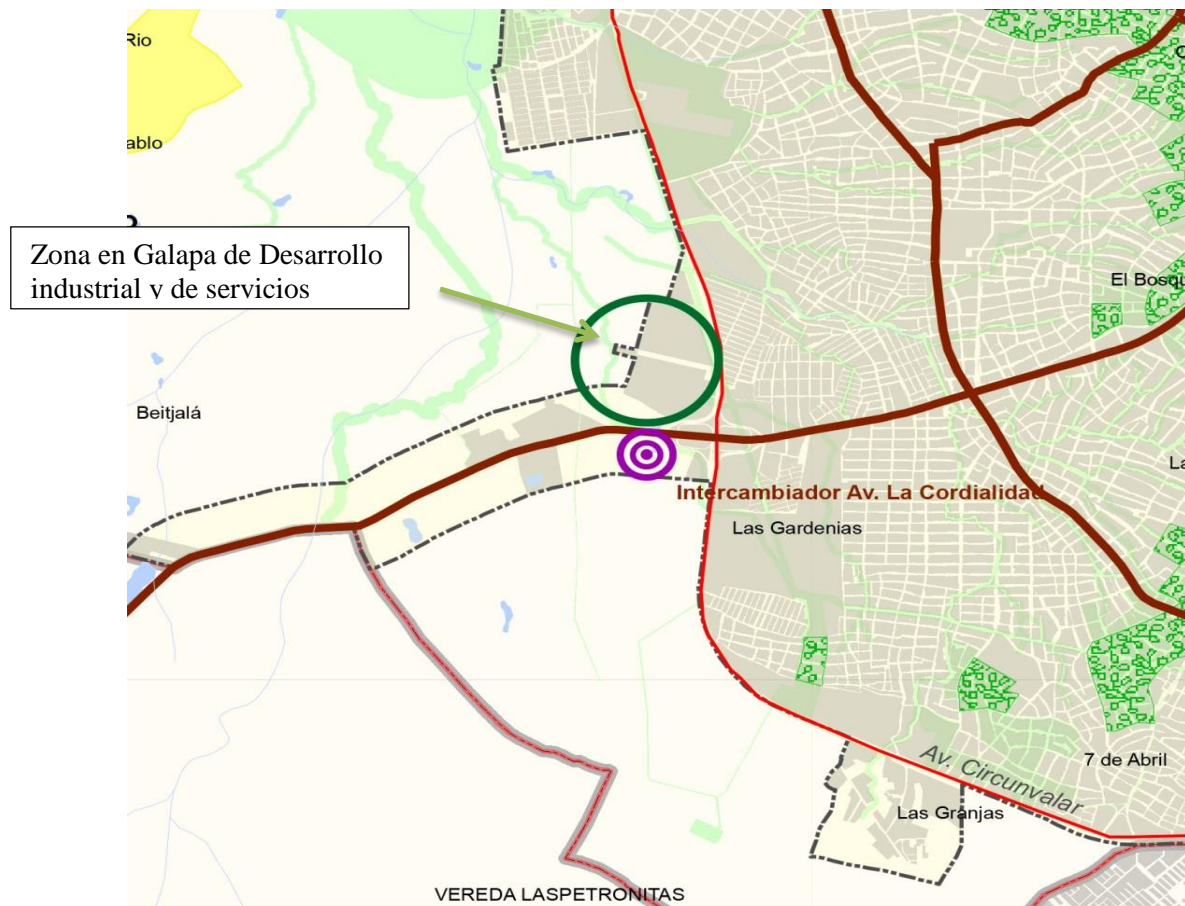


Imagen 28. Espacialización de la dispersión funcional económica hacia Galapa.

Elaboración propia.

Se traslada la función y el uso de zona industrial y de servicios de Barranquilla al municipio de Galapa. Dispersión Funcional Económica,

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Conclusiones

Actualmente se observan dinámicas espaciales entre Barranquilla y otros municipios colindantes relacionados con procesos económicos, sociales, culturales y ambientales, entre otros. Los procesos económicos señala (Delgado, 2002) comprenden la relocalización de las actividades principalmente de la industria, del sector terciario, del comercio y de los servicios. Señala el autor que la difusión social es generada por el aprovechamiento de los valores del paisaje que brindan estas áreas por sus atributos naturales lo cual ha venido ocasionando en zonas rurales la densificación de áreas por la recepción de migrantes permanentes y temporales. En cuanto a lo que llama el autor como difusión urbana es más evidente, expresa (Delgado, 2002) porque es plenamente visible por la construcción de vivienda, de equipamientos recreativos y esparcimiento, de grandes infraestructuras y en la mejora de los medios de transporte disponibles.

Así que vemos el caso de Puerto Colombia que se caracteriza por recibir las funciones de corredor universitario y de un conglomerado de edificios residenciales y centros comerciales, lo cual puede ser denominado como una Difusión Social y Residencial Ver imagen 28, de acuerdo a los conceptos que se manejan sobre el tema. Las demandas de nuevas residencias y el trasladado de la función a otros municipios como Puerto Colombia en evidente en el conglomerado de edificios que hoy alteran el paisaje anexo a la Ciénaga de Mallorquín con edificaciones que alcanzan los 20 pisos. El proceso podría definirse como difusión urbana visible por la construcción de viviendas de uso residencial y universitario, con un proceso de densificación fragmentario o manchas. Por una parte esta situación viene favoreciendo a los agentes inmobiliarios privados, en términos de impuesto

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

predial a la administración, pero frente a ello también se genera el colapso de la infraestructura vial y de servicios...

En ese contexto, también puede concluirse que los procesos de migración poblacional hacia la periferia, de la conurbación con otros municipios han trasladado ellos usos y funciones que llevan a una relación pendular de uno hacia otro espacio del territorio, sin límites administrativos para el desarrollo de actividades y usos asociadas a la industria, lugar de residencia, estudios en colegios y universidades, comercio, entre otros.

La literatura actual sobre los determinantes del crecimiento urbano también ha sido influenciada por los recientes trabajos sobre geografía económica y su énfasis en las economías de escala, en donde Galvis (2000) destaca los trabajos de Paul Krugman quien, a partir de la tradición marshalliana, retoma el análisis de las economías externas y las de escala en donde adquiere significado la localización por el acceso a los mercados que a su vez refuerza la concentración geográfica en función de la actividad económica. (Galvis, 2000)

En Barranquilla se puede apreciar espacialmente un fragmento de “Conurbación Física entre Barranquilla y el municipio de Soledad, la que delimita un perímetro por la Vía Circunvalar que se encuentra resaltada con el color amarillo. La mancha de polígono verde establece los fragmentos constructivos que se han desarrollado por ambos márgenes o lados de la Vía Circunvalar. Ver la imagen 29

En la Imagen 30 puede visualizarse la Metropolización Funcional teniendo en cuenta la relación existente entre el corregimiento de Palermo, municipio de Sitionuevo

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

(Departamento del Magdalena) y Barranquilla (Departamento del Atlántico) por el uso y funciones que se establecen entre los dos lugares por parte de la población en la ciudad. Se puede decir que es pendular, van de un sitio a otro, la línea de comunicación se establece a través del Puente Pumarejo como principal eje vial de comunicación a solo 4 Kilómetros de la ciudad de Barranquilla y a 120 de Santa Marta.

Señala (Galvis, 2000) quien cita autores como Vernon Henderson, Andrei Shleifer y Edward L. Glaeser por las contribuciones más destacadas a la nueva literatura sobre crecimiento en las ciudades, en donde resalta que el crecimiento urbano de las ciudades no sólo permite desarrollar ciertas ventajas en la producción, sino que también facilita y promueve la esfera del consumo Ver imagen 31. Densificación en el borde o periferia de la ciudad de Barranquilla con centros alternativos de consumo y servicios... Galvis (2000) expresa que algunos autores han insistido en la importancia de la geografía y la dotación natural de recursos como determinantes del crecimiento de los países.

El análisis de Barranquilla en cuanto a la difusión urbana basada en los procesos de la economía es evidente por la relocalización de actividades industriales, comerciales y del terciario han ido pasando de las zonas periurbanas a municipios colindantes con la ciudad, son los casos de Malambo y Galapa Ver imagen 32, lo que han venido desarrollando los espacios físicos para la oferta de servicios y de complejos industriales.

Imagen 29. Planetas Cartográficas Barranquilla
Fuente: Geo portal – IGAC 2016

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

estudiados de 1975 – 2008 – 2016.

El inventario de información disponible en el IGAC y que corresponda a la ciudad de Barranquilla y su área metropolitana, se relaciona en el cuadro No XXX, el cual lista los números de planchas iguales para todos los períodos analizados: 1975, 2008 y 2016.

PERIODOS 1956 - 1975 – 2008		
17 I B	17 II A	17 II B
17 I D	17 II C	17 II D
17 III B	17 IV A	17 IV B
17 III D	17 IV C	17 IV D
24 I B	24 II A	24 II B
24 I D	24 II C	24 II D
ESCALA 1: 50.000		

Tabla 1. Inventario Planchas de Barranquilla y su Área Metropolitana.

Elaboración: Amira García Portillo

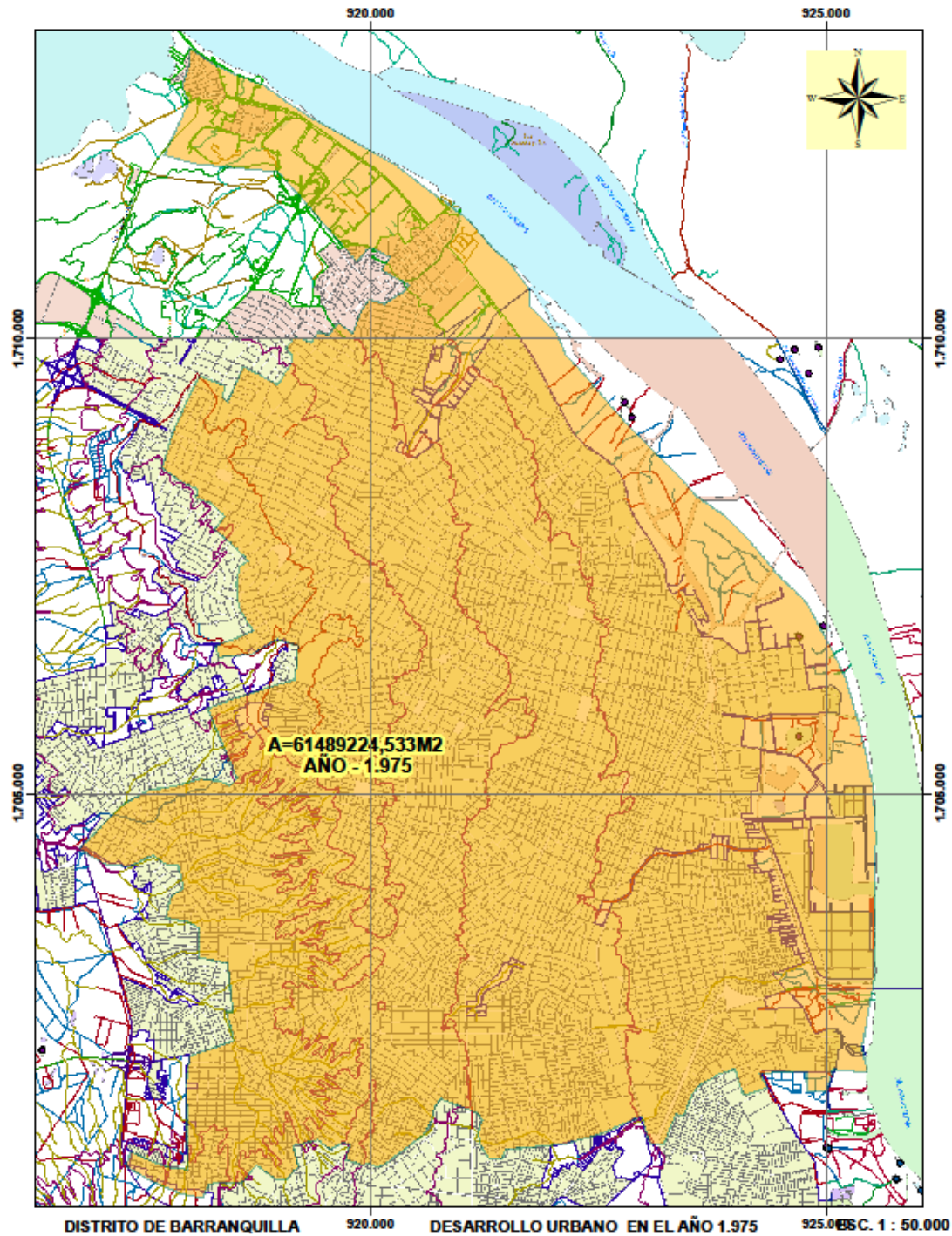
El proceso de cálculo se realizó a través de las herramientas de cálculo espacial de los sistemas de información geográfica (SIG) Argis, y se muestran a través de polígonos por manchas de diferentes colores, de manera que permiten visualizar las dinámicas urbanas de crecimiento de Barranquilla en esas series de tiempo, calcular el área de crecimiento urbano digitalmente para cada intervalo de tiempo.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

La importancia del ejercicio, no reside exclusivamente en el establecimiento de las áreas de crecimiento y su cálculo, sino también en el análisis que ha sido posible realizar del tipo de comportamiento urbano en el proceso de crecimiento de la ciudad de barranquilla.

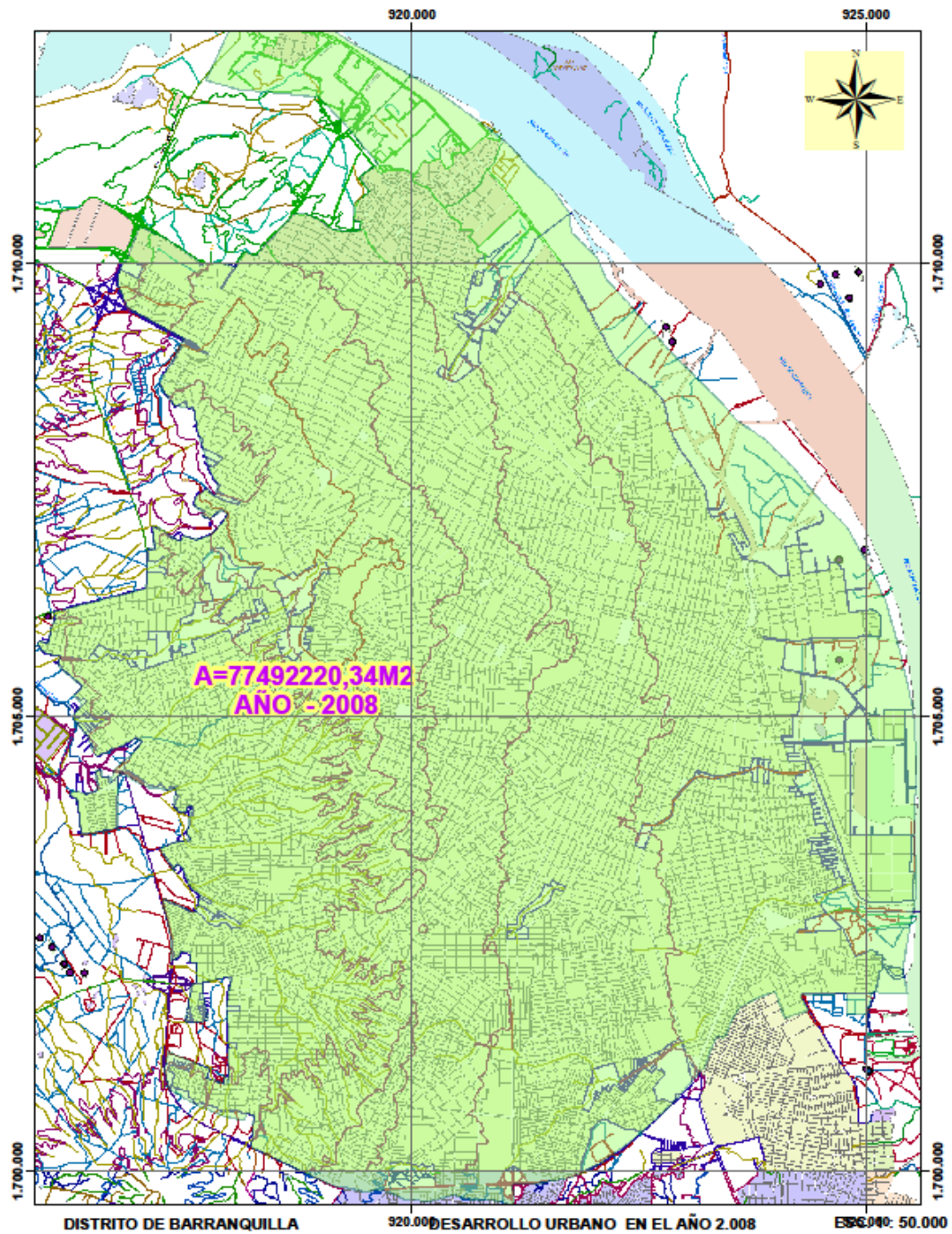
Se tienen tres (3) planos correspondientes a los años 1975, 2008 y 2016 Un primer plano muestra el área urbanizada en Barranquilla en el año 1975 sobre el cual permite establecer un comparativo del avance de la mancha urbana sobre la periferia El comparativo del área urbana 1975 – 2008 muestra un área de crecimiento para un periodo de 13 años.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**



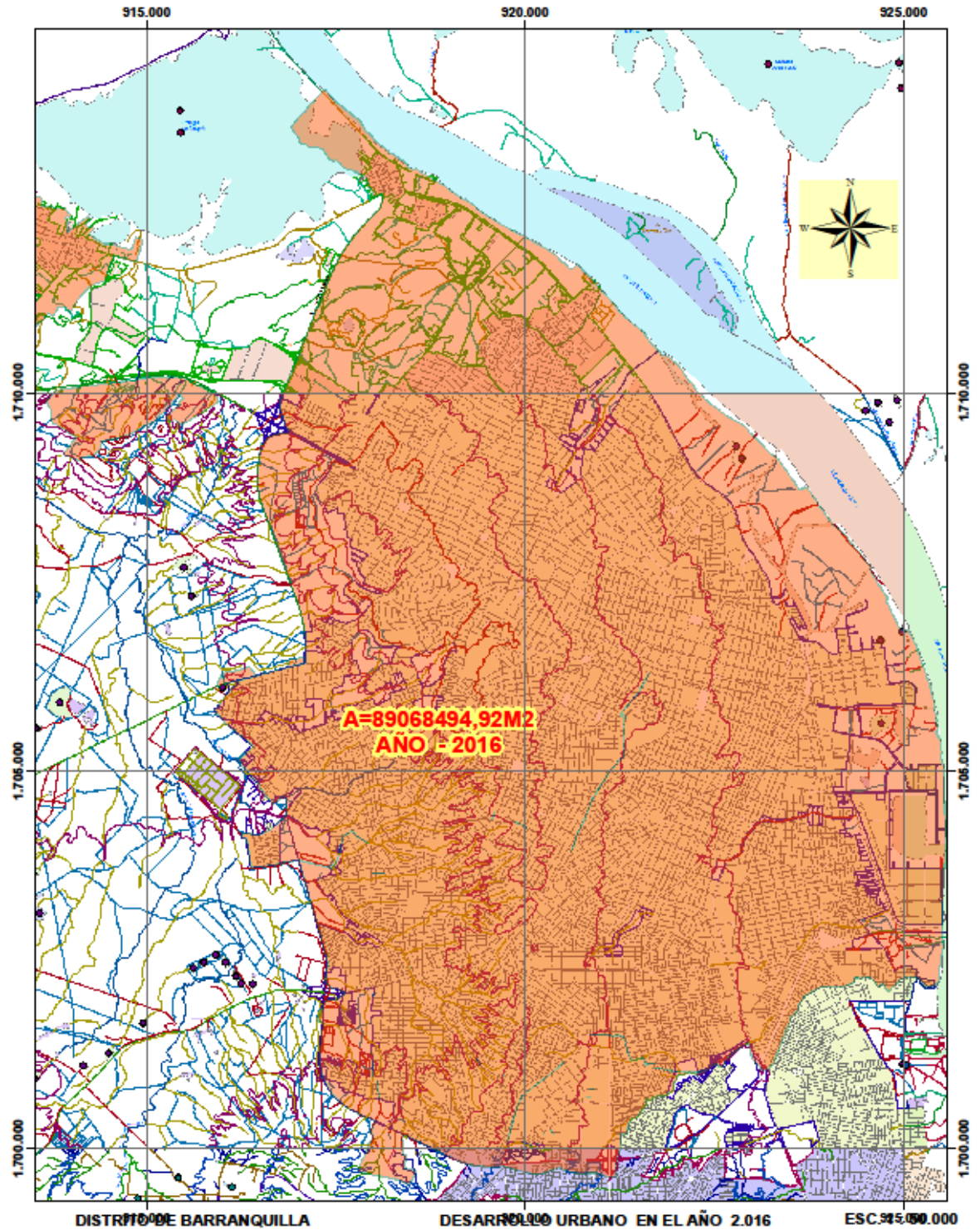
Plano 1. Área Urbana de Barranquilla 1975. Fuente: IGAC Atlántico. Elaboración Propia

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**



Plano 2. Área Urbana de Barranquilla 2008. Fuente: IGAC Atlántico. Elaboración Propia.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**



Plano 3. Área Urbana de Barranquilla 2017. Fuente: IGAC Atlántico. Elaboración Propia.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Conclusiones

En cuanto a los cambios en el perfil del paisaje y la alteración de sistemas hídricos en el área de origen de la hoy ciudad de Barranquilla podemos observar en la imagen 16. el cambio del paisaje en la antigua Plaza Ujueta durante los años 1880 finales del siglo XIX y 1912 y 1922 principio del siglo XX. La variación de los niveles de la Ciénaga es evidente al observar el cambio del perfil del paisaje, así como también la variación en los materiales constructivos que pasaron del uso de paja para la construcción de los techos de las casas y el bahareque en paredes a la utilización de Mampostería y elevación del número de pisos a dos, iniciando de esa manera el concepto de densificación.

Los procesos de urbanización sin planificación afectaron los cauces de los arroyos alimentadores de ciénagas y canales, finalmente se fueron secando las ciénagas en su parte baja por la relación negativa que estableció el hombre con el sistema hídrico que hacia parte del paisaje del territorio en donde se dio el origen de Barranquilla. El hombre empezó a construir sus viviendas sobre las área baja y de flujo y escorrentías de las aguas de la vertiente oriental afectándose lógicamente el drenaje y el sistema de intercambio entre caños y canales con el Río Magdalena.

El territorio en donde hoy se ubica la ciudad de Barranquilla, y el centro histórico actual, estaba conformado por un sistema hídrico de caños y canales que se intercomunicaban en un paisaje con el río Magdalena, que si bien fue importante geográficamente para establecer una población e iniciar el desarrollo de importantes

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

proyectos de desarrollo económico y social dio la espalda al ecosistema desde su origen y sacrificó con cemento el sistema de canales y ecosistema hídrico en beneficio de procesos de urbanización histórica de la ciudad.

En la historia de la ciudad se puede determinar, según lo consignado por J. Márquez Montoya en su publicación “Barranquilla y sus 300 años de existencia 1629- 1929” que la estructura de los suelos de arena y alta humedad se encontraban sobre la línea del Caño del Mercado. El sistema hídrico de caños han estado ubicados en el sector oriental y lo integran los caños de la Ahuyama, Arriba, del Mercado, los Tramposos y la Tablaza (o Las Compañías), Agromar y caño C. los cuales se ubican en el sector de Barranquillita, hacia la parte del centro de la ciudad. No existe información sobre los efectos de los arroyos en el periodo republicano, pero de acuerdo con la hipótesis que promueve el núcleo original de Barranquilla¹⁶, entre el Paseo Bolívar y la Calle del Comercio, los primeros habitantes de este sector, tuvieron muy seguramente que enfrentar las corrientes de los arroyos Hospital, La Paz, Bolívar, entre otros. Muchos autores hablan sobre los arroyos y sus canales y su papel en el desarrollo comercial, es decir la importancia del sistema hidrológico es clara para el desarrollo de Barranquilla, pero la lógica de taparlos y construir sobre ellos, de obstruir su flujo natural y no canalizarlos ha ocasionado históricamente problemas y riesgos para el hombre.

Los caños estaban conformados por una serie de canales y brazos laterales navegables que históricamente se han interconectados con el río Magdalena, a pocos

¹⁶ Información consignada en página red sobre arroyos de Barranquilla, elaborada por: Equipo Investigativo IED Marco Fidel Suárez. Trabajo realizado y documentado en el Archivo Histórico de la Aduana.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

kilómetros del Mar Caribe, lo que igualmente incluía dentro del sistema la Ciénaga de Mallorquín en la margen izquierda. En ese sentido, sería más lógico darle el frente a este sistema de canales y establecer la imagen de ciudad de acuerdo a sus consideraciones geomorfológicas sacando ventajas a partir de ello.

En la imagen 18 se muestra la ubicación de las vertientes y en la imagen 19 la vertiente oriental que alimenta los caños que en su parte baja se interconectaban con el Río Magdalena para conformar un importante sistema hídrico de caños y canales. Los principales canales se muestran en la imagen 20.

La contaminación de las aguas de los caños ha sido un problema antiguo, ya sea por aguas servidas como por la recepción de basuras. En julio de 2011, se puso en marcha el emisario fluvial, sistema hidráulico basado en interceptores que conducen las aguas a un punto único mediante estaciones elevadoras y de bombeo que descargarán las aguas tratadas en el río Magdalena. Las fotos de la No 1 a la 5 muestran el estado de deterioro de los caños y a la vez las intervenciones que se han adelantado para el proceso de saneamiento de los mismos.

Como solución a la problemática que han presentado los caños El día 01 de Marzo de 2016 - 05:15 el alcalde Alejandro Char informo a los medios de comunicación que adelantará obras de canalización en 7 de arroyos, con una extensión de 16,3. Durante la presentación del plan el alcalde de Barranquilla informo que los arroyos que serán canalizados son el de la carrera 21, Felicidad, arroyo de la calle 76 y 75, arroyo de la carrera 65, Hospital, calle 91 y 92 y el de la calle 58 (Base Naval) y una inversión de \$665

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

mil millones. Durante el periodo de la exalcaldesa Elsa Noguera fueron canalizados los arroyos de la calle 79 y calle 84.

La desembocadura del río Magdalena tiene un fuerte impacto sobre el Mar Caribe y genera problemas tan graves y críticos para el desarrollo de las ciudades del litoral del Caribe colombiano como son la erosión de la línea costera que tiene su principal causa en los procesos antrópicos que se desarrollan en su cuenca alta y media. El conocimiento y las estrategias para la prevención, control y mitigación de la erosión son el reto en el corto, mediano y largo plazo para planificar el uso, las inversiones públicas y privadas, y la disminución del riesgo de la población y sus actividades económicas. Se puede afirmar que en este momento se tiene un desequilibrio generalizado de los procesos sedimentarios del Caribe Continental Colombiano como el resultado final de una mezcla continua de causas y efectos cuyo punto de partida se remonta a unos 200 años atrás.

Los principales aportantes a la dinámica sedimentaria de la zona costera del Caribe Colombiano, son las corrientes de agua que en su proceso evolutivo han formado los deltas, sobre los cuales hemos construido infraestructura y ciudades. Pero tanto los deltas, como las playas requieren una constante alimentación de arena, de tal magnitud, que pueda compensar la pérdida que segundo a segundo hace la deriva litoral. . El río Magdalena es el que más sedimento ha aportado a la línea costera del Caribe Continental Colombiano, en dicho río construyo en los últimos tres mil años el delta que actualmente conocemos y sobre el que se ha ido construyendo la ciudad de Barranquilla y su infraestructura portuaria que ha requerido obras de encauzamiento que han llevado a la boca de la desembocadura sobre un cañon submarino que ha traído como consecuencia el desvío de la arena que

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

naturalmente alimentaba las playas entre entre Barranquilla y Cartagena con el consecuente deficit para el mantenimiento natural de las mismas, situación que en los últimos 70 años a requerido la intervencion en 14 Km con estructuras para estabilizar y profundizar el canal navegable.

Se puede determinar por lo expuesto que uno de los impactos negativos de gran escala han sido históricamente las sucesivas intervenciones sobre la desembocadura del río Magdalena para que cumpliera la función de navegabilidad requerida para el establecimiento de un puerto en la ciudad de Barranquilla que ha ocasionado la erosión costera que se observa por la pérdida de cientos de kilómetros cuadrados de terreno de playa en el departamento del Atlántico, como también por la pérdida de cientos de hectáreas de la Ciénaga de Mallorquín y sus ecosistemas asociados.

Se puede ponderar como un efecto negativo la lógica del uso que históricamente se ha desarrollado en el territorio que hoy se conoce como Barranquilla, desde el lugar de origen. La ocupación del territorio, el proceso de urbanización y la utilización del ecosistema existente, que ocupo un lugar preponderante en el desarrollo social y económico de la región, finalmente fue destruido por el mal uso que se impuso sobre el, determinó el cambio y el secamiento del sistema de caños y canales y por último la contaminación de aguas que van al río Magdalena por la falta de infraestructura de saneamiento básico, no solo en la ciudad de Barranquilla, sino a lo largo del rio Magdalena y sus afluentes que tienen sobre sus riberas la ubicación de importantes centros poblados.

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

Frente a ello se requieren esfuerzos para el desarrollo de programas estratégicos que permitan una adecuada gestión de riesgo en relación con los nuevos límites que está imponiendo la naturaleza. En términos generales se puede afirmar que estas situaciones solamente podrán ser comprendidas y sorteadas con base en la generación y apropiación social del conocimiento. Todos entendemos la importancia del agua como elemento de la naturaleza del que depende la permanencia de la vida, tan vital como el oxígeno o la cultura para los seres humanos, sin embargo, no tenemos una visión sistémica para su conocimiento, gestión y uso.

En cuanto al crecimiento del área urbanizada en la ciudad de Barranquilla se muestra un incremento de los periodos de 1975 a 2008 y de 2008 a 2016 en la Tabla 1 se muestra el análisis comparativo. El incremento en M2 de 1975 a 2008 fue de 10.002.995, 807, o sea un 26% sobre el total urbanizado para ese año.

De 2008 a 2016 el área urbanizada pasó de 71.492.220, 34 a 89.068.494,92 para una variación de 17.576.274.58 M2 y porcentual de 19% durante ese periodo.

Se puede concluir, tal como señala (Rueda, 1997) que la “expansión urbana” sigue el modelo de “ciudad difusa”, y en ese sentido se va simplificando la complejidad, consume más energía, produce más CO₂, utiliza mayor número de vehículos para el desplazamiento y mayor impacto sobre zonas rurales afectando los recursos naturales disponibles.

Por lo tanto, frente a los procesos de expansión y el límite urbano y conurbación física y difusión funcional que va presentando la ciudad de Barranquilla se requiere de la instalación de un buen sistema de transporte que solucione las demandas que ocasiona el

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

desplazamiento de la población desde las periferias a otros municipios y viceversa, que establece un sistema pendular de la población para llegar a los centros universitarios, servicios funerarios, zonas comerciales e industriales instaladas por fuera de la ciudad de Barranquilla y que especializa las zonas rurales ahora como centros de servicios comerciales, educativos e industriales.

El acondicionamiento vial y de infraestructura pública hará que disminuya el uso del vehículo particular y la congestión. En pocas palabras este crecimiento hacia la periferia ha generado mayores demandas de la población en materia de infraestructura de servicios públicos, vías de acceso y tráfico, entre otros aspectos asociados a los procesos de expansión de la ciudad.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE CRECIMIENTO URBANO EN BARRANQUILLA (1975-2008/ 2008-2016)

AÑO	ÁREA (m2)	INCREMENTO (m2)	% INCREMENTO
1975	61.489.224,533	10.002.995,807	16%, y por cada año aumentó 0,48%
2008	71.492220,34		
2016	89.068.494,92	17.576.274,58	19%, y por cada año aumentó 2,37%

Tabla 2. Áreas e Incrementos por huella de crecimiento 1975-2008-2016. Fuente: Elaboración propia

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

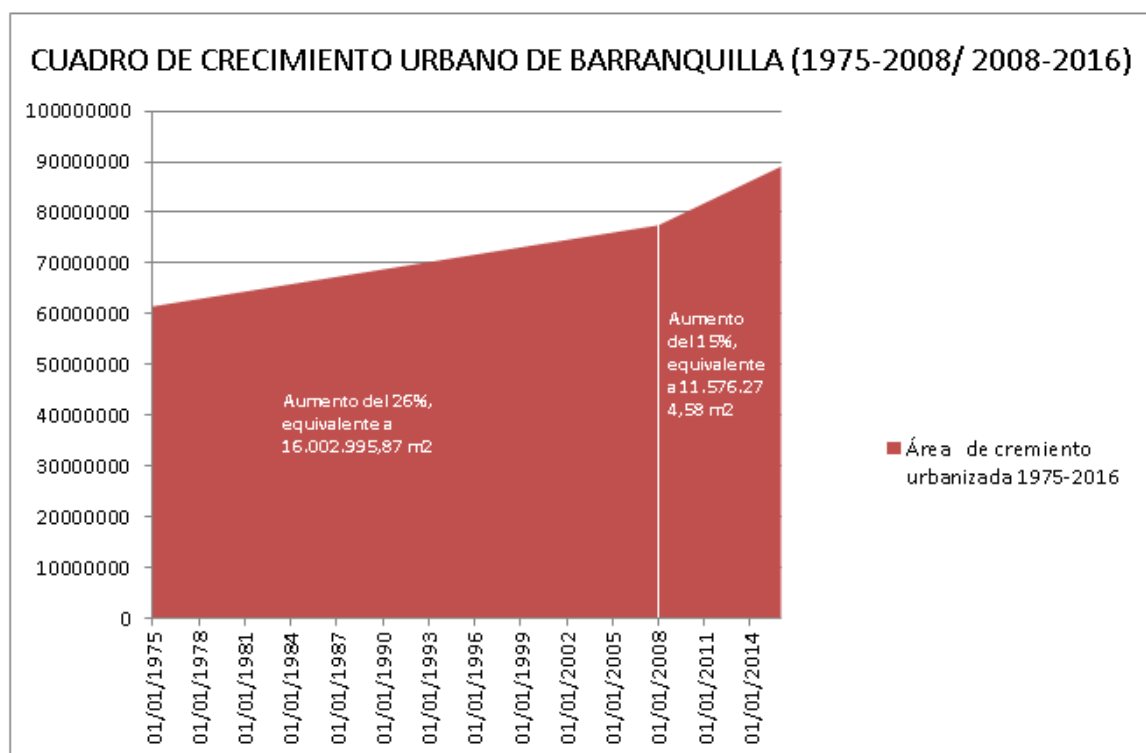
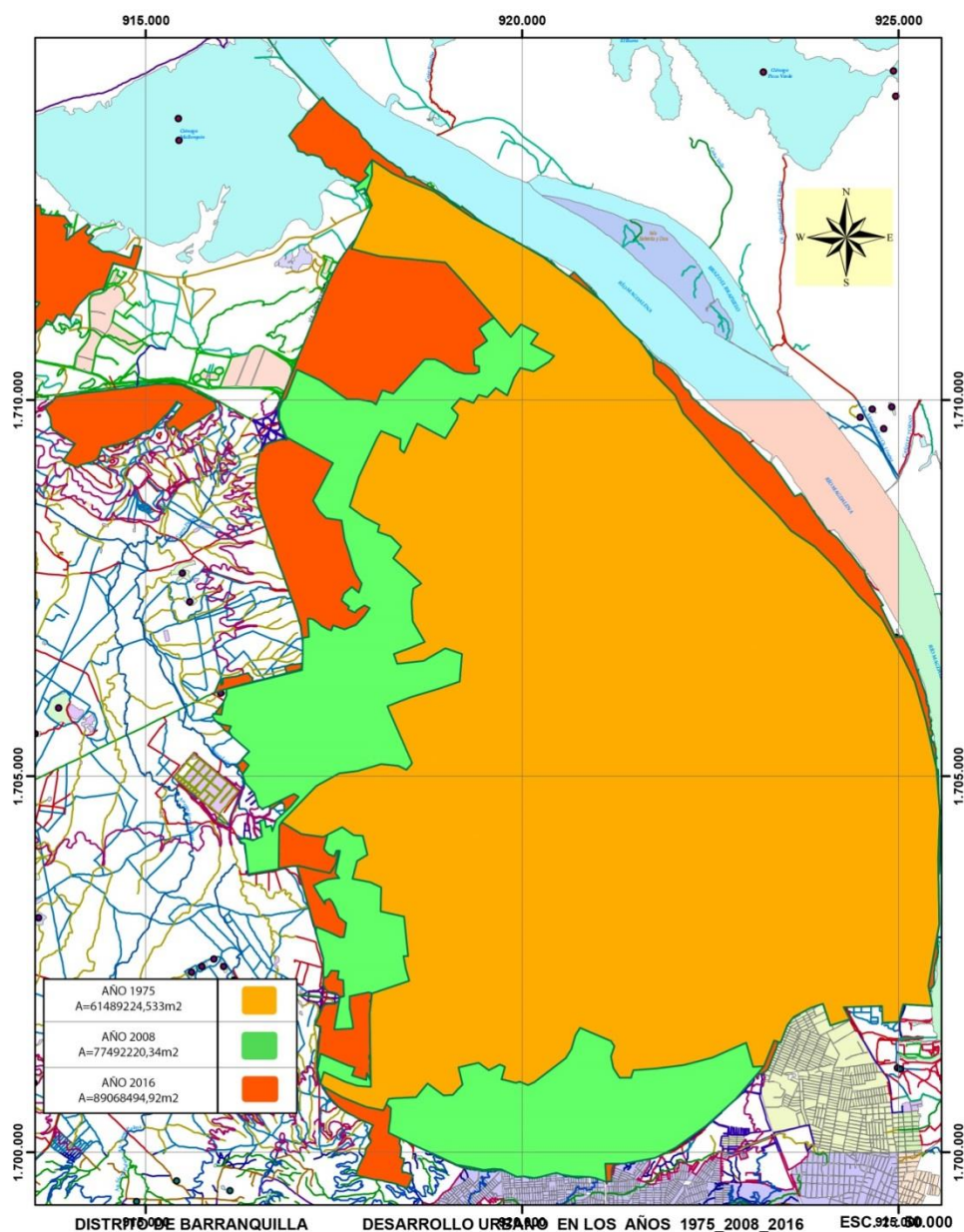


Diagrama 1. Área de Crecimiento por periodos de tiempo de 1975-2008-2016. Fuente: elaboración propia

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA



Plano 4. Huella de Crecimiento Urbano de Barranquilla linea de tiempo de 1975-2008-2016 Fuente : IGAC Atlántico. Elaboración propia}

La movilización de la población del centro y barrios de la ciudad hacia la parte de la periferia urbana se muestra por la huella del crecimiento del área urbanizada. En ese sentido, las demandas de la población de nuevas construcciones de uso residencial, el

TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA

crecimiento demográfico y las migraciones conllevan a la búsqueda de nuevos espacios. La zona de Villa Santos, Miramar, Altos de Riomar permite observar la densificación de las construcciones que contribuye al proceso de compacidad, pero no se han construido soluciones de transporte que permitan disminuir la congestión.

Es una densificación dentro de la ciudad, por lo cual se puede hablar de compacidad en esa zona, que requiere de nuevas vías de acceso y de infraestructura de servicios, entre otras, demandas de infraestructura.

Finalmente, es importante volver la vista al pasado y sobre esos espacios vacíos y obsoletos, que hoy se encuentran desocupados por el avance de la urbanización y nuevas demandas de uso residencial, comercial e industrial, pensar en su reconversión, revitalización, renovación, como también el uso múltiple que permita hacerlas atractivas a la población. De igual manera, eso permite la compacidad y disminuir la presión sobre la periferia y zonas rurales, dar una vuelta atrás para reconsiderar dar el frente al río Magdalena, recuperar las zonas de canales y caños, reubicar las zonas del mercado y reacondicionarlas como un lugar estratégico para la imagen de una ciudad como Barranquilla con las ventajas que ofrece el ecosistema hídrico.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Referencias Bibliográficas

- (a) Galimberti, C. I. (2014). La reinención del río desde lo recreativo. La transformación de la ribera metropolitana de Rosario (Argentina) desde una mirada sobre el espacio público y las huellas patrimoniales. Rosario, Argentina: Cuaderno Urbano, No 17., Vol., 17.
- (b) Galimberti, C. (. (2014). Reflexiones en torno a las transformaciones de waterfronts contemporáneas. Arquitectura y Urbanismo. Argentina: Arquitectura y Urbanismo, 35(2), 19-35.
- Alvarado, M. (2007). Barranquilla. Entorno Natural de 17 ciudades de Colombia. MEDELLIN: FONDO EDITORIAL UNIVERSIDAD EAFIT.
- Andrade, x. p. (s.f.). “Más ciudad”, menos ciudadanía: renovación urbana y aniquilación del espacio público en Guayaquil. New School for Social Research, Nueva York.
- Avella, F. O. (2010). Gestión del litoral en Colombia. Un reto de un país con tres costas”, Barragán Muñoz, J.M. (coord.). Manejo Costero Integrado y Política Pública en Iberoamérica: Un diagnóstico. Necesidad de Cambio. Cadiz, España.
- Barton, J. R. (Agosto de 2006). Sustentabilidad urbana como planificación estratégica. *Revista eure (Vol. XXXII, No 96)*. Santiago de Chile.
- Bonilla-C, E. &. (07 de 1997). Más allá del dilema de los métodos. La investigación. Bogotá: Grupo Norma.
- Bruttomesso, R. (2004). Complejidad en la relación puerto-ciudad. *Revista It*, 1(67), 22-31.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Burton, E. (2002). Measuring urban compactness in UK towns and cities.

Campo, M. &. (Noviembre de 2005). Caracterización de las estrategias de gestión público – privadas para la recuperación de centros urbanos. Bogotá.

Casado-Izquierdo, J. M.-S. ((2013)). Reestructuración urbana e inversión privada en una ciudad media mexicana.

Chapman, W. Q. (Diciembre de 2008.). Calle, brisa y juego: Expresiones y manifestaciones socioculturales de la cotidianidad de Barranquilla, 1930-1950. Memorias. *Memorias, No 9 (2008) Version Online ISSM 1794-8886 no IX, julio – diciembre de 2008.*

Colpas, G. J. (Junio de 2004.). Mitos en la Historia de Barranquilla “Análisis Crítico de los problemas historiográficos de una ciudad del Caribe Colombiano”. Universidad del Atlántico, Historia Caribe. Barranquilla.

De Sena Abrahão et al. (2014). Sobre desarrollo y turismo en procesos de intervención en waterfronts. Los casos de las ciudades brasileñas Recife y Rio de Janeiro”. Estudios y perspectiva del turismo. De Sena Abrahão, Cinthia M. y Gándara, José M. “Sobre desarrollo y turismo en procesos de intervención en waterfronts. Los casos de las ciudades brasile[online]. 2014, Vol. 23, No 2.

Delgado, J. (10 de 12 de 2002). La urbanización difusa, arquetipo territorial de la ciudad-región. *La urbanización difusa, arquetipo territorial de la ciudad-región* .

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Dr. Pablo Ciccolella, D. L. (2010). NUEVOS ESPACIOS DEL TERCIARIO Y TRANSFORMACIÓN METROPOLITANA EN BUENOS AIRES.

Ducci, M. E. (17 de Junio de 2016). Territorios, anhelos y temores. Efectos sociales y espaciales de la expansión urbana. Santiago de Chile: EURE (Santiago),.

Fernando, G. M. (2014). Estudios de forma urbana en la Región de Murcia. Densidad y compacidad del casco urbano de Lorca.

Galvis, L. A. (Noviembre de 2000). El crecimiento económico de las ciudades colombianas y sus determinantes, 1973-1998. Revista No 18.

Julieta C. Frediani, J. C. (2006). Transformaciones urbanas en el partido de la plata desde los años ‘90. ¿hacia un modelo de ciudad compacta o difusa?. .

Lekerman, V. (2005). Procesos informales de ocupación de tierras en la Ciudad de Buenos Aires. ¿Villas o asentamientos? El caso del asentamiento Costanera Sur. Los excluidos del sueño.

Luque Azcona, E. J. (2008). *Globalización y ciudad: la reinención de espacios urbanos en América Latina. Anuario de Estudios Americanos*, .

Madachi, N. J. (Agosto de 2003). Barranquilla una postal de fin de siglo (de la nostalgia al olvido). Barranquilla, Lecturas Urbanas, Compilador Sánchez Bonnet Julio E. .
Bogota : Madachi, N. Julio. Barranquilla una postal de fin de siglo (de la nostalgia al olvido). Barranquilla, Lecturas Urbanas, Compilador Sánchez Bonnet Julio E.

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Observatorio del Caribe Colombiano- Universidad del Atlántico. Editorial Gente Nueva Ltda. Bogotá. .

Maria, G. &. (2014). Estudios de forma urbana en la Región de Murcia. Densidad y compacidad del casco urbano de Lorca.

Marquez., J. M. (1928). Barranquilla y Sus 300 años 1629-1929.

Meisel, R. A. (Septiembre de 2008). La Fábrica de Tejidos Obregon 1910-1957. Cartagena, Colombia: Banco de la República.

Miranda, O. K. (Junio de 2012). Aproximación semiológica de los personajes originarios del carnaval de Barranquilla: El Congo, la María Moñitos, La Marimonda, el Monocuco y el Garabato. . Barranquilla.

Montoya, M. J. (1928). Barranquilla y Sus 300 años 1629-1929. Barranquilla: Litografía Barranquilla. Seccion Tipográfica. .

Ospina, C. P. (Agosto de 2003). Desarrollo Urbano de Barranquilla y su Dinámica Regional 1777- 1993, Lecturas Urbanas. Barranquilla: Editorial Gente Nueva Ltda.

Palacio, E. B. (2012). Barranquilla y el Período Republicano Mercantil. Barranquilla.

Patiño, V. J. (2010). Bordes Conurbados Metropolitanos. Interacción socio-espacial y fragmentación territorial. En el área metropolitana del Valle de Aburra. . *Patiño, V. Juan, E. Bordes Conurbados Metropolitanos. Interacción socio-espacial y fragmentación territorial. En el área metropolitana del Valle de Aburra.*

**TRANSFORMACIONES URBANAS Y DINÁMICAS ESPACIALES, SIGNIFICATIVAS
EN EL TIEMPO” - ESTUDIO DE CASO: BARRANQUILLA**

Reyna, G. (1994). Manual de Redacción e Investigación Documental 4a Edición. Mexico: Trillas.

Rueda, S. (30 de 06 de 1997). La ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa, la esencia de la ciudad. .

Smolka, M., & Amborski, D. (s.f.). Recuperación de plusvalías para el desarrollo urbano: una comparación inter-americana.

Vergara, J. R. (30 de 08 de 1946). Barranquilla, Su pasado y Su presente. . Barranquilla: Segunda Edición. Alirio Bernal Editor.